

«УТВЕРЖДАЮ»

**Генеральный директор
ООО «ГЛОБАЛСТЕЛС»**



/Д.О.Копылов/

«19» января 2012 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**на строительство 14-ти этажной жилой пристройки со
встроенными помещениями административного назначения по
адресу: Московская область, г. Щелково, Пролетарский пр. д.12,
на земельном участке, расположенной по адресу:
Московская область, г. Щелково, ул. Заречная, вблизи жилого
дома № 12 (по Пролетарскому проспекту).**

**Общая площадь: 3132 кв. м.,
кадастровый номер: 50:14:050303:0327**

Москва, 2012 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство 14-ти этажной жилой пристройки со
встроенными помещениями административного назначения по адресу:
Московская область, г. Щелково, Пролетарский пр. д.12, на земельном участке, рас-
положенном по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Заречная, вблизи жилого
дома № 12 (по Пролетарскому проспекту). Общая площадь: 3132,0 кв. м.,
кадастровый номер: 50:14:050303:0327

город Москва

19 января 2012 г.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ГЛОБАЛ СТЕЛС»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ГЛОБАЛ СТЕЛС»
1.3.	Место регистрации	141284, МО г. Ивантеевка, ул. Победы, д. 20
	Фактическое местонахождение	111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 09-00 до 18-00 часов с понедельника по пятницу, суббота, воскресенье - выходной; тел. (495)921-22-21
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 03 февраля 2003 года МИФНС России № 39 по г. Москве ОГРН 1037739783472
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	ЗАО «Архстрой»
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Не принимал.
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Отсутствуют (данный вид деятельности не лицензируется).
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	- выручка по состоянию на 30.09.2011г. – 0 рублей. - чистая прибыль по состоянию на 30.09.2011 г. – 1 732 000,00 рублей (убыток).
1.10.	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	- кредиторская задолженность всего по состоянию на 30.09.2011г. - 1 737 000, 00 рублей - дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2011 г. - 7 594 000,00 рублей.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию 14-ти этажной жилой пристройки со встроенными помещениями административного назначения.

2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: III квартал 2011 года; Окончание: 31.12.2012 года.
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации: ГАУ МО "Московская областная государственная экспертиза" №50-1-4-0291-11 от 28.03.2011г.
2.5.	Информация о разрешении на строительство	-Разрешение № RU50510105-46/2011 от 15 июля 2011 года, выдано Администрацией городского поселения Щелково, Щелковского муниципального района Московской области на строительство объекта капитального строительства – 14-ти этажной жилой пристройки со встроенными помещениями административного назначения; площадь земельного участка – 3132,0 кв.м.; строительный объем – 15324,2 куб.м., в том числе подземной части – 782,9 куб.м.; количество секций -1 шт.; количество квартир – 52; общая площадь квартир – 2602,6 кв.м.; общая площадь офисных помещений – 192,1 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, г. Щелково, Пролетарский пр., д.12. Срок действия разрешения – до 15.05.2012 г.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка от 22.09.2006г. № 16-888/06-А заключенного между Администрацией Щелковского муниципального района Московской области и ООО «ГЛОБАЛ СТЕЛС» (Зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 20.11.2006 г. за № 50-50-14/044/2006-427), с учетом Соглашения о внесении изменений от 08 июня 2011г. (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии 02 12. 2011 года № 50-50-14/094/2011-079) - Площадь земельного участка – 3132,0 кв.м.; - кадастровый № 50:14:050303:0327; - категория земель – «земли населенных пунктов»; - вид разрешенного использования – «для жилищного строительства». Срок аренды – до 31.12.2012 г.
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Государственная собственность
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Земельный участок расположен в микрорайоне «Солнечный» г.Щелково и граничит: с севера и запада – существующие жилые дома, с востока - территория школы, с юга – ул.Заречная.
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	3132,0 (три тысячи сто тридцать два) кв.м.

