

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства объекта

Среднеэтажный жилой комплекс с 4-х этажным гаражом-стоянкой по адресу:

Московская область, Красногорский район, у дер. Бузланово

Актуальная редакция от «30» ноября 2012 г.
(размещена на сайте www.zapadostrov.ru 06.12.2012 г.)

Первоначальная редакция от «03» июля 2012 г.
(размещена на сайте www.zapadostrov.ru 03.07.2012 г.)

Предшествующие редакции:
от «16» июля 2012 г.
от «30» августа 2012 г.
от «22» октября 2012 г.

I. Информация о Застройщике

Раздел 1 1.1. Фирменное наименование Застройщика: 1.2. Место нахождения: 1.3. Адрес для корреспонденции: 1.4. Режим работы:	Общество с ограниченной ответственностью «Западный остров» 121614, г. Москва, ул. Крылатская, д.17, корп.1 121614, г. Москва, ул. Крылатская, д.17, корп.1 Понедельник – четверг с 09-00 до 18-00 Пятница с 09-00 до 17-00 Суббота и воскресенье – выходные дни
Раздел 2 1.1. Информация о государственной регистрации Застройщика:	Дата регистрации – 14.06.2007г. ОГРН 5077746932511, ИНН – 7731569324, КПП – 773101001 Регистрирующий орган – Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве. Свидетельство о государственной регистрации серия 77 № 008306271.
Раздел 3 3.1. Информация об учредителях (участниках) Застройщика:	ДАБЛ Ю.АЙ. ДЕВЕЛОПМЕНТ ЛИМИТЕД, размер доли в уставном капитале: 90% (Девяносто процентов); Харитонин Виктор Владимирович, размер доли в уставном капитале: 10% (Десять процентов).
Раздел 4 4.1. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве	В течение предшествующих 3 (Трех) лет Застройщик не принимал участие в строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

которых принимал участие Застройщик в течение предыдущих 3 (Трех) лет.	
--	--

Раздел 5 5.1. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию:	Застройщик не осуществляет виды деятельности, подлежащие лицензированию в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.
---	---

Раздел 6 6.1. Информация о финансовом результате текущего года. 6.2. Размер кредиторской задолженности. 6.3. Размер дебиторской задолженности.	- 12 079 442 руб. (убыток) (на 30.09.2012 г.) 888 845 060 руб. (на 30.09.2012 г.) 279 953 689 руб. (на 30.09.2012 г.)
--	---

II. Информация о проекте строительства

Раздел 1 1.1. Информация о цели проекта строительства: 1.2. Информация об этапах и сроках реализации проекта строительства: 1.3. Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации:	<p>Строительство среднеэтажного жилого комплекса с 4-х этажным гаражом-стоянкой по адресу: Московская область, Красногорский район, у дер. Бузланово (в дальнейшем – «Среднеэтажный жилой комплекс»).</p> <p>Этапы и сроки реализации проекта строительства:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Этап – разработка проектной документации и проведение инженерных изысканий: до сентября 2012 года (включительно). 2. Этап – выполнение строительно-монтажных работ: до ноября 2013 года (включительно). 3. Этап – ввод объекта в эксплуатацию: до декабря 2013 года (включительно). <p>Результаты государственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-0247-12 от 14 марта 2012 г., выдано Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза».</p>
--	--

Раздел 2 2.1. Информация о разрешении на	Разрешение на строительство № RU 50505000-32 выдано 23 мая 2012 г. Администрацией сельского поселения Ильинское Красногорского муниципального района Московской области.
--	--

строительство:

Разрешение действительно до 31 декабря 2013 г.

Раздел 3

3.1. Информация о правах Застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающих документов на земельный участок, о кадастровом номере и площади земельного участка, об элементах благоустройства:

Строительство жилого комплекса осуществляется на двух смежных земельных участках общей площадью 3.974 га, принадлежащих Застройщику на праве собственности, в том числе:

А) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для среднеэтажного жилищного строительства, общая площадь 18190 кв.м., адрес земельного участка: Московская область, Красногорский район, у дер. Бузланово, кадастровый номер 50:11:0050501:207, принадлежит Застройщику на праве собственности (Свидетельство о государственной регистрации права от «29» ноября 2012 года, серия 50-АДН 614731);

Б) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для среднеэтажного жилищного строительства, общая площадь 21550 кв.м., адрес земельного участка: Московская область, Красногорский район, у дер. Бузланово, кадастровый номер 50:11:0050501:168, принадлежит Застройщику на праве собственности (Свидетельство о государственной регистрации права от «29» ноября 2012 года, серия 50-АДН 614732).

Земельные участки граничат: с севера – магистральная федеральная трасса М-9 «Балтия» (Новорижское шоссе), автозаправочная станция (АЗС); с востока и запада – незастроенные территории, принадлежащие различным собственникам; с юга – дорога местного значения «Ильинское – Бузланово».

Элементы благоустройства:

Запроектированы двухполосные автодороги с твердым покрытием и бортовым камнем с двух сторон, с учетом разъезда двух машин движущихся во встречных направлениях.

Предусмотрено твердое покрытие тротуаров и пешеходных дорожек (мощение).

Предусмотрены гостевые стоянки, игровые, детские площадки, спортивные площадки, зоны отдыха, площадка для выгула собак.

Малые архитектурные формы:

Светильники парковые торшерного типа.

Светильники настенные консольные.

Светильники мачтовые двухконсольные.

Светильники мачтовые одноконсольные.

Детские игровые площадки оснащены игровым оборудованием, в соответствии с нормативными документами.

Зеленые насаждения:

Деревья, кустарники, газоны и цветники.

Раздел 4

4.1. Информация о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

Московская область, Красногорский район, у дер. Бузланово.

