

**Общество с ограниченной ответственностью
«ТЕКТА Восток»**



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «ТЕКТА Восток»

Д.В. Швецов

25 ноября 2011 года

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКАЛАРАЦИИ

по строительству первого пускового комплекса 1 очереди строительства
жилого комплекса: 9-14-17 этажный жилой дом корпус 2 со встроенно-пристроенными
нежилыми помещениями (секции 2.1., 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10)
и 9-14-17 этажный жилой дом корпус № 3 со встроенно-пристроенными нежилыми
помещениями, в том числе под размещение детского образовательного учреждения на 120 мест
(секции 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9)
по адресу: Московская область, г. Балашиха, микрорайон «Центр»

*Настоящие изменения к проектной декларации опубликованы 25 ноября 2011 года
в сети «Интернет» на сайте Жилого комплекса www.wcolour.ru*

Информация о проекте строительства

1	<p>Цель проекта строительства: Строительство первого пускового комплекса 1 очереди строительства жилого комплекса: 9-14-17 этажный жилой дом корпус 2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (секции 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10; и 9-14-17 этажный жилой дом корпус № 3 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе под размещение детского образовательного учреждения на 120 мест (секции 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9) по адресу: Московская область, г. Балашиха, микрорайон «Центр»</p> <p>Этапы и сроки реализации проекта строительства: начало строительства – IV квартал 2010 года, окончание строительства – 4 квартал 2012 года.</p> <p>Результат государственной экспертизы: Положительное заключение государственной экспертизы Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза». Объект государственной экспертизы: Проектная документация и результаты инженерных изысканий.</p>
4	<p>Местоположение и описание строящегося комплекса многоэтажных жилых домов: Строящийся жилой комплекс расположен в центральной части г. Балашихи, Московской области, в зоне существующей сложившейся городской застройки. Участок ограничен: с Севера – проспект Ленина, с запада – территория последующих пусковых комплексов, с востока – проезд Трудовых резервов; с юга – Горьковское шоссе.</p> <p>Индивидуальным проектом предусмотрено строительство первого пускового комплекса 1 очереди строительства жилого комплекса: 9-14-17 этажный жилой дом корпус 2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (секции 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10; и 9-14-17 этажный жилой дом корпус № 3 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе под размещение детского образовательного учреждения на 120 мест (секции 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9) по адресу: 143900, Московская область, г. Балашиха, микрорайон «Центр»</p> <p>Проектные характеристики: Площадь застройки – 4412,0 кв.м.</p> <p>Проектируемые здания относятся ко II -(нормальному) уровню ответственности.</p> <p>Конструктивная схема зданий – монолитно-каркасная.</p> <p>Пространственная жёсткость и устойчивость зданий обеспечивается совместной работой вертикальных элементов каркаса (пилонов, диафрагм жесткости и стен), объединенных жестким диском плит перекрытий.</p> <p>Жилой дом: <u>Фундаменты</u>- монолитная железобетонная плита и плита на свайном основании</p> <p><u>Стены подвала</u>- монолитные железобетонные.</p> <p><u>Наружные стены</u> – из пенобетонных блоков с навесной вентилируемой фасадной системой с утеплителем.</p> <p><u>Внутренние стены и стены лифтовых шахт</u>- монолитные железобетонные.</p>

Пилоны- монолитные железобетонные.

Перегородки – межквартирные – монолитные железобетонные; смешанного типа сантехнических помещений – из полнотелого красного глиняного кирпича.

Лестничные марши и площадки- монолитно железобетонные. Перекрытия – монолитные железобетонные. Покрытие (жилого дома)- монолитные железобетонные плиты, Покрытие (над нежилыми офисными помещениями) – монолитные железобетонные плиты.

Кровля- плоская с внутренним организованным водостоком.

Окна – двойное остекление в переплётках из ПВХ.

Двери – входные парадные – деревянные с остеклением, для квартир – деревянные, для технических и вспомогательных помещений – деревянные.

Ограждения лоджий – пенобетонный блок с навесной вентилируемой системой.

Остекление лоджий – светопрозрачными алюминиевыми конструкциями.

Отмостка – асфальтовая.

Подземный гараж: фундаменты – монолитные железобетонная плита, монолитная железобетонная плита на свайном основании.