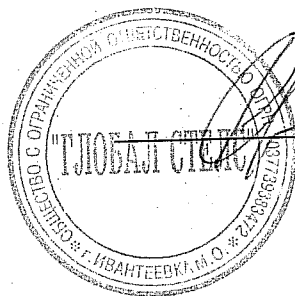
2.10.	Информация об элементах благоустройства	<p>Для создания благоприятного микроклимата и формирования облика современной жилой застройки предусматриваются работы по озеленению и благоустройству.</p> <p>Площадь в границах благоустройства составит 5876,4 кв.м.</p> <p>На площадке благоустройство представлено проездами с асфальтобетонным покрытием и организованным водоотводом, детской площадкой для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста и озеленением.</p> <p>В проекте благоустройства применён один вид твердых покрытий: -асфальтобетонное - для проезда машин и для покрытия тротуаров.</p> <p>Озеленение на застраиваемом участке представлено: деревьями лиственных пород, кустарником, посевом газонов и устройством цветников.</p>
2.11	Информация о месторасположении строящегося многоэтажного жилого дома	<p>Строящаяся многоэтажная жилая пристройка располагается на земельном участке в микрорайоне «Солнечный» г.Щелково. Земельный участок вплотную примыкает к жилым домам по адресу: Московская область, г. Щелково, Пролетарский пр, дом 12.</p> <p>Площадь застройки жилой пристройки – 386 кв.м.</p>
2.12.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	<p><u>Жилая пристройка со встроенными помещениями административного назначения к жилому дому по адресу</u> – Московская область, г. Щелково, Пролетарский пр., д.12.</p> <p>Тип дома: монолитно-кирпичный. Этажность: 14. Количество секций: 1 Общая площадь дома: 4229,7 кв.м. Площадь застройки: 386 кв.м. Количество квартир: 52</p> <p>Конструктив здания – монолитный железобетонный каркас с горизонтальными дисками перекрытий и вертикальными колоннами-пилонами, ядром жесткости – в лестнично-лифтовом узле.</p> <p>Наружная отделка здания – облицовочный кирпич.</p> <p>Остекление балконов и лоджий – остекление из ПВХ конструкций. Окна и балконные двери – однокамерный стеклопакет ПВХ.</p>
2.13.	Информация о количестве в составе строящегося (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>1-но комнатных квартир – 39 шт., общей площадью 1784,6 кв.м.;</p> <p>2-х комнатных квартир – 13 шт., общей площадью 825,5 кв.м.;</p> <p>Всего квартир 52 шт., общей площадью 2602,6 кв.м.</p>

2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>1-но комнатных квартир – 39 шт. (общей приведенной площадью до 47,5 кв.м.);</p> <p>2-х комнатных квартир – 13 шт. (общей приведенной площадью до 63,5 кв.м.);</p> <p>Общая площадь квартир 2602,6 кв.м.</p> <p>Нежилые помещения – 1 шт., общей площадью 192,1 кв.м. (общей приведенной площадью до 192,1 кв.м).</p>
2.15	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<p>На 1-ом этаже здания и в подвале запроектированы нежилые помещения.</p> <p><u>В подвале:</u></p> <p>- нежилые помещения для размещения технического инженерных систем – 263 кв.м.</p> <p><u>На 1-ом этаже:</u></p> <p>- нежилые помещения – 192,1 кв.м.;</p> <p>Общая площадь нежилых офисных помещений – 192,1 кв.м.</p>
2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<p>Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, помещения консьержа, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, подвальные помещения, ИТП, электрощитовая.</p>
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	31.12.2012 года
2.18.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	<ul style="list-style-type: none"> - Застройщик - ООО «ГЛОБАЛ СТЕЛС» - Заказчик – ЗАО «ЗемПроектСтрой» - Генеральный подрядчик – ООО «Мортон» - Генеральный проектировщик – Проектная мастерская ООО «Мортон-PCO»; - Администрация городского поселения Щёлково; - Администрация Щелковского муниципального района Московской области; - Главное Управление Государственного строительного надзора Московской области (Главгосстройнадзор Московской области).
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	<p>При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рыночный; - капитальный; - затратный; - технический; - политический; - риски финансовых рынков и т.д. <p>Так как рынок в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью,</p>