4.2. Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

Среднеэтажный жилой комплекс в составе:
 - 292-квартирный жилой дом квартала I со встроенно-пристроенным офисом и диспетчерской (далее – «Жилой дом квартала I»);
 - 181-квартирный жилой дом квартала II со встроенно-пристроенным магазином типа «минимаркет» (далее – «Жилой дом квартала II»);
 - 4-х этажное здание гаража-стоянки вместимостью 300 машиномест, со встроенным контрольно-пропускным пунктом (КПП № 1), автомобильной мойкой на 4 поста и очистными сооружениями хозяйственно-бытовой и ливневой канализации (далее – «4-х этажный гараж-стоянка»);
 - Контрольно-пропускной пункт № 2;
 - Газораспределительный пункт;
 - Водозаборный узел (ВЗУ);
 - Распределительный пункт (РТП-20 кВ).

Раздел 5

5.1. Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

5.1.1. Количество и состав и технические характеристики квартир:

	Кол-во квартир в здании	1.к.кв.	2.к.кв.	3.к.кв.
Жилой дом квартала I	292	138	62	92
Жилой дом квартала II	181	86	37	58
Итого	473	224	99	150

Жилой дом квартала I

Подъезд	Этаж	Порядковый номер квартиры на этаже	Условный номер квартиры	Количество комнат	Общая проектная площадь квартиры (с учетом площади балконов, лоджий, веранд и террас, рассчитанных с понижающим коэффициентом), м ²
1 подъезд	1	1	1	1	39,9
1 подъезд	1	2	2	1	43,7
1 подъезд	1	3	3	2	57,6
1 подъезд	1	4	4	3	82,8
1 подъезд	2	1	5	1	44,6
1 подъезд	2	2	6	2	60,5
1 подъезд	2	3	7	2	57,6
1 подъезд	2	4	8	3	82,8
1 подъезд	3	1	9	1	44,6
1 подъезд	3	2	10	2	60,5
1 подъезд	3	3	11	2	57,6

1 подъезд	3	4	12	3	82,8
1 подъезд	4	1	13	1	44,6
1 подъезд	4	2	14	2	60,5
1 подъезд	4	3	15	2	57,6
1 подъезд	4	4	16	3	82,8
1 подъезд	5	1	17	1	44,6
1 подъезд	5	2	18	2	60,5
1 подъезд	5	3	19	2	57,6
1 подъезд	5	4	20	3	82,8
1 подъезд	6	1	21	1	44,6
1 подъезд	6	2	22	2	60,5
1 подъезд	6	3	23	2	57,6
1 подъезд	6	4	24	3	82,8
1 подъезд	7	1	25	1	44,6
1 подъезд	7	2	26	2	60,5
1 подъезд	7	3	27	2	57,6
1 подъезд	7	4	28	3	82,8
1 подъезд	8	1	29	1	44,6
1 подъезд	8	2	30	2	60,5
1 подъезд	8	3	31	2	57,6
1 подъезд	8	4	32	3	82,8
2 подъезд	1	1	33	1	40,6
2 подъезд	1	2	34	3	87,1
2 подъезд	1	3	35	1	38,9
2 подъезд	2	1	36	3	83,3
2 подъезд	2	2	37	3	82,0
2 подъезд	2	3	38	1	38,9
2 подъезд	3	1	39	3	83,3
2 подъезд	3	2	40	3	82,0
2 подъезд	3	3	41	1	38,9
2 подъезд	4	1	42	3	83,3
2 подъезд	4	2	43	3	82,0
2 подъезд	4	3	44	1	38,9
2 подъезд	5	1	45	3	83,3
2 подъезд	5	2	46	3	82,0
2 подъезд	5	3	47	1	38,9
2 подъезд	6	1	48	3	83,3
2 подъезд	6	2	49	3	82,0
2 подъезд	6	3	50	1	38,9
2 подъезд	7	1	51	3	83,3
2 подъезд	7	2	52	3	82,0
2 подъезд	7	3	53	1	38,9
2 подъезд	8	1	54	3	83,3
2 подъезд	8	2	55	3	82,0
2 подъезд	8	3	56	1	38,9
3 подъезд	1	1	57	3	78,9
3 подъезд	1	2	58	3	91,9
3 подъезд	1	3	59	1	42,8
3 подъезд	2	1	60	1	42,8

3 подъезд	2	2	61	3	79,9
3 подъезд	2	3	62	3	85,4
3 подъезд	2	4	63	1	42,8
3 подъезд	3	1	64	1	42,8
3 подъезд	3	2	65	3	79,9
3 подъезд	3	3	66	3	85,4
3 подъезд	3	4	67	1	42,8
3 подъезд	4	1	68	1	42,8
3 подъезд	4	2	69	3	79,9
3 подъезд	4	3	70	3	85,4
3 подъезд	4	4	71	1	42,8
3 подъезд	5	1	72	1	42,8
3 подъезд	5	2	73	3	79,9
3 подъезд	5	3	74	3	85,4
3 подъезд	5	4	75	1	42,8
3 подъезд	6	1	76	1	42,8
3 подъезд	6	2	77	3	79,9
3 подъезд	6	3	78	3	85,4
3 подъезд	6	4	79	1	42,8
3 подъезд	7	1	80	1	42,8
3 подъезд	7	2	81	3	79,9
3 подъезд	7	3	82	3	85,4
3 подъезд	7	4	83	1	42,8
4 подъезд	1	1	84	3	77,7
4 подъезд	1	2	85	2	63,1
4 подъезд	1	3	86	1	32,8
4 подъезд	2	1	87	1	39,4
4 подъезд	2	2	88	3	86,0
4 подъезд	2	3	89	2	55,4
4 подъезд	2	4	90	1	32,8
4 подъезд	3	1	91	1	39,4
4 подъезд	3	2	92	3	86,0
4 подъезд	3	3	93	2	55,4
4 подъезд	3	4	94	1	32,8
4 подъезд	4	1	95	1	39,4
4 подъезд	4	2	96	3	86,0
4 подъезд	4	3	97	2	55,4
4 подъезд	4	4	98	1	32,8
4 подъезд	5	1	99	1	39,4
4 подъезд	5	2	100	3	86,0
4 подъезд	5	3	101	2	55,4
4 подъезд	5	4	102	1	32,8
4 подъезд	6	1	103	1	39,4
4 подъезд	6	2	104	3	86,0
4 подъезд	6	3	105	2	55,4
4 подъезд	6	4	106	1	32,8
4 подъезд	7	1	107	1	39,4
4 подъезд	7	2	108	3	86,0
4 подъезд	7	3	109	2	55,4

