

СООБЩЕНИЕ

о внесении изменений в проектную декларацию
строительства 20-25-этажного двухсекционного жилого дома с подземным
гаражом и нежилыми помещениями по адресу: Московская область,
город Химки, Юбилейный проспект, у дома № 66А
размещенную на сайте ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»
www.moisl.ru 10 мая 2012г.

г. Химки

31 июля 2012г.

Внести изменения в часть I проектной декларации строительства 20-25-этажного двухсекционного жилого дома с подземным гаражом и нежилыми помещениями по адресу: Московская область, город Химки, Юбилейный проспект, у дома № 66А (от 10.05.2012г.) и изложить в следующей редакции:

- 1) подраздел «Финансовые показатели деятельности застройщика»:

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:		
Застройщик	Финансовый результат текущего года тыс. руб.	Размер кредиторской/дебиторской задолженности тыс. руб.
ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	308 819 тыс.руб.	477 507 / 666 640 тыс.руб.

Генеральный директор
ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»

В.Г. Щерба

31 июля 2012г.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства 20-25-этажного двухсекционного жилого дома с подземным гаражом и нежилыми помещениями по адресу: Московская область, город Химки, Юбилейный проспект, у дома № 66А

г. Химки Московской обл.

10 мая 2012г.

<u>I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:</u>			
Фирменное наименование, место нахождения	Информация о государственной регистрации	Учредители/участники	Режим работы
Закрытое акционерное общество «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1», место нахождения: 141400, Московская область, г. Химки, Юбилейный пр., д.59 «а»	ОГРН 1025006176909, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 29.11.2002г., выдано ИМНС РФ по городу Химки Московской области	40,42% - Щерба Вячеслав Григорьевич 10,25% - Волошин Виктор Ильич 10,23% - Городов Виктор Леонтьевич 10,20% - Калинов Николай Иванович 7,04% - Щерба Вадим Вячеславович 7,04% - Щерба Денис Вячеславович	Понедельник – пятница: 8.30 – 17.30 Обед: 12.30 – 13.30

ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧАСТИЕМ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА ТРИ ПРЕДЫДУЩИХ ГОДА:

Застройщик	Проект строительства
ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС -1»	Объекты в г. Химки Московской области: <u>Ленинский проспект, дом 1, корпус 3</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2009г., Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 50301000 – 26 от 29.06.2009г.) <u>Ленинский проспект, дом 1, корпус 2</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – IV квартал 2009г., Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 50301000 – 67 от 07.12.2009г.) <u>ул. 3.Космодемьянской, стр. 2А</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – I квартал 2010г., Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 50301000-03 от 29.01.2010г.) <u>Ленинский проспект, дом 1, корпус 1</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2010г., Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 50301000 – 37 от 05.05.2010г.) <u>Ленинский проспект, дом 1, корпус 4</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2010г., Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 50301000 – 37 от 05.05.2010г.) <u>ул. Калинина, дом 5</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – IV квартал 2010 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию – № RU 50301000 – 80 от 10.11.2010г.) <u>ул. Молодежная, дом 2А</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – IV квартал 2011г., Разрешение на ввод в эксплуатацию - № RU 50301000 – 48 от 25.07.2011г.) <u>ул. 9 Мая, дом 12Б</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – I квартал 2012г., Разрешение на ввод в эксплуатацию - № RU 50301000 – 113 от 27.12.2011г.)

УЧАСТИЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ (СРО)

Застройщик	№ свидетельства	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший свидетельство
ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	№ 0074.01-2009-5047030384-С-2	26.11.2010г.	Без ограничения срока и территории	Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей»

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:		
Застройщик	Финансовый результат текущего года тыс. руб.	Размер кредиторской/дебиторской задолженности тыс. руб.
ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	149 132 тыс.руб.	246 481 / 800 761 тыс.руб.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Цель проекта:	Строительство жилого дома с подземным гаражом
Результаты государственной экспертизы проектной документации:	Положительное Заключение ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» №50-1-4-0128-12 от 17.02.2012г. по проектной документации без сметы и результатам инженерных изысканий
Этапы реализации проекта:	Проектирование (2-х стадийное: проектная документация и рабочая документация); строительство жилого дома с подземным гаражом
Начало строительства:	Июнь 2012
Окончание строительства:	Май 2014
Срок ввода объекта в эксплуатацию:	II квартал 2014 г.

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший Разрешение
RU 50301000- 26	12.03.2012г.	01.09.2014	Администрация городского округа Химки Московской области (подписано Первым заместителем Главы Администрации городского округа)

ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

Местоположение:	Московская область, город Химки, Юбилейный проспект, вблизи дома № 66а
Площадь участка:	8 959 кв. метров
Границы участка	Участок граничит: с севера, востока и юга – земли Администрации городского округа Химки, с юго-запада – земли участка с кадастровым номером 50:10:010107:3
Кадастровый номер	50:10:010107:21
Категория земель:	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	многоэтажное жилищное строительство
Форма собственности:	государственная не разграниченная
Право Застройщика на участок:	участок находится у Застройщика на праве аренды
Элементы благоустройства:	благоустройство прилегающей территории: газоны, дорожки, гостевая автостоянка

ПРАВООСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:

Договор аренды земельного участка № ЮА-148 от 02.12.2009г., зарегистрированный в Управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области за № 50-50-10/073/2009-192 от 21.12.2009г.