Полы – бетонные. Стены и диафрагмы жесткости – монолитные железобетонные.

Пилоны – монолитные железобетонные. Капитель (под пилоны) – монолитная железобетонная.

Стена въездной рампы – многослойная: монолитный железобетон с утеплителем из пенополистирола экструдированного, кладка из кирпича со штукатуркой по сетке.

Пандус – монолитный железобетонный.

Покрытие (Эксплуатируемое) – монолитное железобетонное, стяжка цементно-песчаного раствора, утеплитель из пенополистирола экструдированного, щебень, железобетонная плита, геодренажная полимерная мембрана и грунт (для озеленения), бетон армированный дорожной сеткой, тротуарная плитка (для покрытий).

5 **Количество самостоятельных частей строящегося комплекса многоэтажных жилых домов, передаваемых участникам долевого строительства, и их техническое описание:**

Проектом предусматривается свободная планировка квартир. В строительном исполнении возводится перегородки санузлов и стояки шахт вертикальных коммуникаций. В каждой квартире предусмотрена остекленная лоджия, которая может служить зоной безопасности в случае пожара.

1) Количество квартир – 1044 квартир свободной планировки, из них:

площадью с учетом неотапливаемых помещений 33,5 кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 32,2 кв.м. – 6

площадью с учетом неотапливаемых помещений 39,1 кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 37,6 кв.м. – 32

площадью с учетом неотапливаемых помещений 39,2 кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 37,7 кв.м. – 20

площадью с учетом неотапливаемых помещений 39,3 кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 37,7 кв.м. – 20

площадью с учетом неотапливаемых помещений 39,9 кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 38,4 кв.м. – 150

площадью с учетом неотапливаемых помещений 40,3 кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 37,7 кв.м. – 39

площадью с учетом неотапливаемых помещений 40,9 кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 37,7 кв.м. – 20

площадью с учетом неотапливаемых помещений 41,5 кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 38,7 кв.м. – 43

площадью с учетом неотапливаемых помещений 61,5 кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 59,6 кв.м. – 32

площадью с учетом неотапливаемых помещений 62,1 кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 60,4 кв.м. – 37

площадью с учетом неотапливаемых помещений 62,5 кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 60,9 кв.м. – 102

площадью с учетом неотапливаемых помещений 62,4 кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 60,8 кв.м. – 7

площадью с учетом неотапливаемых помещений 62,8 кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 60,9 кв.м. – 16

площадью с учетом неотапливаемых помещений 63,5 кв.м., общая площадь за вычетом

площадь с учетом неотапливаемых помещений **101,2** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 96,1 кв.м. – 10

площадь с учетом неотапливаемых помещений **102,0** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 96,9 кв.м. – 5

площадь с учетом неотапливаемых помещений **102,1** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 97,1 кв.м. – 5

площадь с учетом неотапливаемых помещений **102,2** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 97,2 кв.м. – 10

площадь с учетом неотапливаемых помещений **102,4** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 97,4 кв.м. – 5

площадь с учетом неотапливаемых помещений **102,8** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 97,8 кв.м. – 5

площадь с учетом неотапливаемых помещений **102,9** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 97,9 кв.м. – 2

площадь с учетом неотапливаемых помещений **103,0** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 97,9 кв.м. – 3

площадь с учетом неотапливаемых помещений **103,1** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 98,0 кв.м. – 5

площадь с учетом неотапливаемых помещений **105,5** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 100,4 кв.м. – 20

площадь с учетом неотапливаемых помещений **145,7** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 144,2 кв.м. – 1

площадь с учетом неотапливаемых помещений **145,8** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 144,4 кв.м. – 1

площадь с учетом неотапливаемых помещений **145,9** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 144,5 кв.м. – 2

2) Количество нежилых помещений – 13, из них:

- № 1 - Общей площадью – 123,8 кв.м.
- № 2 - Общей площадью - 243,9 кв.м.
- № 3 – Общей площадью – 122,8 кв.м.
- № 4 – Общей площадью – 51,2 кв.м.
- № 5 – Общей площадью – 26,8 кв.м.
- № 6 – Общей площадью – 44,8 кв.м.
- № 7 – Общей площадью – 249,2 кв.м.
- № 8 – Общей площадью – 245,6 кв.м.
- № 9 – Общей площадью - 122,8 кв.м.
- № 10 – Общей площадью – 125,8 кв.м.
- № 11 – Общей площадью - 245,6 кв.м.
- № 12 – Общей площадью – 123,8 кв.м.
- № 13 – Пункт мойки автомобилей – общей площадью - 91,7 кв.м.