	4 подъезд	7	4	110	1	32,8
	5 подъезд	1	1	111	3	77,7
	5 подъезд	1	2	112	3	93,8
	5 подъезд	1	3	113	1	39,4
	5 подъезд	2	1	114	1	39,4
	5 подъезд	2	2	115	3	86,0
	5 подъезд	2	3	116	3	86,0
	5 подъезд	2	4	117	1	39,4
	5 подъезд	3	1	118	1	39,4
	5 подъезд	3	2	119	3	86,0
	5 подъезд	3	3	120	3	86,0
	5 подъезд	3	4	121	1	39,4
	5 подъезд	4	1	122	1	39,4
	5 подъезд	4	2	123	3	86,0
	5 подъезд	4	3	124	3	86,0
	5 подъезд	4	4	125	1	39,4
	5 подъезд	5	1	126	1	39,4
	5 подъезд	5	2	127	3	86,0
	5 подъезд	5	3	128	3	86,0
	5 подъезд	5	4	129	1	39,4
	5 подъезд	6	1	130	1	39,4
	5 подъезд	6	2	131	3	86,0
	5 подъезд	6	3	132	3	86,0
	5 подъезд	6	4	133	1	39,4
	5 подъезд	7	1	134	1	39,4
	5 подъезд	7	2	135	3	86,0
	5 подъезд	7	3	136	3	86,0
	5 подъезд	7	4	137	1	39,4
	6 подъезд	1	1	138	1	35,8
	6 подъезд	1	2	139	3	93,8
	6 подъезд	1	3	140	1	39,3
	6 подъезд	2	1	141	2	62,4
	6 подъезд	2	2	142	2	78,4
	6 подъезд	2	3	143	3	86,0
	6 подъезд	2	4	144	1	39,3
	6 подъезд	3	1	145	2	62,4
	6 подъезд	3	2	146	2	78,4
	6 подъезд	3	3	147	3	86,0
	6 подъезд	3	4	148	1	39,3
	6 подъезд	4	1	149	2	62,4
	6 подъезд	4	2	150	2	78,4
	6 подъезд	4	3	151	3	86,0
	6 подъезд	4	4	152	1	39,3
	6 подъезд	5	1	153	2	62,4
	6 подъезд	5	2	154	2	78,4
	6 подъезд	5	3	155	3	86,0
	6 подъезд	5	4	156	1	39,3
	6 подъезд	6	1	157	2	62,4
	6 подъезд	6	2	158	2	78,4

6 подъезд	6	3	159	3	86,0
6 подъезд	6	4	160	1	39,3
6 подъезд	7	1	161	2	62,4
6 подъезд	7	2	162	2	78,4
6 подъезд	7	3	163	3	86,0
6 подъезд	7	4	164	1	39,3
7 подъезд	1	1	165	2	69,9
7 подъезд	1	2	166	1	43,9
7 подъезд	2	1	167	3	91,1
7 подъезд	2	2	168	1	43,9
7 подъезд	3	1	169	3	91,1
7 подъезд	3	2	170	1	43,9
7 подъезд	4	1	171	3	91,1
7 подъезд	4	2	172	1	43,9
7 подъезд	5	1	173	3	91,1
7 подъезд	5	2	174	1	43,9
7 подъезд	6	1	175	3	91,1
7 подъезд	6	2	176	1	43,9
7 подъезд	7	1	177	3	91,1
7 подъезд	7	2	178	1	43,9
8 подъезд	1	1	179	2	68,0
8 подъезд	1	2	180	1	45,7
8 подъезд	2	1	181	1	43,8
8 подъезд	2	2	182	1	44,0
8 подъезд	2	3	183	3	84,4
8 подъезд	3	1	184	1	43,8
8 подъезд	3	2	185	1	44,0
8 подъезд	3	3	186	3	84,4
8 подъезд	4	1	187	1	43,8
8 подъезд	4	2	188	1	44,0
8 подъезд	4	3	189	3	84,4
8 подъезд	5	1	190	1	43,8
8 подъезд	5	2	191	1	44,0
8 подъезд	5	3	192	3	84,4
8 подъезд	6	1	193	1	43,8
8 подъезд	6	2	194	1	44,0
8 подъезд	6	3	195	3	84,4
8 подъезд	7	1	196	1	43,8
8 подъезд	7	2	197	1	44,0
8 подъезд	7	3	198	3	84,4
9 подъезд	1	1	199	1	45,9
9 подъезд	1	2	200	1	49,2
9 подъезд	1	3	201	1	43,8
9 подъезд	2	1	202	1	43,8
9 подъезд	2	2	203	1	43,8
9 подъезд	2	3	204	1	44,0
9 подъезд	2	4	205	1	43,8
9 подъезд	3	1	206	1	43,8
9 подъезд	3	2	207	1	43,8

