



Общество с ограниченной ответственностью

«СтройАльянс»

121170, Москва ул. Поклонная д.11 стр. 1
Телефон/факс: (495) 748-02-26, (495) 234-54-27
ИНН 7725621449, КПП 773001001, ОГРН 1077762498835

Восемнадцатое февраля две тысячи одиннадцатого года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству 3-х этажного 3-х секционного 36-квартирного монолитно-кирпичного жилого дома по адресу: Шатурский район, городское поселение Шатура, пос. Шатурторф, ул. Интернациональная (адрес строительный)

Информация о застройщике:

1. Наименование Застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «СтройАльянс».

1.1. Место нахождения Застройщика:

Юридический адрес: 121170, г. Москва, ул. Поклонная, д.11, стр.1.

Почтовый (фактический) адрес: 127051, г. Москва, ул. Цветной бульвар, д. 30, стр. 1, офис 402.

Телефон/факс: (495) 748-02-26, (495) 234-54-27.

1.2. Режим работы Застройщика:

Понедельник-пятница с 09.00 до 18.00 ч. Суббота и воскресенье - выходные.

2. Информация о государственной регистрации Застройщика:

ООО «СтройАльянс» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 15 ноября 2007 года серия 77 № 008429428 за основным государственным регистрационным номером 1077762498835.

3. Информация об учредителях (участниках) Застройщика:

Участник общества – физическое лицо, гражданин РФ:

- Мирошниченко Валерий Николаевич – 100% голосов.

4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

В качестве генерального подрядчика:

4.1. Жилой дом по адресу: г. Ногинск Московской области, ул. Климова, дом 25, срок ввода в эксплуатацию – март 2010 года.

4.2. Жилой дом по адресу: г. Шатура Московской области, ул. Академическая, дом 14, корпус 1, срок ввода в эксплуатацию – июль 2010 года.

4.3. Жилой дом по адресу: пос. Шатурторф Шатурского района Московской области, ул. Красные Ворота, дом 18 «а», срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2010 года.

В качестве застройщика:

4.4. Жилой дом по адресу: г. Шатура Московской области, ул. Энергетиков, в 48 метрах на северо-восток от дома 10 (адрес строительный), срок ввода в эксплуатацию – II квартал 2011 года.

5. Информация о лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:

Деятельность не подлежит лицензированию.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С.055.77.59.09.2010 от 03 сентября 2010 г. выдано некоммерческим партнерством саморегулируемой организации «Объединение инженеров строителей». Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

- Кредиторская задолженность на 22.12.2010 года: 145 721 514 рублей;
- Финансовый результат за 9 месяцев 2010 года: - 8 996 000 рублей.

Информация о проекте строительства:

1. Цель проекта строительства:

Строительство жилого 3-х этажного 3-х секционного 36-ти квартирного монолитно-кирпичного жилого дома по адресу: Московская область, Шатурский район, поселок Шатурторф, улица Интернациональная (адрес строительный).

Этапы строительства:

Начало строительства: январь 2011 года.

Окончание строительства: IV квартал 2011 года.

Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:

Проектная документация многоквартирных домов высотой не более 3 этажей и состоящие не более чем из 4 блок-секций не подлежит государственной экспертизе (п.2 ст.49 Градостроительного кодекса РФ).

2. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № RU 50532000 - 90с от 31 декабря 2010 года, выданное Администрацией Шатурского муниципального района Московской области.

3. Права Застройщика на земельный участок:

3.1. Муниципальная собственность. Собственность не разграничена.

Договор аренды земельного участка № 444 «А» от 01 октября 2010 года (Протокол о результатах аукциона по предоставлению в аренду земельного участка от 20 сентября 2010 года, лот № 16), зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 26.11.2010 года № 50-50-25/034/2010-091.

3.2. Элементы благоустройства: проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории с устройством площадок отдыха для детей и взрослых, спортивной и хозяйственной площадки.

4. Местоположение строящегося многоквартирного дома:

Строящийся жилой дом расположен по адресу: Московская область, городское поселение Шатура, пос. Шатурторф, ул. Интернациональная (адрес строительный).

