ЛСР Недвижимость

GDSK.ru ГОРОДСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 10.06.2011г.

Многоквартирный дом со встроенными помещениями и двумя подземными паркингами:
1-й этап строительства – многоквартирный дом со встроенными помещениями
и подземной автостоянкой на 99 машиномест по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Белышева,
участок 14 (западнее дома 4, корпус 2, литера А)
Опубликована в газете «Санкт-Петербургский курьер» №23 (581) от 16.06.– 22.06.2011.

I. Информация о застройщике

1) **Фирменное наименование –** Общество с ограниченной ответственностью «Городская ДомоСтроительная Компания» (сокращенное наименование – ООО «ГДСК»).
   - **Место нахождения –** Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36.
   - **Режим работы –** понедельник-четверг - 09.00 – 18.00
     пятница – 09.00 -17.00
     суббота (консультационный день) – 10.00 – 17.00
     воскресенье – выходной день
2) **Государственная регистрация -** Свидетельство о государственной регистрации от 20.08.2001 года № 157986, зарегистрировано Регистрационной палатой Санкт-Петербурга, Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1027810227884, зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга от 06.09.2002 года.
3) **Участники общества –** Единственный участник: открытое акционерное общество «Группа ЛСР», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу от 14.08.2006 года за Основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 5067847227300 – 100% голосов в органе управления Застройщика.
4) **О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

№ п/п	Строительный адрес объекта	Функция, которую выполняло ООО «ГДСК» (застройщик, заказчик, инвестор)	Срок ввода в эксплуатацию по проекту	Фактичес-кий срок ввода в эксплуата-цию
1	2	3	4	5
1	Комплекс жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 25А, корп. 45, 46, 46А, 47, 48, 48А, 49	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Апрель 2010г.
2	Жилой комплекс по адресу: Санкт-Петербург, Долгоозерная улица, участок 1, (восточнее пересечения с Парашютной ул).	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Июль 2012г.	В процессе строительства
3	Жилой комплекс с полуподземными 2-х уровневыми автостоянками и ДДУ на 180 мест по адресу: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д.63.	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2013г.	В процессе строительства
4	Жилые дома со встроено-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	В процессе строительства
5	Жилые дома со встроено-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	В процессе строительства
6	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 3 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Март 2010г.
7	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2010г.	Август 2010 г.
8	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	В процессе строительства
9	Жилые дома со встроено-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2011г.	В процессе строительства
10	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом по адресу: Санкт-Петербург, Народная улица, участок 1 (северо-восточнее дома № 47, корп. 4, литера Щ, по Народной улице)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Февраль 2012г.	В процессе строительства

11	Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, улица Бадаева, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	В процессе строительства

5) Вид лицензируемой деятельности – деятельность лицензированию не подлежит. Свидетельство № 0109.01-2009-7826090547-С-003 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 25.11.2010 г.

6) Финансовый результат за первый квартал текущего года – 129 552 тыс. руб.

- Размер кредиторской задолженности – 3 682 563 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 2 649 620 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства

1) Цель проекта строительства – возведение объектов недвижимости на участке при условии получения в установленном порядке разрешения на строительство и разработки документации: градостроительной документации о застройке территории, определения возможности строительства, разработки проектной документации в отношении земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Белышева, участок 14 (западнее дома 4, корпус 2, литера А).

- Реализация проекта строительства осуществляется в следующем порядке:
  Разработка градостроительной документации о застройке территории, определения возможности строительства, разработки проектной документации. При условии разработки документации и получения в установленном порядке разрешения на строительство возведение объектов недвижимости. Срок реализации – до 31.12.2014 г.
- **Результат государственной экспертизы проектной документации -** Положительное заключение УГЭ от 28.04.2011г. № 309-2-2010 (Регистрационный номер заключения государственной экспертизы в реестре № 78-1-4-0257-11).

2) Разрешение на строительство – Разрешение Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-15734.1с-2010 от 09.06.2011 г.