3) 469 машиномест в подземном двухуровневом гараже.

№ м/м	Площадь, м ²	№ м/м	Площадь, м ²	№ м/м	Площадь, м ²	№ м/м	Площадь, м ²
1	13,75	117	13,75	235	13,75	353	13,75
2	13,75	118	13,75	236	13,75	354	13,75
3	13,75	119	13,75	237	13,75	355	13,75
4	13,75	120	13,75	238	13,75	356	13,75
5	13,75	121	13,75	239	11,27	357	13,75
6	13,75	122	13,75	240	11,27	358	13,75
7	13,75	123	13,75	241	11,27	359	13,75
8	13,75	124	13,75	242	13,75	360	13,75

9	11,27	125	13,75	243	13,75	361	13,75
10	11,27	126	13,75	244	13,75	362	13,75
11	11,27	127	13,75	245	13,75	363	13,75
12	13,75	128	13,75	246	13,75	364	11,27
13	13,75	129	13,75	247	13,75	365	11,27
14	13,75	130	13,75	248	11,27	366	13,75
15	13,75	131	13,75	249	11,27	367	13,75
16	13,75	132	11,27	250	11,27	368	13,75
17	13,75	133	13,75	251	13,75	369	13,75
18	13,75	134	13,75	252	13,75	370	13,75
19	13,75	135	13,75	253	13,75	371	13,75
20	11,27	136	13,75	254	13,75	372	13,75
21	11,27	137	11,27	255	13,75	373	13,75
22	13,75	139	11,27	256	13,75	374	19,08
23	13,75	139	13,75	257	11,27	375	13,75
24	13,75	140	13,75	258	13,75	376	13,75
25	13,75	141	13,75	259	13,75	377	11,27
26	13,75	142	13,75	260	13,75	378	11,27
27	13,75	143	13,75	261	13,75	379	13,75
28	13,75	144	13,75	262	13,75	380	13,75
29	13,75	145	13,75	263	13,75	381	19,08
30	13,75	146	9,46	264	13,75	382	13,75
31	13,75	147	9,46	265	13,75	383	13,75
32	13,75	148	13,75	266	13,75	384	13,75
33	13,75	149	9,46	267	13,75	385	13,75
34	13,75	150	13,75	268	13,75	386	13,75
35	13,75	151	13,75	269	11,27	387	13,75
36	13,75	152	13,75	270	13,75	388	13,75
37	13,75	153	13,75	271	13,75	389	13,75
38	13,75	154	11,27	272	13,75	390	11,27
39	13,75	155	13,75	273	13,75	391	11,27
40	11,27	156	13,75	274	13,75	392	13,75
41	11,27	157	13,75	275	13,75	393	13,75
42	13,75	158	13,75	276	13,75	394	13,75
43	13,75	159	11,27	277	13,75	395	13,75
44	13,75	160	13,75	278	13,75	396	11,27
45	13,75	161	11,27	279	13,75	397	13,75
46	13,75	162	11,27	280	13,75	398	13,75
47	13,75	163	13,75	281	13,75	399	13,75
48	13,75	164	13,75	282	13,75	400	13,75
49	13,75	165	13,75	283	13,75	401	13,75