9 подъезд	3	3	208	1	44,0
9 подъезд	3	4	209	1	43,8
9 подъезд	4	1	210	1	43,8
9 подъезд	4	2	211	1	43,8
9 подъезд	4	3	212	1	44,0
9 подъезд	4	4	213	1	43,8
9 подъезд	5	1	214	1	43,8
9 подъезд	5	2	215	1	43,8
9 подъезд	5	3	216	1	44,0
9 подъезд	5	4	217	1	43,8
9 подъезд	6	1	218	1	43,8
9 подъезд	6	2	219	1	43,8
9 подъезд	6	3	220	1	44,0
9 подъезд	6	4	221	1	43,8
9 подъезд	7	1	222	1	43,8
9 подъезд	7	2	223	1	43,8
9 подъезд	7	3	224	1	44,0
9 подъезд	7	4	225	1	43,8
9 подъезд	8	1	226	1	43,8
9 подъезд	8	2	227	1	43,8
9 подъезд	8	3	228	1	44,0
9 подъезд	8	4	229	1	43,8
10 подъезд	1	1	230	2	59,5
10 подъезд	1	2	231	2	65,2
10 подъезд	1	3	232	2	70,0
10 подъезд	1	4	233	1	42,9
10 подъезд	2	1	234	3	80,3
10 подъезд	2	2	235	2	65,2
10 подъезд	2	3	236	2	70,0
10 подъезд	2	4	237	1	42,9
10 подъезд	3	1	238	3	80,3
10 подъезд	3	2	239	2	65,2
10 подъезд	3	3	240	2	70,0
10 подъезд	3	4	241	1	42,9
10 подъезд	4	1	242	3	80,3
10 подъезд	4	2	243	2	65,2
10 подъезд	4	3	244	2	70,0
10 подъезд	4	4	245	1	42,9
10 подъезд	5	1	246	3	80,3
10 подъезд	5	2	247	2	65,2
10 подъезд	5	3	248	2	70,0
10 подъезд	5	4	249	1	42,9
10 подъезд	6	1	250	3	80,3
10 подъезд	6	2	251	2	65,2
10 подъезд	6	3	252	2	70,0
10 подъезд	6	4	253	1	42,9
10 подъезд	7	1	254	3	80,3
10 подъезд	7	2	255	2	65,2
10 подъезд	7	3	256	2	70,0

10 подъезд	7	4	257	1	42,9
10 подъезд	8	1	258	3	80,3
10 подъезд	8	2	259	2	65,2
10 подъезд	8	3	260	2	70,0
10 подъезд	8	4	261	1	42,9
11 подъезд	1	1	262	2	65,3
11 подъезд	1	2	263	2	62,5
11 подъезд	1	3	264	3	82,1
11 подъезд	2	1	265	1	39,1
11 подъезд	2	2	266	1	45,9
11 подъезд	2	3	267	2	62,5
11 подъезд	2	4	268	3	82,1
11 подъезд	3	1	269	1	39,1
11 подъезд	3	2	270	1	45,9
11 подъезд	3	3	271	2	62,5
11 подъезд	3	4	272	3	82,1
11 подъезд	4	1	273	1	39,1
11 подъезд	4	2	274	1	45,9
11 подъезд	4	3	275	2	62,5
11 подъезд	4	4	276	3	82,1
11 подъезд	5	1	277	1	39,1
11 подъезд	5	2	278	1	45,9
11 подъезд	5	3	279	2	62,5
11 подъезд	5	4	280	3	82,1
11 подъезд	6	1	281	1	39,1
11 подъезд	6	2	282	1	45,9
11 подъезд	6	3	283	2	62,5
11 подъезд	6	4	284	3	82,1
11 подъезд	7	1	285	1	39,1
11 подъезд	7	2	286	1	45,9
11 подъезд	7	3	287	2	62,5
11 подъезд	7	4	288	3	82,1
11 подъезд	8	1	289	1	39,1
11 подъезд	8	2	290	1	45,9
11 подъезд	8	3	291	2	62,5
11 подъезд	8	4	292	3	82,1
Итого, кв.м					17 496,00

Жилой дом квартала II

Подъезд	Этаж	Порядковый номер квартиры на этаже	Условный номер квартиры	Количество комнат	Общая проектная площадь квартиры (с учетом площади балконов, лоджий, веранд и террас, рассчитанных с понижающим коэффициентом), м ²
12 подъезд	1	1	293	2	71,0
12 подъезд	1	2	294	1	42,6
12 подъезд	1	3	295	1	36,6
12 подъезд	2	1	296	1	40,1

12 подъезд	2	2	297	1	47,8
12 подъезд	2	3	298	1	42,6
12 подъезд	2	4	299	1	36,6
12 подъезд	3	1	300	1	40,1
12 подъезд	3	2	301	1	47,8
12 подъезд	3	3	302	1	42,6
12 подъезд	3	4	303	1	36,6
12 подъезд	4	1	304	1	40,1
12 подъезд	4	2	305	1	47,8
12 подъезд	4	3	306	1	42,6
12 подъезд	4	4	307	1	36,6
12 подъезд	5	1	308	1	40,1
12 подъезд	5	2	309	1	47,8
12 подъезд	5	3	310	1	42,6
12 подъезд	5	4	311	1	36,6
12 подъезд	6	1	312	1	40,1
12 подъезд	6	2	313	1	47,8
12 подъезд	6	3	314	1	42,6
12 подъезд	6	4	315	1	36,6
12 подъезд	7	1	316	1	40,1
12 подъезд	7	2	317	1	47,8
12 подъезд	7	3	31□	1	42,6
12 подъезд	7	4	319	1	36,6
12 подъезд	8	1	320	1	40,1
12 подъезд	8	2	321	1	47,8
12 подъезд	8	3	322	1	42,6
12 подъезд	8	4	323	1	36,6
13 подъезд	1	1	324	2	54,6
13 подъезд	1	2	325	1	49,2
13 подъезд	1	3	326	1	42,6
13 подъезд	1	4	327	1	37,7
13 подъезд	2	1	328	3	75,8
13 подъезд	2	2	329	1	49,2
13 подъезд	2	3	330	1	42,6
13 подъезд	2	4	331	1	37,7
13 подъезд	3	1	332	3	75,8
13 подъезд	3	2	333	1	49,2
13 подъезд	3	3	334	1	42,6
13 подъезд	3	4	335	1	37,7
13 подъезд	4	1	336	3	75,8
13 подъезд	4	2	337	1	49,2
13 подъезд	4	3	338	1	42,6
13 подъезд	4	4	339	1	37,7
13 подъезд	5	1	340	3	75,8
13 подъезд	5	2	341	1	49,2
13 подъезд	5	3	342	1	42,6
13 подъезд	5	4	343	1	37,7
13 подъезд	6	1	344	3	75,8
13 подъезд	6	2	345	1	49,2