3) Права застройщика на земельный участок - Договор аренды земельного участка, предоставляемого для разработки градостроительной документации о застройке территории, определения возможности строительства, а также разработки проектной документации № 13/ЗК-03578 от 20.09.2004 года с учетом дополнительного соглашения от 08.08.2005 года, дополнительного соглашения № 2 от 07.09.2006 года, дополнительного соглашения № 3 от 15.05.2009 года, соглашения об исполнении обязательств по внесению арендной платы от 28.07.2009 года, дополнительного соглашения от 07.06.2010 года, дополнительного соглашения № 6 от 30.08.2010 года, договор от 06.04.2009 года уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, предоставляемого для разработки градостроительной документации о застройке территории, определения возможности строительства, а также разработки проектной документации № 13/ЗК-03578 от 20.09.2004 года. Собственником земельного участка является субъект Российской Федерации – город Санкт-Петербург. Кадастровый номер земельного участка 78:12:6309А:14, площадь земельного участка 72424 кв.м.

- **Элементы благоустройства –** Благоустройство придомовой территории включает в себя: тротуары и отмостки, проезды и стоянки: открытая стоянка автотранспорта, подземная автостоянка, хозяйственная площадка, площадки для игр детей, площадки для отдыха, спортивные площадки газоны и посадки, набивные площадки, дорожки.

4) Местоположение и описание объекта, в соответствии с проектом, на основании которого выдано разрешение на строительство.

- **Местоположение** - Санкт-Петербург, Невский административный район, улица Белышева, участок 14 (западнее дома 4, корпус 2, литера А).
- **Описание** – 8, 9, 12, 17, 19, 25 этажный многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на 99 машиномест (1-й этап строительства).

5) Состав самостоятельных частей Объекта:

Многоквартирный дом со встроенными помещениями и двумя подземными паркингами: 1-й этап строительства - многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на 99 машиномест имеют следующие технико-экономические показатели:
- Площадь земельного участка – 72 424,0 кв.м., в том числе:

Многоквартирный дом со встроенными помещениями:
- Площадь застройки – 10 700,0 кв.м.
- Общая площадь здания – 187 955,11 кв.м.
- Строительный объем здания – 545 590,0 куб.м.
- Количество квартир – 2 762 шт.
- Этажность – 8, 9, 12, 17, 19, 25 этажей, подвал.

Автостоянка на 99 автомобилей:
- Площадь застройки – 3 500,0 кв.м.
- Общая площадь – 3 213,0 кв.м.
- Строительный объем – 14 580,0 куб.м.
- Этажность – 1 этаж.

6) Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – подземная автостоянка на 99 автомобилей, аптека, клубное и досуговые помещения, молочно-раздаточный пункт, предприятие бытового обслуживания (парикмахерская), физкультурно-оздоровительный комплекс, филиал сбербанка, опорный пункт охраны порядка, магазин продовольственных товаров, магазин непродовольственных товаров кафе, предприятия питания.

7) Состав общего имущества многоквартирного дома: подвал, коридоры, лестничные пролеты, переходные лоджии, лифтовые холлы, лестнично-лифтовые узлы, чердак, неэксплуатируемая кровля, кабельные помещения, помещения электрощитовых, помещения ИТП, помещения водомерных узлов, мусоросборные камеры, машинные помещения, инженерные системы и лифты, помещение ТСЖ, диспетчерская, кладовая уборочного инвентаря.

8) Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – до 31.12.2014 г.

- **Состав приемочной комиссии, представители:** Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, Застройщик, Генподрядная организации, субподрядные организации, эксплуатирующая организация, проектировщики.

9) Страхование финансовых и иных рисков – Страховой полис № 11180D4008248 страхования гражданской ответственности (Страховщик: Страховое открытое акционерное общество «ВСК»).

9.1) Планируемая стоимость строительства объекта – 6 476 025 556 руб.

10) Перечень организаций, осуществляющих строительно-монтажные и другие работы: Генеральный подрядчик - ЗАО «ДСК «Блок».

11) Способ обеспечения исполнения обязательств по договору – Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

12) Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта – Отсутствуют.