50	13,75	166	13,75	284	13,75	402	19,08
51	13,75	167	13,75	285	13,75	403	11,27
52	13,75	168	11,27	286	13,75	404	13,75
53	13,75	169	13,75	287	11,27	405	13,75
54	13,75	170	13,75	288	11,27	406	13,75
55	13,75	171	13,75	289	13,75	407	11,27
56	13,75	172	13,75	290	13,75	408	13,75
57	13,75	173	13,75	291	13,75	409	13,75
58	13,75	174	13,75	292	13,75	410	13,75
59	13,75	175	13,75	293	13,75	411	13,75
60	13,75	176	13,75	294	13,75	412	13,75
61	13,75	177	13,75	295	13,75	413	19,08
62	13,75	178	13,75	296	13,75	414	19,08
63	13,75	179	13,75	297	13,75	415	13,75
64	13,75	180	13,75	298	13,75	416	13,75
65	13,75	181	13,75	299	11,27	417	13,75
66	11,27	182	13,75	300	13,75	418	13,75
67	11,27	183	13,75	301	13,75	419	13,75
68	13,75	184	13,75	302	13,75	420	13,75
69	13,75	185	13,75	303	13,75	421	13,75
70	13,75	186	13,75	304	11,27	422	13,75
71	13,75	187	11,27	305	11,27	423	13,75
72	11,27	188	11,27	306	13,75	424	13,75
73	13,75	189	13,75	307	13,75	425	13,75
74	13,75	190	13,75	308	13,75	426	11,27
75	13,75	191	13,75	309	13,75	427	11,27
76	13,75	192	13,75	310	13,75	428	13,75
77	13,75	193	13,75	311	13,75	429	13,75
78	13,75	194	13,75	312	13,75	430	13,75
79	11,27	195	13,75	313	9,46	431	13,75
80	13,75	196	13,75	314	13,75	432	13,75
81	13,75	197	13,75	315	13,75	433	13,75
82	13,75	198	13,75	316	13,75	434	13,75
83	11,27	199	13,75	317	13,75	435	13,75
84	13,75	200	13,75	318	13,75	436	19,08
85	13,75	201	13,75	319	11,27	437	13,75
86	13,75	202	13,75	320	11,27	438	13,75
87	13,75	203	13,75	321	11,27	439	11,27
88	13,75	204	13,75	322	9,46	440	11,27
89	13,75	205	13,75	323	13,75	441	13,75
90	13,75	206	13,75	324	13,75	442	13,75

91	13,75	207	13,75	325	13,75	443	19,08
92	13,75	208	13,75	326	13,75	444	13,75
93	13,75	209	13,75	327	11,27	445	13,75
94	13,75	210	13,75	328	13,75	446	13,75
95	13,75	211	13,75	329	11,27	447	13,75
96	13,75	212	13,75	330	11,27	448	13,75
97	13,75	213	11,27	331	13,75	449	13,75
98	13,75	214	11,27	332	13,75	450	13,75
99	13,75	215	13,75	333	13,75	451	13,75
100	11,27	216	13,75	334	13,75	452	11,27
101	11,27	217	13,75	335	13,75	453	11,27
102	13,75	218	13,75	336	13,75	454	13,75
103	13,75	219	11,27	337	13,75	455	13,75
104	13,75	220	13,75	338	13,75	456	13,75
105	13,75	221	13,75	339	13,75	457	13,75
106	13,75	222	13,75	340	13,75	458	11,27
107	13,75	223	13,75	341	13,75	459	13,75
108	13,75	224	13,75	342	13,75	460	13,75
109	13,75	225	13,75	343	13,75	461	13,75
110	13,75	226	11,27	344	13,75	462	13,75
111	13,75	227	13,75	345	11,27	463	13,75
112	13,75	228	13,75	346	13,75	464	19,08
113	13,75	229	13,75	347	13,75	465	11,27
114	11,27	230	11,27	348	13,75	466	13,75
115	11,27	231	13,75	349	13,75	467	13,75
116	13,75	232	13,75	350	13,75	468	13,75
		233	13,75	351	19,08	469	11,27
		234	13,75	352	19,08		

- 6 **Функциональное назначение нежилых помещений в строящемся комплексе многоэтажных жилых домов, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:** На первом этаже секций 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9 расположены нежилые помещения, функционально предназначенные для размещения встроенных нежилых помещений: торговые и обслуживающие нежилые помещения. Блок начальных классов общеобразовательной школы на 100 мест и Детское дошкольное учреждение на 120 мест занимают нижнюю зону секции 2.1, 2.2, 2.3 и 3.1, 3.2, 3.3, обращенную фасадами на южную, нижнюю террасу территории комплекса. В стилобатной части комплекса расположены 469 машиномест в двухэтажной подземной автостоянке, пункт мойки автомобилей с отдельным въездом на 2 автомобиля.