Дополнительное соглашение № 54 от 22.06.2010г. к Договору аренды земельного участка № ЮА-148 от 02.12.2009г., зарегистрированное в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области за № 50-50-10/096/2010-171 от 31.12.2010г.

Объект:	20-25-этажный двухсекционный жилой дом с подземным гаражом и нежилыми помещениями
Описание Объекта:	Несущие конструкции – железобетонные монолитные; ограждающие конструкции – многослойные, отвечающие современным требованиям по термическому сопротивлению; наружная поверхность – кирпичная
Местоположение объекта:	Московская область, город Химки, Юбилейный проспект, вблизи дома № 66а

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ОБЪЕКТУ:

Тип дома:	Монолитно-кирпичный, индивидуальный проект	Общее количество квартир:	328
Этажность:	20-25 этажей В комплексе с жилым домом – одноуровневый подземный гараж с отдельными боксами на 76 мест. Техподполье – технические помещения; инженерные коммуникации. Первый этаж – помещения входной группы; группы нежилых помещений с отдельными входами на 7-13 рабочих мест. Технический этаж – технические помещения; инженерные коммуникации.	Количество 1-ком. квартир:	187
Количество секций:	двухсекционный	Количество 2-ком. квартир:	99
Площадь застройки:	1950,0 кв. м.	Количество 3-ком. квартир:	42
Полезная площадь нежилых помещений:	780,95 кв.м.	Общая площадь квартир (без лоджий):	18814,0 кв.м.
общая площадь помещений одноуровневого подземного гаража	3 378,5 кв.м.	Общая площадь квартир с учетом летних помещений:	19 483,0 кв.м

Типы и технические характеристики квартир (согласно экспликациям из проектной документации):

Подъезд	этаж	строительный номер квартиры	количество комнат	общая площадь	Всего площадь квартиры учетом лоджии
ПОДЪЕЗД 1					
2 этаж					
1	2	№1 (2а)	2	69,5	73,2
1	2	№2 (2б)	2	70,9	73,7

1	2	№3 (1а)	1	37,2	40,1
1	2	№4 (1б)	1	42,4	46,5
1	2	№5 (1б)	1	42,4	46,5
1	2	№6 (1а)	1	37,2	40,1
1	2	№7 (2в)	2	68,2	71,1
1	2	№8 (1в)	1	48,2	51,9
3 этаж					
1	3	№1 (2а/1)	2	68,7	72,4
1	3	№2 (2б/1)	2	70,2	73,0
1	3	№3 (1а/1)	1	36,3	39,2
1	3	№4 (1б/1)	1	41,4	45,5
1	3	№5 (1б/1)	1	41,4	45,5
1	3	№6 (1а/1)	1	36,3	39,2
1	3	№7 (2в/1)	2	67,5	70,4
1	3	№8 (1в/1)	1	47,2	50,9
4 этаж					
1	4	№1 (2а/1)	2	68,7	72,4
1	4	№2 (2б/1)	2	70,2	73,0
1	4	№3 (1а/1)	1	36,3	39,2
1	4	№4 (1б/1)	1	41,4	45,5
1	4	№5 (1б/1)	1	41,4	45,5
1	4	№6 (1а/1)	1	36,3	39,2
1	4	№7 (2в/1)	2	67,5	70,4
1	4	№8 (1в/1)	1	47,2	50,9
5 этаж					
1	5	№1 (2а/1)	2	68,7	72,4
1	5	№2 (2б/1)	2	70,2	73,0
1	5	№3 (1а/1)	1	36,3	39,2
1	5	№4 (1б/1)	1	41,4	45,5
1	5	№5 (1б/1)	1	41,4	45,5
1	5	№6 (1а/1)	1	36,3	39,2
1	5	№7 (2в/1)	2	67,5	70,4
1	5	№8 (1в/1)	1	47,2	50,9
6 этаж					
1	6	№1 (2а/1)	2	68,7	72,4
1	6	№2 (2б/2)	2	74,4	77,2
1	6	№3 (1а/1)	1	36,3	39,2
1	6	№4 (1б/1)	1	41,4	45,5
1	6	№5 (1б/1)	1	41,4	45,5
1	6	№6 (1а/1)	1	36,3	39,2
1	6	№7 (2в/1)	2	67,5	70,4
1	6	№8 (1в/1)	1	47,2	50,9
7 этаж					
1	7	№1 (2а/1)	2	68,7	72,4
1	7	№2 (2б/2)	2	74,4	77,2
1	7	№3 (1а/1)	1	36,3	39,2
1	7	№4 (1б/1)	1	41,4	45,5
1	7	№5 (1б/1)	1	41,4	45,5
1	7	№6 (1а/1)	1	36,3	39,2
1	7	№7 (2в/1)	2	67,5	70,4
1	7	№8 (1в/1)	1	47,2	50,9
8 этаж					
1	8	№1 (2а/1)	2	68,7	72,4
1	8	№2 (2б/2)	2	74,4	77,2
1	8	№3 (1а/2)	1	36,3	41,3
1	8	№4 (1б/2)	1	41,4	45,9
1	8	№5 (1б/2)	1	41,4	45,9
1	8	№6 (3в)	3	78,0	83,0
1	8	№7 (2в/2)	2	66,5	69,6
1	8	№8 (1в/1)	1	47,2	50,9
9 этаж					
1	9	№1 (2а/2)	2	68,7	78,9