13 подъезд	6	3	346	1	42,6
13 подъезд	6	4	347	1	37,7
13 подъезд	7	1	348	3	75,8
13 подъезд	7	2	349	1	49,2
13 подъезд	7	3	350	1	42,6
13 подъезд	7	4	351	1	37,7
13 подъезд	8	1	352	3	75,8
13 подъезд	8	2	353	1	49,2
13 подъезд	8	3	354	1	42,6
13 подъезд	8	4	355	1	37,7
14 подъезд	1	1	356	2	60,6
14 подъезд	1	2	357	1	35,2
14 подъезд	1	3	358	2	65,5
14 подъезд	1	4	359	3	84,4
14 подъезд	2	1	360	3	84,4
14 подъезд	2	2	361	2	58,9
14 подъезд	2	3	362	2	58,9
14 подъезд	2	4	363	3	84,4
14 подъезд	3	1	364	3	84,4
14 подъезд	3	2	365	2	58,9
14 подъезд	3	3	366	2	58,9
14 подъезд	3	4	367	3	84,4
14 подъезд	4	1	368	3	84,4
14 подъезд	4	2	369	2	58,9
14 подъезд	4	3	370	2	58,9
14 подъезд	4	4	371	3	84,4
14 подъезд	5	1	372	3	84,4
14 подъезд	5	2	373	2	58,9
14 подъезд	5	3	374	2	58,9
14 подъезд	5	4	375	3	84,4
14 подъезд	6	1	376	3	84,4
14 подъезд	6	2	377	2	58,9
14 подъезд	6	3	378	2	58,9
14 подъезд	6	4	379	3	84,4
14 подъезд	7	1	380	3	84,4
14 подъезд	7	2	381	2	58,9
14 подъезд	7	3	382	2	58,9
14 подъезд	7	4	383	3	84,4
14 подъезд	8	1	384	3	84,4
14 подъезд	8	2	385	2	58,9
14 подъезд	8	3	386	2	58,9
14 подъезд	8	4	387	3	84,4
15 подъезд	1	1	388	3	77,8
15 подъезд	1	2	389	3	89,6
15 подъезд	1	3	390	1	38,3
15 подъезд	2	1	391	1	38,3
15 подъезд	2	2	392	3	83,8
15 подъезд	2	3	393	3	85,0
15 подъезд	2	4	394	1	38,3

	15 подъезд	3	1	395	1	38,3
	15 подъезд	3	2	396	3	83,8
	15 подъезд	3	3	397	3	85,0
	15 подъезд	3	4	398	1	38,3
	15 подъезд	4	1	399	1	38,3
	15 подъезд	4	2	400	3	83,8
	15 подъезд	4	3	401	3	85,0
	15 подъезд	4	4	402	1	38,3
	15 подъезд	5	1	403	1	38,3
	15 подъезд	5	2	404	3	83,8
	15 подъезд	5	3	405	3	85,0
	15 подъезд	5	4	406	1	38,3
	15 подъезд	6	1	407	1	38,3
	15 подъезд	6	2	408	3	83,8
	15 подъезд	6	3	409	3	85,0
	15 подъезд	6	4	410	1	38,3
	15 подъезд	7	1	411	1	38,3
	15 подъезд	7	2	412	3	83,8
	15 подъезд	7	3	413	3	85,0
	15 подъезд	7	4	414	1	38,3
	15 подъезд	8	1	415	1	38,3
	15 подъезд	8	2	416	3	83,8
	15 подъезд	8	3	417	3	85,0
	15 подъезд	8	4	418	1	38,3
	16 подъезд	1	1	419	1	41,7
	16 подъезд	1	2	420	3	88,0
	16 подъезд	1	3	421	1	38,8
	16 подъезд	2	1	422	1	38,3
	16 подъезд	2	2	423	3	85,8
	16 подъезд	2	3	424	3	83,8
	16 подъезд	2	4	425	1	38,3
	16 подъезд	3	1	426	1	38,3
	16 подъезд	3	2	427	3	85,8
	16 подъезд	3	3	428	3	83,8
	16 подъезд	3	4	429	1	38,3
	16 подъезд	4	1	430	1	38,3
	16 подъезд	4	2	431	3	85,8
	16 подъезд	4	3	432	3	83,8
	16 подъезд	4	4	433	1	38,3
	16 подъезд	5	1	434	1	38,3
	16 подъезд	5	2	435	3	85,8
	16 подъезд	5	3	436	3	83,8
	16 подъезд	5	4	437	1	38,3
	16 подъезд	6	1	438	1	38,3
	16 подъезд	6	2	439	3	85,8
	16 подъезд	6	3	440	3	83,8
	16 подъезд	6	4	441	1	38,3
	16 подъезд	7	1	442	1	38,3
	16 подъезд	7	2	443	3	85,8