ИЗМЕНЕНИЯ от 05.07.2011г. В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
объекта, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, улица Белышева, участок 14 (западнее дома 4, корпус 2, литера А)
Опубликована в газете «Санкт-Петербургский курьер» №23 (581) от 16.06.– 22.06.2011.

1. Пункт 6 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

6) Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – подземная автостоянка на 99 автомобилей, аптечный пункт, помещения досуговых центров, молочно-раздаточный пункт, парикмахерская, физкультурно-оздоровительный комплекс, отделение Сбербанка, опорный пункт милиции, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, учреждения питания (кафе-мороженое, буфет на 20 мест).

ИЗМЕНЕНИЯ от 03.08.2011г. В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
объекта, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, улица Белышева, участок 14 (западнее дома 4, корпус 2, литера А)
Опубликована в газете «Санкт-Петербургский курьер» №31 (589) от 11.08.– 17.08.2011.

2. Пункт 4 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«4) О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

№ п/п	Строительный адрес объекта	Функция, которую выполняло ООО «ГДСК» (застройщик, заказчик, инвестор)	Срок ввода в эксплуатацию по проекту	Фактичес-кий срок ввода в эксплуата-цию
1	2	3	4	5
1	Комплекс жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 25А, корп. 45, 46, 46А, 47, 48, 48А, 49	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Апрель 2010г.
2	Жилой комплекс по адресу: Санкт-Петербург, Долгоозерная улица, участок 1, (восточнее пересечения с Парашютной ул).	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Июль 2012г.	В процессе строительства
3	Жилой комплекс с полуподземными 2-х уровневыми автостоянками и ДДУ на 180 мест по адресу: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д.63.	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2013г.	В процессе строительства
4	Жилые дома со встроено-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	В процессе строительства
5	Жилые дома со встроено-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	В процессе строительства
6	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 3 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Март 2010г.
7	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2010г.	Август 2010 г.
8	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Июль 2011г.
9	Жилые дома со встроено-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург,	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2011г.	В процессе строительства

	Ленинский проспект, участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)			
10	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом по адресу: Санкт-Петербург, Народная улица, участок 1 (северо-восточнее дома № 47, корп. 4, литера Щ, по Народной улице)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Февраль 2012г.	В процессе строительства
11	Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, улица Бадаева, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	В процессе строительства

3. Пункт 6 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«**6) Финансовый результат за первое полугодие текущего года** – 291 051 тыс. руб.

- Размер кредиторской задолженности – 3 960 378 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 3 369 341 тыс. руб.».

4. Пункт 9 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«**9) Страхование финансовых и иных рисков** – Полис страхования строительно-монтажных работ № 2 19 0237 14 00001 003819 (Страховщик: ООО «Первая страховая компания»)».

ИЗМЕНЕНИЯ от 25.10.2011г. В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

объекта, расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, улица Белышева, участок 14 (западнее дома 4, корпус 2, литера А)

Опубликована в газете «Санкт-Петербургский курьер» №43 (601) от 03.11.– 09.11.2011.

5. Пункт 4 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«**4) О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

№ п/п	Строительный адрес объекта	Функция, которую выполняло ООО «ГДСК» (застройщик, заказчик, инвестор)	Срок ввода в эксплуатацию по проекту	Фактический срок ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5
1	Комплекс жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 25А, корп. 45, 46, 46А, 47, 48, 48А, 49	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Апрель 2010г.
2	Жилой комплекс по адресу: Санкт-Петербург, Долгоозерная улица, участок 1, (восточнее пересечения с Парашютной ул).	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Июль 2012г.	В процессе строительства
3	Жилой комплекс с полуподземными 2-х уровневыми автостоянками и ДДУ на 180 мест по адресу: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д.63.	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2013г.	В процессе строительства
4	Жилые дома со встроено-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Октябрь 2011г.
5	Жилые дома со встроено-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2012г.	В процессе строительства
6	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 3 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Март 2010г.
7	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2010г.	Август 2010 г.
8	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Июль 2011г.