1	9	№2 (26/2)	2	74,4	77,2
1	9	№3 (1а/2)	1	36,3	41,3
1	9	№4 (16/2)	1	41,4	45,9
1	9	№5 (16/2)	1	41,4	45,9
1	9	№6 (3в/1)	3	77,8	82,8
1	9	№7 (2в/3)	2	66,5	74,7
1	9	№8 (1в/2)	1	47,2	52,0
10 этаж					
1	10	№1 (2а/2)	2	68,7	78,9
1	10	№2 (26/2)	2	74,4	77,2
1	10	№3 (1а/2)	1	36,3	41,3
1	10	№4 (16/2)	1	41,4	45,9
1	10	№5 (16/2)	1	41,4	45,9
1	10	№6 (3в/1)	3	77,8	82,8
1	10	№7 (2в/3)	2	66,5	74,7
1	10	№8 (1в/2)	1	47,2	52,0
11 этаж					
1	11	№1 (2а/2)	2	68,7	78,9
1	11	№2 (26/2)	2	74,4	77,2
1	11	№3 (1а/2)	1	36,3	41,3
1	11	№4 (16/2)	1	41,4	45,9
1	11	№5 (16/2)	1	41,4	45,9
1	11	№6 (3в/1)	3	77,8	82,8
1	11	№7 (2в/3)	2	66,5	74,7
1	11	№8 (1в/2)	1	47,2	52,0
12 этаж					
1	12	№1 (2а/2)	2	68,7	78,9
1	12	№2 (26/2)	2	74,4	77,2
1	12	№3 (1а/2)	1	36,3	41,3
1	12	№4 (16/2)	1	41,4	45,9
1	12	№5 (16/2)	1	41,4	45,9
1	12	№6 (3в/1)	3	77,8	82,8
1	12	№7 (2в/3)	2	66,5	74,7
1	12	№8 (1в/2)	1	47,2	52,0
13 этаж					
1	13	№1 (2а/2)	2	68,7	78,9
1	13	№2 (26/2)	2	74,4	77,2
1	13	№3 (1а/2)	1	36,3	41,3
1	13	№4 (16/2)	1	41,4	45,9
1	13	№5 (16/2)	1	41,4	45,9
1	13	№6 (3в/1)	3	77,8	82,8
1	13	№7 (2в/3)	2	66,5	74,7
1	13	№8 (1в/2)	1	47,2	52,0
14 этаж					
1	14	№1 (2а/3)	2	68,0	78,2
1	14	№2 (26/2)	2	74,4	77,2
1	14	№3 (1а/3)	1	35,5	40,5
1	14	№4 (16/3)	1	40,6	45,1
1	14	№5 (16/3)	1	40,6	45,1
1	14	№6 (3в/2)	3	77,1	85,2
1	14	№7 (2в/4)	2	65,8	74,0
1	14	№8 (1в/3)	1	46,4	51,2
15 этаж					
1	15	№1 (2а/3)	2	68,0	78,2
1	15	№2 (26/2)	2	74,4	77,2
1	15	№3 (1а/3)	1	35,5	40,5
1	15	№4 (16/3)	1	40,6	45,1
1	15	№5 (16/3)	1	40,6	45,1
1	15	№6 (3в/2)	3	77,1	85,2
1	15	№7 (2в/4)	2	65,8	74,0
1	15	№8 (1в/3)	1	46,4	51,2
16 этаж					