16 подъезд	7	3	444	3	83,8
16 подъезд	7	4	445	1	38,3
17 подъезд	1	1	446	1	36,7
17 подъезд	1	2	447	2	58,9
17 подъезд	1	3	448	3	81,3
17 подъезд	1	4	449	1	34,9
17 подъезд	2	1	450	2	54,8
17 подъезд	2	2	451	2	58,9
17 подъезд	2	3	452	3	82,7
17 подъезд	2	4	453	2	54,8
17 подъезд	3	1	454	2	54,8
17 подъезд	3	2	455	2	58,9
17 подъезд	3	3	456	3	82,7
17 подъезд	3	4	457	2	54,8
17 подъезд	4	1	458	2	54,8
17 подъезд	4	2	459	2	58,9
17 подъезд	4	3	460	3	82,7
17 подъезд	4	4	461	2	54,8
17 подъезд	5	1	462	2	54,8
17 подъезд	5	2	463	2	58,9
17 подъезд	5	3	464	3	82,7
17 подъезд	5	4	465	2	54,8
17 подъезд	6	1	466	2	54,8
17 подъезд	6	2	467	2	58,9
17 подъезд	6	3	468	3	82,7
17 подъезд	6	4	469	2	54,8
17 подъезд	7	1	470	2	54,8
17 подъезд	7	2	471	2	58,9
17 подъезд	7	3	472	3	82,7
17 подъезд	7	4	473	2	54,8
ИТОГО, кв.м					10 475,00

5.1.2. Количество, состав и техническая характеристика машиномест

4-х этажный гараж-стоянка

Этаж	№	Наименование	Проектная площадь кв.м.
I этаж	1	Машиноместо	12
	2	Машиноместо	12
	3	Машиноместо	15,95
	4	Машиноместо	15,95
	5	Машиноместо	15,95
	6	Машиноместо	15,95
	7	Машиноместо	15,95
	8	Машиноместо	15,95
	9	Машиноместо	15,95
	10	Машиноместо	15,95
	11	Машиноместо	15,95

			12	Машинное место	15,95		
			13	Машинное место	15,95		
			14	Машинное место	15,95		
			15	Машинное место	15,95		
			16	Машинное место	15,95		
			17	Машинное место	15,95		
			18	Машинное место	15,95		
			19	Машинное место	15,95		
			20	Машинное место	15,95		
			21	Машинное место	15,95		
			22	Машинное место	15,95		
			23	Машинное место	12		
			24	Машинное место	15,95		
			25	Машинное место	15,95		
			26	Машинное место	15,95		
			27	Машинное место	15,95		
			28	Машинное место	15,95		
			29	Машинное место	15,95		
			30	Машинное место	15,95		
			31	Машинное место	15,95		
			32	Машинное место	15,95		
			33	Машинное место	15,95		
			34	Машинное место	15,95		
			35	Машинное место	15,95		
			36	Машинное место	15,95		
			37	Машинное место	15,95		
			38	Машинное место	15,95		
			39	Машинное место	15,95		
			40	Машинное место	15,95		
			41	Машинное место	15,95		
			42	Машинное место	15,95		
			43	Машинное место	15,95		
			44	Машинное место	15,95		
			45	Машинное место	15,95		
			46	Машинное место	15,95		
			47	Машинное место	12		
			48	Машинное место	12		
			49	Машинное место	15,95		
			50	Машинное место	15,95		
			51	Машинное место	15,95		
			52	Машинное место	15,95		
			53	Машинное место	15,95		
			54	Машинное место	15,95		
			55	Машинное место	15,95		
			56	Машинное место	15,95		
			57	Машинное место	15,95		
			58	Машинное место	15,95		
			59	Машинное место	15,95		

			60	Машинное место	15,95	
			61	Машинное место	15,95	
			62	Машинное место	15,95	
			63	Машинное место	15,95	
			64	Машинное место	15,95	
			65	Машинное место	15,95	
			66	Машинное место	15,95	
			67	Машинное место	15,95	
			68	Машинное место	15,95	
			69	Машинное место	15,95	
			70	Машинное место	15,95	
			71	Машинное место	15,95	
			72	Машинное место	15,95	
			73	Машинное место	15,95	
			74	Машинное место	15,95	
			75	Машинное место	15,95	
		2 этаж	76	Машинное место	12	
			77	Машинное место	15,95	
			78	Машинное место	15,95	
			79	Машинное место	15,95	
			80	Машинное место	15,95	
			81	Машинное место	15,95	
			82	Машинное место	15,95	
			83	Машинное место	15,95	
			84	Машинное место	15,95	
			85	Машинное место	15,95	
			86	Машинное место	15,95	
			87	Машинное место	15,95	
			88	Машинное место	15,95	
			89	Машинное место	15,95	
			90	Машинное место	15,95	
			91	Машинное место	15,95	
			92	Машинное место	15,95	
			93	Машинное место	15,95	
			94	Машинное место	15,95	
			95	Машинное место	15,95	
			96	Машинное место	15,95	
			97	Машинное место	15,95	
			98	Машинное место	15,95	
			99	Машинное место	15,95	
			100	Машинное место	15,95	
			101	Машинное место	15,95	
			102	Машинное место	15,95	
			103	Машинное место	15,95	
			104	Машинное место	15,95	
			105	Машинное место	15,95	
			106	Машинное место	15,95	
			107	Машинное место	15,95	