	Доблести).			
9	Жилой дом со встроено-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2011г.	В процессе строительства
10	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом по адресу: Санкт-Петербург, Народная улица, участок 1 (северо-восточнее дома № 47, корп. 4, литера Щ, по Народной улице)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Февраль 2012г.	В процессе строительства
11	Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, улица Бадаева, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	В процессе строительства

6. Пункт 6 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:
«**6) Финансовый результат за девять месяцев текущего года** – 375 915 тыс. руб.
- Размер кредиторской задолженности – 2 856 107 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 5 835 166 тыс. руб.».

ИЗМЕНЕНИЯ от 16.02.2012г. В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
объекта, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, улица Белышева, участок 14 (западнее дома 4, корпус 2, литера А)
Опубликована в газете «Санкт-Петербургский курьер» №4 (613) от 22.02.– 29.02.2012.

7. Пункт 4 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:
«**4) О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

№ п/п	Строительный адрес объекта	Функция, которую выполняло ООО «ГДСК» (застройщик, заказчик, инвестор)	Срок ввода в эксплуатацию по проекту	Фактичес-кий срок ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5
1	Комплекс жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 25А, корп. 45, 46, 46А, 47, 48, 48А, 49	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Апрель 2010г.
2	Жилые дома со встроено-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Октябрь 2011г.
3	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 3 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Март 2010г.
4	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2010г.	Август 2010 г.
5	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Июль 2011г.
6	Жилой дом со встроено-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2011г.	Октябрь 2011г.

8. Пункт 6 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:
«**6) Финансовый результат за 2011 год** – 1 328 253 тыс. руб.
- Размер кредиторской задолженности – 3 334 525 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 4 636 138 тыс. руб.».

3. Пункт 9.1 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:
«**9.1) Планируемая стоимость строительства объекта** – 7 933 941 905 руб.».

ИЗМЕНЕНИЯ от 02.05.2012г. В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
объекта, расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, улица Белышева, участок 14 (западнее дома 4, корпус 2, литера А)
Опубликована в газете «Петровский курьер» №17 (689) от 10.05.2012г.

1. Пункт 6 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:
«**6) Финансовый результат за первый квартал текущего года** – 136 123 тыс. руб.
- Размер кредиторской задолженности – 3 805 133 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 7 165 325 тыс. руб.».

2. Пункт 9.1 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:
«**9.1) Планируемая стоимость строительства объекта** – 7 933 941 905 руб.».

Изменения в Проектную декларацию
от 10.06.11, опубликованную в газете
«Санкт-Петербургский курьер» № 23 (581) от 16.06.-22.06.2011 г.,
(с изменениями: от 05.07.11, 03.08.11, 25.10.11, 16.02.12, 02.05.12)
Многоквартирного дома со встроенными помещениями и двумя подземными паркингами:
1-й этап строительства – многоквартирный дом со встроенными помещениями и
подземной автостоянкой на 99 машиномест
по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Белышева, участок 14
(западнее дома 4, корпус 2, литера А)

Санкт-Петербург 18 июля 2012 г.

1. Пункт 5 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:
«**5) Вид лицензируемой деятельности –** деятельность лицензированию не подлежит. Свидетельство № 0109.02-2009-7826090547-С-003 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

2. Пункт 6 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:
«**6) Финансовый результат за первое полугодие текущего года** – 136 450 тыс. руб.
- Размер кредиторской задолженности – 2 272 960 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 6 012 228 тыс. руб.».

Изменения в Проектную декларацию от 10.06.11, опубликованную в газете
«Санкт-Петербургский курьер» № 23 (581) от 16.06.-22.06.2011 г.,
(с изменениями: от 05.07.11, 03.08.11, 25.10.11, 16.02.12, 02.05.12, 18.07.12)
Многоквартирного дома со встроенными помещениями и двумя подземными паркингами:
1-й этап строительства – многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на 99 машиномест по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Белышева, участок 14
(западнее дома 4, корпус 2, литера А)

Санкт-Петербург 22 октября 2012 г.

3. Пункт 6 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:
«**6) Финансовый результат за девять месяцев текущего года** – 143 974 тыс. руб.
- Размер кредиторской задолженности – 2 580 960 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 4 564 511 тыс. руб.».