1	16	№1 (2а/3)	2	68,0	78,2
1	16	№2 (2б/2)	2	74,4	77,2
1	16	№3 (1а/3)	1	35,5	40,5
1	16	№4 (1б/3)	1	40,6	45,1
1	16	№5 (1б/3)	1	40,6	45,1
1	16	№6 (3в/2)	3	77,1	85,2
1	16	№7 (2в/4)	2	65,8	74,0
1	16	№8 (1в/3)	1	46,4	51,2
17 этаж					
1	17	№1 (2а/3)	2	68,0	78,2
1	17	№2 (1а/3)	1	35,5	40,5
1	17	№3 (1б/3)	1	40,6	45,1
1	17	№4 (1б/3)	1	40,6	45,1
1	17	№5 (3в/2)	3	77,1	85,2
1	17	№6 (2в/4)	2	65,8	74,0
1	17	№7 (1в/3)	1	46,4	51,2
18 этаж					
1	18	№1 (2а/3)	2	68,0	78,2
1	18	№2 (1а/4)	1	41,7	46,7
1	18	№3 (1б/3)	1	40,6	45,1
1	18	№4 (1б/3)	1	40,6	45,1
1	18	№5 (3в/2)	3	77,1	85,2
1	18	№6 (2в/4)	2	65,8	74,0
1	18	№7 (1в/3)	1	46,4	51,2
19 этаж					
1	19	№1 (2а/3)	2	68,0	78,2
1	19	№2 (1а/4)	1	41,7	46,7
1	19	№3 (1б/3)	1	40,6	45,1
1	19	№4 (1б/3)	1	40,6	45,1
1	19	№5 (3в/2)	3	77,1	85,2
1	19	№6 (2в/4)	2	65,8	74,0
1	19	№7 (1в/3)	1	46,4	51,2
20 этаж					
1	20	№1 (2а/3)	2	68,0	78,2
1	20	№2 (1а/4)	1	41,7	46,7
1	20	№3 (1б/3)	1	40,6	45,1
1	20	№4 (1б/3)	1	40,6	45,1
1	20	№5 (3в/2)	3	77,1	85,2
1	20	№6 (2в/4)	2	65,8	74,0
1	20	№7 (1в/3)	1	46,4	51,2
ПОДЪЕЗД № 2					
2 этаж					
2	2	№1 (1г)	1	43,2	45,3
2	2	№2 (1д)	1	44,4	47,2
2	2	№3 (1е)	1	47,6	50,7
2	2	№4 (1ж)	1	52,1	54,5
2	2	№5 (3а)	3	100,6	103,0
2	2	№6 (1з)	1	47,5	50,6
2	2	№7 (1и)	1	49,1	51,9
2	2	№8 (2г)	2	59,8	61,9
3 этаж					
2	3	№1 (1г/1)	1	41,4	43,5
2	3	№2 (1д/1)	1	43,7	46,5
2	3	№3 (1е/1)	1	46,6	49,7
2	3	№4 (1ж/1)	1	51,1	53,5
2	3	№5 (3а/1)	3	99,2	101,6
2	3	№6 (1з/1)	1	46,3	49,4
2	3	№7 (1и/1)	1	48,3	51,1
2	3	№8 (2г/1)	2	58,0	60,1
4 этаж					
2	4	№1 (1г/1)	1	41,4	43,5

2	4	№2 (1д/1)	1	43,7	46,5
2	4	№3 (1е/1)	1	46,6	49,7
2	4	№4 (1ж/2)	1	51,1	55,0
2	4	№5 (3а/2)	3	99,2	103,1
2	4	№6 (1з/1)	1	46,3	49,4
2	4	№7 (1и/1)	1	48,3	51,1
2	4	№8 (2г/1)	2	58,0	60,1
5 этаж					
2	5	№1 (1г/1)	1	41,4	43,5
2	5	№2 (1д/1)	1	43,7	46,5
2	5	№3 (1е/1)	1	46,6	49,7
2	5	№4 (1ж/2)	1	51,1	55,0
2	5	№5 (3а/2)	3	99,2	103,1
2	5	№6 (1з/1)	1	46,3	49,4
2	5	№7 (1и/1)	1	48,3	51,1
2	5	№8 (2г/1)	2	58,0	60,1
6 этаж					
2	6	№1 (1г/2)	1	41,4	44,5
2	6	№2 (1д/1)	1	43,7	46,5
2	6	№3 (1е/1)	1	46,6	49,7
2	6	№4 (1ж/3)	1	55,2	59,6
2	6	№5 (3а/3)	3	103,3	107,7
2	6	№6 (1з/1)	1	46,3	49,4
2	6	№7 (1и/1)	1	48,3	51,1
2	6	№8 (2г/2)	2	58,0	61,1
7 этаж					
2	7	№1 (1г/2)	1	41,4	44,5
2	7	№2 (1д/1)	1	43,7	46,5
2	7	№3 (1е/1)	1	46,6	49,7
2	7	№4 (1ж/3)	1	55,2	59,6
2	7	№5 (3а/3)	3	103,3	107,7
2	7	№6 (1з/1)	1	46,3	49,4
2	7	№7 (1и/1)	1	48,3	51,1
2	7	№8 (2г/2)	2	58,0	61,1
8 этаж					
2	8	№1 (2д)	2	57,1	60,2
2	8	№2 (2е)	2	67,8	70,9
2	8	№3 (1е/1)	1	46,6	49,7
2	8	№4 (1ж/3)	1	55,2	59,6
2	8	№5 (3а/3)	3	103,3	107,7
2	8	№6 (1з/1)	1	46,3	49,4
2	8	№7 (1и/1)	1	48,3	51,1
2	8	№8 (2г/2)	2	58,0	61,1
9 этаж					
2	9	№1 (2д/1)	2	57,1	63,3
2	9	№2 (2е)	2	67,8	70,9
2	9	№3 (1е/1)	1	46,6	49,7
2	9	№4 (1ж/3)	1	55,2	59,6
2	9	№5 (3а/3)	3	103,3	107,7
2	9	№6 (1з/1)	1	46,3	49,4
2	9	№7 (1и/1)	1	48,3	51,1
2	9	№8 (2г/3)	2	58,0	64,2
10 этаж					
2	10	№1 (2д/1)	2	57,1	63,3
2	10	№2 (2е/1)	2	68,1	71,2
2	10	№3 (1е/1)	1	46,6	49,7
2	10	№4 (1ж/3)	1	55,2	59,6
2	10	№5 (3а/3)	3	103,3	107,7
2	10	№6 (1з/1)	1	46,3	49,4
2	10	№7 (1и/1)	1	48,3	51,1
2	10	№8 (2г/3)	2	58,0	64,2
11 этаж					