			108	Машинное место	15,95
			109	Машинное место	15,95
			110	Машинное место	15,95
			111	Машинное место	15,95
			112	Машинное место	15,95
			113	Машинное место	15,95
			114	Машинное место	15,95
			115	Машинное место	15,95
			116	Машинное место	15,95
			117	Машинное место	15,95
			118	Машинное место	15,95
			119	Машинное место	15,95
			120	Машинное место	15,95
			121	Машинное место	15,95
			122	Машинное место	15,95
			123	Машинное место	15,95
			124	Машинное место	15,95
			125	Машинное место	15,95
			126	Машинное место	15,95
			127	Машинное место	15,95
			128	Машинное место	15,95
			129	Машинное место	15,95
			130	Машинное место	15,95
			131	Машинное место	15,95
			132	Машинное место	15,95
			133	Машинное место	15,95
			134	Машинное место	15,95
			135	Машинное место	15,95
			136	Машинное место	15,95
			137	Машинное место	15,95
			138	Машинное место	15,95
			139	Машинное место	15,95
			140	Машинное место	12
			141	Машинное место	15,95
			142	Машинное место	15,95
			143	Машинное место	15,95
			144	Машинное место	15,95
			145	Машинное место	15,95
			146	Машинное место	15,95
			147	Машинное место	15,95
			148	Машинное место	15,95
			149	Машинное место	15,95
			150	Машинное место	15,95
			151	Машинное место	15,95
			152	Машинное место	15,95
			153	Машинное место	15,95
			154	Машинное место	15,95
			155	Машинное место	15,95

			156	Машинное место	15,95
			157	Машинное место	15,95
			158	Машинное место	15,95
			159	Машинное место	15,95
			160	Машинное место	15,95
			161	Машинное место	15,95
			162	Машинное место	15,95
			163	Машинное место	15,95
			164	Машинное место	15,95
			165	Машинное место	15,95
			166	Машинное место	15,95
			167	Машинное место	15,95
			168	Машинное место	15,95
			169	Машинное место	15,95
			170	Машинное место	15,95
			171	Машинное место	15,95
			172	Машинное место	15,95
			173	Машинное место	15,95
			174	Машинное место	15,95
			175	Машинное место	15,95
			176	Машинное место	15,95
			177	Машинное место	15,95
			178	Машинное место	15,95
			179	Машинное место	15,95
			180	Машинное место	15,95
			181	Машинное место	15,95
			182	Машинное место	15,95
		3 этаж	183	Машинное место	12
			184	Машинное место	12
			185	Машинное место	15,95
			186	Машинное место	15,95
			187	Машинное место	15,95
			188	Машинное место	15,95
			189	Машинное место	15,95
			190	Машинное место	15,95
			191	Машинное место	15,95
			192	Машинное место	15,95
			193	Машинное место	15,95
		194	Машинное место	15,95	
		195	Машинное место	15,95	
		196	Машинное место	15,95	
		197	Машинное место	15,95	
		198	Машинное место	15,95	
		199	Машинное место	15,95	
		200	Машинное место	15,95	
		201	Машинное место	15,95	
		202	Машинное место	15,95	
		203	Машинное место	15,95	

		204	Машинное место	15,95
		205	Машинное место	15,95
		206	Машинное место	15,95
		207	Машинное место	15,95
		208	Машинное место	15,95
		209	Машинное место	12
		210	Машинное место	15,95
		211	Машинное место	15,95
		212	Машинное место	15,95
		213	Машинное место	15,95
		214	Машинное место	15,95
		215	Машинное место	15,95
		216	Машинное место	15,95
		217	Машинное место	15,95
		218	Машинное место	15,95
		219	Машинное место	15,95
		220	Машинное место	15,95
		221	Машинное место	15,95
		222	Машинное место	15,95
		223	Машинное место	15,95
		224	Машинное место	15,95
		225	Машинное место	15,95
		226	Машинное место	15,95
		227	Машинное место	15,95
		228	Машинное место	15,95
		229	Машинное место	15,95
		230	Машинное место	15,95
		231	Машинное место	15,95
		232	Машинное место	15,95
		233	Машинное место	15,95
		234	Машинное место	15,95
		235	Машинное место	15,95
		236	Машинное место	15,95
		237	Машинное место	15,95
		238	Машинное место	15,95
		239	Машинное место	15,95
		240	Машинное место	15,95
		241	Машинное место	15,95
		242	Машинное место	15,95
		243	Машинное место	15,95
		244	Машинное место	15,95
		245	Машинное место	15,95
		246	Машинное место	15,95
		247	Машинное место	15,95
		248	Машинное место	15,95
	4 этаж	249	Машинное место	12
		250	Машинное место	15,95
		251	Машинное место	15,95

			252	Машинное место	15,95
			253	Машинное место	15,95
			254	Машинное место	15,95
			255	Машинное место	15,95
			256	Машинное место	15,95
			257	Машинное место	15,95
			258	Машинное место	15,95
			259	Машинное место	15,95
			260	Машинное место	15,95
			261	Машинное место	15,95
			262	Машинное место	15,95
			263	Машинное место	15,95
			264	Машинное место	15,95
			265	Машинное место	15,95
			266	Машинное место	15,95
			267	Машинное место	15,95
			268	Машинное место	15,95
			269	Машинное место	15,95
			270	Машинное место	15,95
			271	Машинное место	15,95
			272	Машинное место	15,95
			273	Машинное место	15,95
			274	Машинное место	15,95
			275	Машинное место	15,95
			276	Машинное место	15,95
			277	Машинное место	15,95
			278	Машинное место	15,95
			279	Машинное место	15,95
			280	Машинное место	15,95
			281	Машинное место	15,95
			282	Машинное место	15,95
			283	Машинное место	31,9
			284	Машинное место	31,9
			285	Машинное место	31,9
			286	Машинное место	31,9
			287	Машинное место	31,9
			288	Машинное место	31,9
			289	Машинное место	31,9
			290	Машинное место	31,9
			291	Машинное место	31,9
			292	Машинное место	31,9
			293	Машинное место	31,9
			294	Машинное место	31,9
			295	Машинное место	31,9
			296	Машинное место	15,95
			297	Машинное место	15,95
			298	Машинное место	31,9
			299	Машинное место	31,9
			300	Машинное место	31,9