4. Пункт 9.1 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:
«**9.1) Планируемая стоимость строительства объекта** – 7 830 158 170 руб.».

Изменения в Проектную декларацию от 10.06.11, опубликованную в газете «Санкт-Петербургский курьер» № 23 (581) от 16.06.-22.06.2011 г., (с изменениями: от 05.07.11, 03.08.11, 25.10.11, 16.02.12, 02.05.12, 18.07.12, 22.10.12)
Многоквартирного дома со встроенными помещениями и паркингами:
1-й этап строительства по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Белышева, участок 14
(западнее дома 4, корпус 2, литера А)

Санкт-Петербург 09 ноября 2012 г.

5. Наименование проектной декларации читать в следующей редакции:
«Многоквартирный дом со встроенными помещениями и паркингами: 1-й этап строительства по адресу: Санкт-Петербург, улица Белышева, участок 14 (западнее дома 4, корпус 2, литера А). Проектная декларация».

6. Пункт 1 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:
«**1) Цель проекта строительства** – возведение объектов недвижимости на участке при условии получения в установленном порядке разрешения на строительство и разработки документации: градостроительной документации о застройке территории, определения возможности строительства, разработки проектной документации в отношении земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Белышева, участок 14 (западнее дома 4, корпус 2, литера А).

- Реализация проекта строительства осуществляется в следующем порядке:
  Разработка градостроительной документации о застройке территории, определения возможности строительства, разработки проектной документации. При условии разработки документации и получения в установленном порядке разрешения на строительство возведение объектов недвижимости. Срок реализации – до 31.12.2014 г.
- **Результат государственной экспертизы проектной документации -** Положительное заключение УГЭ от 28.04.2011г. № 309-2-2010 (Регистрационный номер заключения государственной экспертизы в реестре № 78-1-4-0257-11), положительное заключение УГЭ от 25.09.2012г. (Регистрационный номер заключения государственной экспертизы в реестре № 78-1-2-0734-12)».

7. Пункт 2 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«**2) Разрешение на строительство –** Разрешение Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-15734.2с-2010 от 25.10.2012 г. (взамен разрешения на строительство № 78-15734.1с-2010 от 09.06.2011 г.)».

8. Последний абзац пункта 3 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:
«**Элементы благоустройства –** Благоустройство придомовой территории включает в себя: тротуары и отмостки, проезды, открытая стоянка автотранспорта, хозяйственная площадка, площадки для игр детей, площадки для отдыха, спортивные площадки газоны и посадки, набивные площадки, дорожки».

9. Пункт 4 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:
«**4) Местоположение и описание объекта, в соответствии с проектом, на основании которого выдано разрешение на строительство**.

- **Местоположение** - Санкт-Петербург, Невский административный район, улица Белышева, участок 14 (западнее дома 4, корпус 2, литера А).
- **Описание** – 8, 9, 12, 17, 19, 25 этажный многоквартирный дом со встроенными помещениями и паркингами: 1-й этап строительства».

10. Пункт 5 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:
«**5) Состав самостоятельных частей Объекта**:
Многоквартирный дом со встроенными помещениями и паркингами: 1-й этап строительства имеет следующие технико-экономические показатели:
- Площадь земельного участка – 72 424,0 кв.м., в том числе:

1 очередь ввода в эксплуатацию (по секциям в осях 1-18):
- Площадь застройки – 5 097,02 кв.м.
- Общая площадь – 76 654,78 кв.м., в том числе:
  - встроенных помещений – 535,11 кв.м.
- Строительный объем здания – 227 645,0 куб.м.
- Количество квартир – 1 179 шт.
- Этажность – 8, 9, 12, 17, 19, 25 этажей, подвал.

2 очередь ввода в эксплуатацию (по секциям в осях 19-33):
- Площадь застройки – 5 602,98 кв.м.
- Общая площадь – 111 300,33 кв.м., в том числе:

- встроенных помещений – 1 553,6 кв.м.
- Строительный объем здания – 317 945,0 куб.м.
- Количество квартир – 1 583 шт.
- Этажность – 19, 25 этажей, подвал».