2	11	№1 (2д/1)	2	57,1	63,3
2	11	№2 (2е/1)	2	68,1	71,2
2	11	№3 (1е/1)	1	46,6	49,7
2	11	№4 (1ж/3)	1	55,2	59,6
2	11	№5 (3а/3)	3	103,3	107,7
2	11	№6 (1з/1)	1	46,3	49,4
2	11	№7 (1и/1)	1	48,3	51,1
2	11	№8 (2г/3)	2	58,0	64,2
12 этаж					
2	12	№1 (2д/1)	2	57,1	63,3
2	12	№2 (2е/1)	2	68,1	71,2
2	12	№3 (1е/1)	1	46,6	49,7
2	12	№4 (1ж/3)	1	55,2	59,6
2	12	№5 (3а/3)	3	103,3	107,7
2	12	№6 (1з/1)	1	46,3	49,4
2	12	№7 (1и/1)	1	48,3	51,1
2	12	№8 (2г/3)	2	58,0	64,2
13 этаж					
2	13	№1 (2д/1)	2	57,1	63,3
2	13	№2 (2е/1)	2	68,1	71,2
2	13	№3 (1е/1)	1	46,6	49,7
2	13	№4 (1ж/3)	1	55,2	59,6
2	13	№5 (3а/3)	3	103,3	107,7
2	13	№6 (1з/1)	1	46,3	49,4
2	13	№7 (1и/1)	1	48,3	51,1
2	13	№8 (2г/3)	2	58,0	64,2
14 этаж					
2	14	№1 (2д/2)	2	56,8	63,0
2	14	№2 (2е/2)	2	67,5	73,7
2	14	№3 (1е/2)	1	45,9	49,0
2	14	№4 (1ж/4)	1	54,5	58,9
2	14	№5 (3а/4)	3	102,4	106,8
2	14	№6 (1з/2)	1	45,6	48,7
2	14	№7 (1и/2)	1	47,6	50,4
2	14	№8 (2г/4)	2	57,7	63,9
15 этаж					
2	15	№1 (2д/2)	2	56,8	63,0
2	15	№2 (2е/2)	2	67,5	73,7
2	15	№3 (1е/2)	1	45,9	49,0
2	15	№4 (1ж/4)	1	54,5	58,9
2	15	№5 (3а/4)	3	102,4	106,8
2	15	№6 (1з/2)	1	45,6	48,7
2	15	№7 (1и/2)	1	47,6	50,4
2	15	№8 (2г/4)	2	57,7	63,9
16 этаж					
2	16	№1 (2д/2)	2	56,8	63,0
2	16	№2 (2е/2)	2	67,5	73,7
2	16	№3 (1е/2)	1	45,9	49,0
2	16	№4 (1ж/4)	1	54,5	58,9
2	16	№5 (3а/4)	3	102,4	106,8
2	16	№6 (1з/2)	1	45,6	48,7
2	16	№7 (1и/2)	1	47,6	50,4
2	16	№8 (2г/4)	2	57,7	63,9
17 этаж					
2	17	№1 (2д/2)	2	56,8	63,0
2	17	№2 (2е/2)	2	67,5	73,7
2	17	№3 (1е/2)	1	45,9	49,0
2	17	№4 (1ж/4)	1	54,5	58,9
2	17	№5 (3а/4)	3	102,4	106,8
2	17	№6 (1з/2)	1	45,6	48,7
2	17	№7 (1и/2)	1	47,6	50,4
2	17	№8 (2г/4)	2	57,7	63,9