		то большинство рисков сведены к минимуму. Добровольное страхование застройщиком каких-либо рисков не производилось.
2.20	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	294 000 000,00 рублей.
2.21	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (в редакции Федерального закона от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ).
2.22	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральный подрядчик - ООО «Мортон», свидетельство - Саморегулируемая организация "Межрегиональное объединение строительных компаний "РУССТРОЙ" №0098.04-2010-7706737864-С-181 от 21.06.2011г. Субподрядчик - ООО «ХК Регион».
2.23	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров об участии в долевом строительстве	Привлечение кредитных денежных средств.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «ГЛОБАЛ СТЕЛС» по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19, тел. (495)921-22-21.

Генеральный директор
ООО «ГЛОБАЛ СТЕЛС»

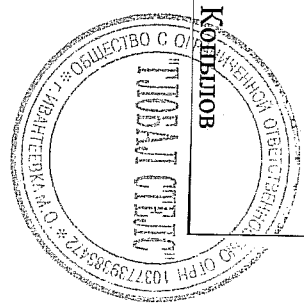


/Д.О. Копылов/

Всего прошнуровано пронумеровано и
скреплено печатью 6 (шесть) листов
Генеральный директор
ООО «ГЛОБАЛ СТЕЙС»



Д. О. Кодилов



**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
на строительство 14-ти этажной жилой пристройки со
встроенными помещениями административного назначения по адресу:
**Московская область, г. Щелково, Пролетарский пр. д.12, на земельном участке, рас-
положенном по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Заречная, вблизи жилого
дома № 12 (по Пролетарскому проспекту). Общая площадь: 3132,0 кв. м.,
кадастровый номер: 50:14:050303:0327.**

г. Москва

«04» апреля 2012 года

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.12.2011г.: «0 руб.»; Чистая прибыль на 31.12.2011г.: «30 тыс. руб.» (убыток)
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2011г.: «4 946 тыс. руб.» Дебиторская задолженность по состоянию 31.12.2011г.: «6 291 тыс. руб.»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «ГЛОБАЛ СТЕЛС» по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19, тел. (495) 921-22-21.

Генеральный директор
ООО «ГЛОБАЛ СТЕЛС»



 /Д.О. Копылов/

ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство 14-ти этажной жилой пристройки со
встроенными помещениями административного назначения по адресу: Московская
область, г. Щелково, Пролетарский пр. д.12.

г.Москва

«15» июня 2012 г.

В соответствии с п.4 и п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: III квартал 2011 года; Окончание: II квартал.2013 года.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	II квартал.2013 года

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «ГЛОБАЛ СТЕЛС» по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19, тел. (495)921-22-21.

Генеральный директор
ООО «ГЛОБАЛ СТЕЛС»



_____/Д.О.Копылов/

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
на строительство 14-ти этажной жилой пристройки со
встроенными помещениями административного назначения по адресу:
Московская область, г. Щелково, Пролетарский пр. д.12, на земельном участке, рас-
положенном по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Заречная, вблизи жилого
дома № 12 (по Пролетарскому проспекту). Общая площадь: 3132,0 кв. м.,
кадастровый номер: 50:14:050303:0327.

г. Москва

«05» июля 2012 года

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: III квартал 2011 года; Окончание: 30.06.2013 года.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	30.06.2013 года

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «ГЛОБАЛ СТЕЛС» по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19, тел. (495) 921-22-21.

Генеральный директор
ООО «ГЛОБАЛ СТЕЛС»



/Е. И. Хворов/