11. Пункт 6 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«**6) Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества –** аптечный пункт, помещения досуговых центров, молочно-раздаточный пункт, парикмахерская, физкультурно-оздоровительный комплекс, отделение Сбербанка, опорный пункт милиции, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, учреждения питания (кафе-мороженое, буфет на 20 мест)».

12. Пункт 9.1 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«**9.1) Планируемая стоимость строительства объекта** – 7 118 214 300 руб.».

Изменения в Проектную декларацию
от 10.06.11, опубликованную в газете
«Санкт-Петербургский курьер» № 23 (581) от 16.06.-22.06.2011 г.,
(с изменениями: от 05.07.11, 03.08.11, 25.10.11, 16.02.12, 02.05.12, 18.07.12, 22.10.12, 30.10.12)
Многоквартирного дома со встроенными помещениями
и паркингами: 1-й этап строительства
по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Белышева, участок 14
(западнее дома 4, корпус 2, литера А)

Санкт-Петербург 30 января 2013 г.

13. В связи с переименованием Общества с ограниченной ответственностью «Городская ДомоСтроительная Компания» в Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад» (изменения в ЕГРЮЛ внесены 25.01.2013 г. за ГРН 2137847228231) по тексту Проектной декларации вместо слов Общество с ограниченной ответственностью «Городская ДомоСтроительная Компания» (сокращенное наименование – ООО «ГДСК») читать Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад» (сокращенное наименование – ООО «ЛСР. Недвижимость - СЗ»).

14. Пункт 3 Раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:

«3) Участники общества –

1. Открытое акционерное общество «Группа ЛСР», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 14.08.2006 года за Основным государственным регистрационным номером (ГРН) 5067847227300 – владеющие 99,999 % уставного капитала, что составляет 99,999 голосов.
2. Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая Компания», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 03.05.2007 года за Основным государственным регистрационным номером (ГРН) 1077847380874 – владеющие 0,001 % уставного капитала, что составляет 0,001 голосов».

3. Пункт 4 раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:

«4) О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации**:**

№ п/п	Строительный адрес объекта	Функция, которую выполняло ООО «ЛСР. Недвижимость - СЗ» (застройщик, заказчик, инвестор)	Срок ввода в эксплуатацию по проекту	Фактический срок ввода в эксплуатацию
1	Комплекс жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 25А, корп. 45, 46, 46А, 47, 48, 48А, 49	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Апрель 2010г.
2	Жилые дома со встроено-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Октябрь 2011г.
3	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 3 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Март 2010г.
4	Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2011г.	Октябрь 2011г.

5	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2010г.	Август 2010г.
6	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Июль 2011г.
7.	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2012г.	Октябрь 2012г.
8	Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2012г.	Декабрь 2012г.

4. Пункт 6 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:
«**6) Финансовый результат за 2012 год** – 917 962 тыс. руб.
- Размер кредиторской задолженности – 3 183 362 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 8 051 959 тыс. руб.».

5. Пункт 9.1 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:
«**9.1) Планируемая стоимость строительства объекта** – 7 828 019 024,53 руб.».

Изменения в Проектную декларацию
от 10.06.11, опубликованную в газете
«Санкт-Петербургский курьер» № 23 (581) от 16.06.-22.06.2011 г.,
(с изменениями: от 05.07.11, 03.08.11, 25.10.11, 16.02.12, 02.05.12, 18.07.12, 22.10.12, 30.10.12, 30.01.13)
Многоквартирного дома со встроенными помещениями
и паркингами: 1-й этап строительства
по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Белышева, участок 14
(западнее дома 4, корпус 2, литера А)

Санкт-Петербург **12 февраля 2013г.**

1. **Пункт 5 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции**:

«5) Вид лицензируемой деятельности **–** деятельность лицензированию не подлежит. Свидетельство № 0109.03-2009-7826090547-С-003 от 07.02.2013года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (взамен ранее выданного от 16.02.2012года №0109.02-2009-7826090547)»