18 этаж					
2	18	№1 (2д/2)	2	56,8	63,0
2	18	№2 (2е/2)	2	67,5	73,7
2	18	№3 (1е/2)	1	45,9	49,0
2	18	№4 (1ж/4)	1	54,5	58,9
2	18	№5 (3а/4)	3	102,4	106,8
2	18	№6 (1з/2)	1	45,6	48,7
2	18	№7 (1и/2)	1	47,6	50,4
2	18	№8 (2г/4)	2	57,7	63,9
19 этаж					
2	19	№1 (2д/2)	2	56,8	63,0
2	19	№2 (2е/2)	2	67,5	73,7
2	19	№3 (1е/2)	1	45,9	49,0
2	19	№4 (1ж/5)	1	54,5	60,2
2	19	№5 (3а/5)	3	102,4	108,1
2	19	№6 (1з/2)	1	45,6	48,7
2	19	№7 (1и/2)	1	47,6	50,4
2	19	№8 (2г/4)	2	57,7	63,9
20 этаж					
2	20	№1 (2д/2)	2	56,8	63,0
2	20	№2 (2е/2)	2	67,5	73,7
2	20	№3 (1е/2)	1	45,9	49,0
2	20	№4 (1ж/5)	1	54,5	60,2
2	20	№5 (3а/5)	3	102,4	108,1
2	20	№6 (1з/2)	1	45,6	48,7
2	20	№7 (1и/2)	1	47,6	50,4
2	20	№8 (2г/4)	2	57,7	63,9
21 этаж					
2	21	№1 (1г/3)	1	41,0	47,2
2	21	№2 (3д)	2	83,4	89,6
2	21	№3 (1е/2)	1	45,9	49,0
2	21	№4 (1ж/5)	1	54,5	60,2
2	21	№5 (3а/5)	3	102,4	108,1
2	21	№6 (1з/2)	1	45,6	48,7
2	21	№7 (1и/2)	1	47,6	50,4
2	21	№8 (2г/4)	2	57,7	63,9
22 этаж					
2	22	№1 (1г/4)	1	43,9	50,1
2	22	№2 (1д/2)	1	48,9	52,0
2	22	№3 (1ж/5)	1	54,5	60,2
2	22	№4 (3а/5)	3	102,4	108,1
2	22	№5 (3б)	3	96,5	105,8
23 этаж					
2	23	№1 (1г/4)	1	43,9	50,1
2	23	№2 (1д/3)	1	53,0	56,2
2	23	№3 (1ж/6)	1	61,4	63,9
2	23	№4 (3а/6)	3	109,4	111,9
2	23	№5 (3б/1)	3	106,5	115,9
24 этаж					
2	24	№1 (1г/4)	1	43,9	50,1
2	24	№2 (1д/3)	1	53,0	56,2
2	24	№3 (1ж/7)	1	60,9	63,4
2	24	№4 (3а/7)	3	108,9	111,4
2	24	№5 (3б/1)	3	106,5	115,9
25 этаж					
2	25	№1 (1г/4)	1	43,9	50,1
2	25	№2 (1д/3)	1	53,0	56,2
2	25	№3 (1ж/7)	1	60,9	63,4
2	25	№4 (3а/7)	3	108,9	111,4
2	25	№5 (3б/1)	3	106,5	115,9

**Нежилые помещения объекта, не входящие в состав общего имущества
(согласно экспликациям из проектной документации):**

этаж	строительный номер нежилого помещения	общая площадь (кв.м)
1	нежилое помещение № 1	75,9
1	нежилое помещение № 2	54,5
1	нежилое помещение № 3	72,4
1	нежилое помещение № 4	45,5
1	нежилое помещение № 5	48,6
1	нежилое помещение № 6	63,8
1	нежилое помещение № 7 (АТС)	5,2
1	нежилое помещение № 8	78,6
1	нежилое помещение № 9	50,2
1	нежилое помещение № 10	89,2
1	нежилое помещение № 11	76,7
1	нежилое помещение № 12	57,7
1	нежилое помещение № 13	54,4

Технические помещения, передаваемые в состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества (подъезд № 1) (согласно экспликациям из проектной документации):

Этаж	Наименование	Ед. изм.	Полезная площадь
1	Электрощитовая нежилых помещений	кв.м.	10,9
1	Венткамера приточная (нежилые помещения)	кв.м.	24,4

Технические помещения, передаваемые в состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества (подъезд № 2) (согласно экспликациям из проектной документации):

Этаж	Наименование	Ед. изм.	Полезная площадь
подвал	Венткамера приточная (нежилые помещения)	кв.м.	17,8

Нежилые помещения, передаваемые в состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства (подъезд № 1) (согласно экспликациям из проектной документации):

Этаж	Наименование	Ед. изм.	Полезная площадь
Техподполье	Лифтовой холл	кв.м.	18,1
Техподполье	Лестница ЛВ-9	кв.м.	17,4
Техподполье	Лестница ЛВ-3	кв.м.	18,4
Техподполье	Техподполье (помещение 1)	кв.м.	8,6
Техподполье	Техподполье (помещение 2)	кв.м.	102,2
Техподполье	Техподполье (помещение 3)	кв.м.	51,1
Техподполье	Техподполье (помещение 4)	кв.м.	158,9
Техподполье	Техподполье (помещение 5)	кв.м.	5,3
Техподполье	ИТП жилого дома	кв.м.	45,5
Техподполье	Электрощитовая жилого дома	кв.м.	13,5
Техподполье	Электрощитовая гаража	кв.м.	11,3
1	Лифтовой холл	кв.м.	13,3
1	Лестница ЛВ-9	кв.м.	14,0
1	Лестница ЛВ-3	кв.м.	13,1
1	Тамбур лестницы ЛВ-3	кв.м.	4,7
1	Тамбур лестницы ЛВ-9 (1)	кв.м.	2,2
1	Тамбур лестницы ЛВ-9 (2)	кв.м.	4,3
1	Мусорокамера	кв.м.	9,7
1	Тамбур (1)	кв.м.	2,6
1	Тамбур (2)	кв.м.	3,2
1	Вестибюль жилого дома	кв.м.	26,0