		Итого	300		4996,75
		<p>1.Площадь отведенного участка - 3,974 га 2.Площадь застройки – 10 211,4 кв.м. 3.Плотность застройки – 25,5 % 4. Площадь твердых покрытий – 20 270,3 кв.м. 5. Площадь озеленения – 9 528,3 кв.м. 6. Общая площадь зданий и сооружений в том числе:</p>			
		- Жилой дом квартала I			
		Общее количество квартир	292 шт.		
		Общая площадь квартир	17 496 кв.м.		
		Общая площадь здания, в том числе:	22 867 кв.м.		
		общая площадь подвала	2 760 кв.м.		
		Строительный объем,	65 279 куб.м.		
		в том числе: надземная часть здания	59 814 куб.м.		
		подземная часть здания	5 465 куб.м.		
		- Жилой дом квартала II			
		Общее количество квартир	181 шт.		
		Общая площадь квартир	10 475 кв.м.		
		Общая площадь здания, в том числе:	14 334 кв.м.		
		общая площадь подвала	1 632 кв.м.		
		Строительный объем,	36 896 куб.м.		
		в том числе: надземная часть здания	34 122 куб.м.		
		подземная часть здания	2 774 куб.м.		
		- 4-х этажный гараж-стоянка			
		Общая площадь машиномест 4996,75 кв.м.			
		- КПП № 2 (южный)			
		Общая площадь здания – 22 кв.м.			
		- водозаборный узел (сооружение)			
		2 скважины, 2-х секционный резервуар чистой воды и насосная станция 2-го подъема.			
		- газораспределительный пункт (сооружение)			
		Общая площадь 2,61 кв.м.			
		- распределительный пункт (РТП-20 кВ)			
		Общая площадь здания 89,4 кв.м.			
		7. Вместимость автостоянок – 412 м/мест			
		в том числе:			
		- 4-х этажный гараж-стоянка – 300 м/мест;			
		- стоянки у зданий и сооружений – 112 м/мест.			

Раздел 6 6.1. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	<p>1) В Жилом доме квартала I:</p> <ul style="list-style-type: none"> - встроено-пристроенное офисное помещение с диспетчерской площадью 84,6 кв.м.; - нежилые помещения подвала площадью 773 кв.м. <p>2) В Жилом доме квартала II:</p> <ul style="list-style-type: none"> - помещения встроено-пристроенного магазина типа «минимаркет» площадью 118,0 кв.м.; <p>3) В 4-х этажном гараже-стоянке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нежилые помещения автомойки площадью 206,4 кв.м. - нежилые помещения комнаты отдыха площадью 206,4 кв.м.
--	---

- эксплуатируемая кровля 1 020 кв.м.
4) Распределительный пункт (РТП-20 кВ).

Раздел 7

7.1. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, техподполье, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимого имущества, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости объекты, расположенные на земельном участке, электрощитовые.

Раздел 8

8.1. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: Среднеэтажного жилого комплекса декабрь 2013 года

8.2. Информация об органе, уполномоченном на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:

Разрешение на ввод в эксплуатацию Среднеэтажного жилого комплекса будет выдано органом местного самоуправления Администрацией сельского поселения Ильинское Красногорского муниципального района Московской области, на основании заключения о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, выданного Главным управлением Государственного строительного надзора Московской области.

Раздел 9

9.1. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также информация о мерах по добровольному

- увеличение стоимости строительно-монтажных работ, строительных материалов, рабочей силы, услуг транспорта, что может привести к увеличению стоимости создания среднеэтажного жилого комплекса;
- издание нормативных актов и иные действия органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве;
- расторжение договоров подряда, субподряда по разным причинам, влекущее нанесение убытков (ущерба) застройщику;
- отказ участника долевого строительства от дальнейшего участия в

<p>страхованию Застройщиком указанных рисков:</p>	<p>строительстве высотного жилого комплекса с требованиями о возврате денежных средств, внесенных им по договору участия в долевом строительстве, и/или неисполнение (ненадлежащее исполнение) участником долевого строительства принятых на себя обязательств по договору участия в долевом строительстве. Страхование не осуществлялось.</p>
<p>9.2. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Планируемая стоимость строительства (создания) Среднеэтажного жилого комплекса составляет 1 270 357 375 (Один миллиард двести семьдесят миллионов триста пятьдесят семь тысяч триста семьдесят пять) рублей.</p>

<p>Раздел 10 10.1. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы:</p>	<p>Генеральный проектировщик: ГП МО «АПУ Московской области» ОГРН: 1025003517230 ИНН: 5000000560 Место нахождения: 141009, Московская область, г. Мытищи, ул. Карла Маркса, д. 4 Свидетельство № СРО-П-083-0075-5000000-000204-04 от 04.08.2010 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Межрегиональная ассоциация архитекторов и проектировщиков».</p> <p>Генеральный подрядчик: ООО «ЖК-ПОДРЯД» ОГРН: 1057749300454 ИНН: 7710609953 Место нахождения: 103104, г. Москва, ул. Б.Бронная, д. 23, стр. 1 Свидетельство № 0132-2012-05-7710609953-С-104 от 14.03.2012 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством Саморегулируемая организация «Московский строительный союз».</p>
---	---

<p>Раздел 11 11.1. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по Договору:</p>	<p>В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договору с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве собственности и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости (ст.ст. 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые</p>
---	--

законодательные акты Российской Федерации»).

Раздел 12

12.1. Информация об
иных договорах и
сделках, на основании
которых
привлекаются
денежные средства
для строительства
(создания)
многоквартирного
дома и (или) иного
объекта
недвижимости, за
исключением
привлечения
денежных средств на
основании договоров:

Договоры займа.

Генеральный директор
ООО «Западный остров»



В.В. Палаев