Границами участка служат с севера – ул. Красные Ворота, с востока – детская поликлиника, с запада – ул. Интернациональная, с юга – ул. Советская.

5. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче Застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

Общая площадь здания: **1910,8** кв.м.

Всего: **36** квартир общей площадью **1 477,8** кв.м., из них:

- 1-но комнатных квартир (общая площадь: 33,6 кв.м./ жилая площадь:16,4 кв.м.) – 3 квартиры, общей площадью: 100,8 кв.м./ жилой площадью: 49,2 кв.м.
- 1-но комнатных (общая площадь: 33,6 кв.м./ жилая площадь:15,1 кв.м.) – 3 квартиры, общей площадью: 100,8 кв.м./ жилой площадью: 45,3 кв.м.
- 1-но комнатных (общая площадь: 30,3 кв.м./ жилая площадь: 14,1 кв.м.) – 3 квартиры, общей площадью: 90,9 кв.м./ жилой площадью: 42,3 кв.м.
- 1-но комнатных (общая площадь: 25,5 кв.м./ жилая площадь:14,0 кв.м.) – 6 квартир, общей площадью: 153,0 кв.м./ жилой площадью: 84,0 кв.м.

Итого: 15 однокомнатных квартир, общей площадью 445,5 кв.м

- 2-х комнатных квартир (общая площадь: 52,5 кв.м./ жилая площадь: 28,6 кв.м.) – 3 квартиры общей площадью 157,5 кв.м./ жилой площадью 85,8 кв.м.
- 2-х комнатных квартир (общая площадь: 50,2 кв.м./ жилая площадь: 28,2 кв.м.) – 3 квартиры общей площадью 150,6 кв.м./ жилой площадью 84,6 кв.м.
- 2-х комнатных квартир (общая площадь: 40,7 кв.м./ жилая площадь: 24,6 кв.м.) – 3 квартиры общей площадью 122,1 кв.м./ жилой площадью 73,8 кв.м.
- 2-х комнатных квартир (общая площадь: 48,7 кв.м./ жилая площадь: 26,7 кв.м.) – 3 квартиры общей площадью: 146,1 кв.м./ жилой площадью: 80, 1 кв.м.
- 2-х комнатных квартир (общая площадь: 45,8 кв.м./ жилая площадь: 27,4 кв.м.) - 3 квартиры общей площадью: 137,4 кв.м./ жилой площадью: 82,2 кв.м.
- 2-х комнатных квартир (общая площадь: 41,5 кв.м./ жилая площадь: 24,4 кв.м.) – 3 квартиры общей площадью 124,5 кв.м./ жилой площадью 73,2 кв.м.

Итого: 18 двухкомнатных квартир, общей площадью 838,2 кв.м.;

- 3-х комнатных квартир (общая площадь: 64,7 кв.м./ жилая площадь: 41,1 кв.м.) – 3 квартиры общей площадью 194,1 кв.м./ жилой площадью 123,3 кв.м.

Итого: 3 трехкомнатные квартиры, общей площадью 194,1 кв.м.;

6. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

Нежилые помещения проектом не предусмотрены.

7. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в т.ч. межквартирные лестничные площадки, лестницы, шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома:

IV квартал 2011 года.

9. Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома:

ОГПН Шатурского района;
ФФ ГУЗ «ЦГЭ МО» Шатурского района;
Управление по ЧС и ПБ Шатурского района;
ТО ТУ Роспотребнадзора МО Шатурского района.

10. Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома:

Администрация городского поселения Шатура.

11. Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома:

ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»

12. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют.

13. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

Проектировщики:

1. ООО «Градо-Спецстрой», адрес: 115035, г. Москва, ул. Б. Ордынка, 12;
2. ОАО «Гражданпроект», адрес: 142605, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Красноармейская, д. 2А.

Генеральный подрядчик:

ООО «СтройАльянс»

14. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренным статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

15. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства, нет.

Генеральный директор ООО «СтройАльянс»



В.Н. Мирошниченко