1	Комната дежурного	кв.м.	6,4
1	Помещение уборочного инвентаря	кв.м.	1,6
1	Санитарный узел	кв.м.	1,8
2-20	Лифтовой холл	кв.м.	$13,3 * 19 = 252,7$
2-техэтаж	Лестница ЛВ-9	кв.м.	$15,7 * 20 = 314,0$
2-техэтаж	Тамбур лестницы ЛВ-9	кв.м.	$2,1 * 20 = 42,0$
2-20	Тамбур	кв.м.	$4,4 * 19 = 83,6$
2-техэтаж	Переходная лоджия	кв.м.	$9,5 * 19 + 7,9 = 188,4$
2-20	Поэтажный коридор	кв.м.	$33,3 * 6 + 35,6 * 10 + 33,7 * 3 = 656,9$
Техэтаж	Тамбур	кв.м.	4,5
Техэтаж	Тамбур	кв.м.	4,5
Техэтаж	Лестница	кв.м.	8,3
Техэтаж	Машинное помещение	кв.м.	32,2
Техэтаж	Венткамера подпора при пожаре	кв.м.	14,9
Техэтаж	Венткамера подпора при пожаре	кв.м.	10,5
Техэтаж	Помещение 1	кв.м.	200,6
Техэтаж	Помещение 2	кв.м.	273,1
Техэтаж	Мусорокамера	кв.м.	4,4

Нежилые помещения, передаваемые в состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства (подъезд № 2) (согласно экспликациям из проектной документации):

Этаж	Наименование	Ед. изм.	Полезная площадь
Техподполье	Лифтовой холл	кв.м.	18,1
Техподполье	Лестница ЛВ-10	кв.м.	18,2
Техподполье	Лестница ЛВ-4	кв.м.	15,6
Техподполье	Техподполье (помещение 1)	кв.м.	186,4
Техподполье	Техподполье (помещение 2)	кв.м.	56,1
Техподполье	Техподполье (помещение 3)	кв.м.	178,0
Техподполье	Техподполье (помещение 4)	кв.м.	32,6
Техподполье	Электрощитовая жилого дома	кв.м.	14,6
1	Лифтовой холл	кв.м.	13,3
1	Лестница ЛВ-10	кв.м.	14,0
1	Лестница ЛВ-4	кв.м.	11,9
1	Тамбур лестницы ЛВ-4	кв.м.	3,5
1	Тамбур лестницы ЛВ-10 (1)	кв.м.	5,3
1	Тамбур лестницы ЛВ-10 (2)	кв.м.	3,3
1	Мусорокамера	кв.м.	9,5
1	Тамбур (1)	кв.м.	2,7
1	Тамбур (2)	кв.м.	3,5
1	Вестибюль жилого дома	кв.м.	19,5
1	Комната дежурного	кв.м.	5,7
1	Диспетчерская	кв.м.	15,9
1	Помещение уборочного инвентаря	кв.м.	1,4
1	Санитарный узел (1)	кв.м.	1,7
1	Санитарный узел (2)	кв.м.	1,6
2-25	Лифтовой холл	кв.м.	$13,3 * 24 = 319,2$
2-техэтаж	Лестница ЛВ-10	кв.м.	$15,7 * 25 = 392,5$
2-техэтаж	Тамбур лестницы ЛВ-10	кв.м.	$2,1 * 25 = 52,5$
2-25	Тамбур	кв.м.	$4,4 * 24 = 105,6$
2-техэтаж	Переходная лоджия	кв.м.	$11,9 * 24 + 9,2 = 294,8$
2-25	Поэтажный коридор	кв.м.	$49,6 * 6 + 52,9 * 14 + 32,9 * 4 = 1169,8$
Техэтаж	Тамбур (1)	кв.м.	2,9
Техэтаж	Тамбур (2)	кв.м.	2,9
Техэтаж	Лестница	кв.м.	8,3
Техэтаж	Машинное помещение	кв.м.	32,2

Техэтаж	Венткамера подпора при пожаре	кв.м.	7,8
Техэтаж	Венткамера подпора при пожаре	кв.м.	7,8
Техэтаж	Помещение 1	кв.м.	222,1
Техэтаж	Помещение 2	кв.м.	199,0
Техэтаж	Мусорокамера	кв.м.	4,4

Одноуровневый подземный гараж на 76 машин				
Типы и технические характеристики боксов (согласно экспликациям из проектной документации):				
№№ п/п	Назначение помещения	Уровень	строительный номер бокса	общая площадь бокса
1	бокс для хранения автомобиля	подвал	1	23,2
2	бокс для хранения автомобиля	подвал	2	20,9
3	бокс для хранения автомобиля	подвал	3	20,9
4	бокс для хранения автомобиля	подвал	4	20,9
5	бокс для хранения автомобиля	подвал	5	20,9
6	бокс для хранения автомобиля	подвал	6	20,9
7	бокс для хранения автомобиля	подвал	7	20,9
8	бокс для хранения автомобиля	подвал	8	20,9
9	бокс для хранения автомобиля	подвал	9	20,9
10	бокс для хранения автомобиля	подвал	10	20,9
11	бокс для хранения автомобиля	подвал	11	20,9
12	бокс для хранения автомобиля	подвал	12	20,9
13	бокс для хранения автомобиля	подвал	13	20,3
14	бокс для хранения автомобиля	подвал	14	22,8
15	бокс для хранения автомобиля	подвал	15	20,9
16	бокс для хранения автомобиля	подвал	16	19,1
17	бокс для хранения автомобиля	подвал	17	20,5
18	бокс для хранения автомобиля	подвал	18	19,1
19	бокс для хранения автомобиля	подвал	19	20,9
20	бокс для хранения автомобиля	подвал	20	20,9
21	бокс для хранения автомобиля	подвал	21	19,1
22	бокс для хранения автомобиля	подвал	22	20,5
23	бокс для хранения автомобиля	подвал	23	19,0
24	бокс для хранения автомобиля	подвал	24	20,9
25	бокс для хранения автомобиля	подвал	25	22,8
26	бокс для хранения автомобиля	подвал	26	22,9
27	бокс для хранения автомобиля	подвал	27	25,1
28	бокс для хранения автомобиля	подвал	28	25,0
29	бокс для хранения автомобиля	подвал	29	26,2
30	бокс для хранения автомобиля	подвал	30	26,2
31	бокс для хранения автомобиля	подвал	31	25,1

71	бокс для хранения автомобиля	подвал	71	21,0
72	бокс для хранения автомобиля	подвал	72	22,9
73	бокс для хранения автомобиля	подвал	73	21,4
74	бокс для хранения автомобиля	подвал	74	20,1
75	бокс для хранения автомобиля	подвал	75	20,1
76	бокс для хранения автомобиля	подвал	76	20,1

Состав общего имущества в создаваемом объекте недвижимости (одноуровневом подземном гараже на 76 машин), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (согласно экспликациям из проектной документации):

Наименование помещения	строительный номер нежилого помещения	общая площадь (кв.м)
Приточная венткамера гаража (1)	77	46,9
Приточная венткамера гаража (2)	78	14,8
Приточная венткамера гаража (3)	79	13,7
Приточная венткамера гаража (4)	80	14,0
Венткамера подпора (1)	81	14,3
Венткамера подпора (2)	82	10,6
Венткамера подпора (3)	83	12,4
Рампа	84	240,0
Проезд № 1	85	586,0
Проезд № 2	86	517,5
Вытяжная венткамера	87	14,2
Лестнично-лифтовая группа		
Лифтовой холл лестницы ЛВ-9	1	13,4
Лифтовой холл лестницы ЛВ-10	2	13,4
Лестница ЛВ-9	3	16,0
Лестница ЛВ-10	4	15,8
Тамбур лестницы ЛВ-9 (1)	5	2,7
Тамбур лестницы ЛВ-10 (1)	6	2,7
Тамбур лестницы ЛВ-9 (2)	7	4,8
Тамбур лестницы ЛВ-10 (2)	8	4,8

ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта
II квартал 2014 г.	Приемка Объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством с участием представителей органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации (в т.ч. представители Администрации городского округа Химки, Главгостройнадзора Московской области, ОАО «Химкинский водоканал», МП «Химкинская теплосеть», ОАО «Химкинская электросеть»)

ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА:

Возможные риски	Меры по страхованию рисков
<p>Причинение вреда жизни, здоровью и имущественным интересам Третьих лиц, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, а также причинение вреда объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков, допущенных Страхователем при выполнении работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, повлекшее возникновение обязанности Страхователя возместить причиненный вред в соответствии с требованиями Гражданского законодательства РФ.</p>	<p>Страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> <p>(страховщик: ЗАО САО «ГЕФЕСТ», договор страхования № 179496-СРО от 26.10.2011г., в редакции от 18.04.2012г. согласно дополнительному соглашению № 1 от 18.04.2012г.</p> <p>срок действия договора страхования – 16.11.2011г. – 15.11.2012г., размер страховой суммы – 47 500 000,0 (сорок семь миллионов пятьсот тысяч) рублей)</p>

ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА:

ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	1 251 048 328,82 руб. (в том числе НДС 18 % - 190 837 880,67 руб)
-----------------------------	--------------------------------------------------------------------

ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКИ):

ОАО «Институт Гомельпроект» (генеральный проектировщик)	ООО «ЛаКо» (сантехнические работы)
ЗАО «ССМУ-52» (электромонтажные работы)	ООО «СИСТЕМА» (вентиляция, автоматика дымоудаления, диспетчеризация и пожарная сигнализация)
ООО «РЕМСТРОЙДЕКОР» (внутренняя отделка)	ООО «УМиС» (благоустройство)

СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ:

ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
-----------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ИНЫЕ ДОГОВОРЫ И СДЕЛКИ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ ПРИВЛЕКАЮТСЯ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРОВ В РАМКАХ ФЗ №214

ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	отсутствуют
-----------------------------	-------------

Генеральный директор ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»

В.Г. Щерба

10 мая 2012г.

