

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
от 19 декабря 2012 года
Информация о застройщике жилого дома по адресу:
МО, г. Звенигород, мкр. Супонево, Строительный 10

Информация о застройщике		
1	Наименование полное, сокращенное	Общество с ограниченной ответственностью Фирма «Гефест-ЛТД» ООО Фирма «Гефест-ЛТД»
2	Место нахождения	119146, г. Москва, ул. 2-я Фрунзенская д.10, тел 8-499-242-20-17
3	Режим работы застройщика	Понедельник – четверг 9:00-17:00 Пятница 9:00 – 16 :00 Суббота, воскресенье – выходные дни
4	Государственная регистрация застройщика	ОГРН № 1027700163567, Свидетельство ЕГРЮЛ серия 77 № 007636897 от 28.02.2002 выдано Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г.Москве.
5	Учредители (участники) застройщика	Физические лица: 1. Вакуленко Владимир Иванович 60% 2. Бычкова Валентина Ивановна 40%
6	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	1. Московская область, г.Звенигород, мкр.Супонево, кор.1 и кор.3 (сдан 2 квартал 2009г.), кор.5 (сдан 4 квартал 2012г.) 2. Московская область, г.Химки, мкр.Сходня, 2-й Чапаевский пер., д.8 (сдан 2 квартал 2010г.)
7	Вид лицензируемой деятельности; номер лицензии; срок действия лицензии; Орган, выдавший лицензию	Инвестиционная деятельность, лицензия не требуется
8	Финансовый результат текущего года	По данным бухгалтерского учета на 19.12.12: Финансовый результат – прибыль 97 тыс. руб.
9	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Кредиторская задолженность 985 700 тыс. руб., из них 879 108 тыс. руб. – обязательства по Договорам долевого участия
10	Цель проекта строительства	Строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома в мкр. Супонево, г. Звенигород
11	Этапы реализации проекта	Начало строительства – 1-й квартал 2013 г.
12	Сроки реализации проекта	Ввод в эксплуатацию – 4-й квартал 2014 г.
13	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-0629-12 (Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза» от 22.05.2012
14	Разрешение на строительство	Разрешение Администрации городского округа Звенигород № RU 50332000-071 от 23.07.2012
15	Права застройщика на земельный участок	Договора аренды земельных участков: № 102 от 27.12.2011г., № 103 от 27.12.2011г., заключенные между Администрацией Городского округа Звенигород Московской области и ООО Фирма «Гефест-ЛТД»
16	Собственник земельного участка	Муниципальная собственность
17	Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства	Земельный участок площадью 0,513 га с кадастровым номером 50:20:0050523:731, земельный участок площадью 2,31 га с кадастровым номером 50:20:0050523:733, категория земель «земли населенных пунктов», расположенный по адресу: Московская обл., гор. Звенигород, мкр. Супонево.
18	Местоположение и описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство)	мкр. Супонево, г. Звенигород, Московской области. На территории участка проектом предусматривается строительство 17-ти этажного многоквартирного жилого дома. Тип – Жилой дом. Площадь участка в пределах благоустройства – 0,513 га. Площадь застройки (кв.м.) – 1380,0 Общая площадь квартир (кв.м.) – 14806,9 Продолжительность строительства дома (мес) – 24 Класс ответственности зданий – II, степень огнестойкости – I.

		<p>Дом оснащается внутренним инженерным обеспечением:</p> <p>1) Отопление – теплоисточником является котельная. Запроектирована двухтрубная система отопления с нижней разводкой подающих и обратных магистралей проложенных в подготовке пола.</p> <p>2) Вентиляция помещений выполнена приточно-вытяжная. Приток естественный. Вытяжка – естественная через вентиляционные каналы в помещениях кухонь и санузлов.</p> <p>3) Жилой дом оборудуется: хозяйственно – питьевым водопроводом, горячим водоснабжением, хозяйственной канализацией, внутренним водостоком. Горячее водоснабжение – централизованное с нижней разводкой.</p> <p>5) Электроснабжение – от проектируемой блочной трансформаторной подстанции.</p>
19	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>Жилой дом – 1 шт.</p> <p>Число этажей – 17.</p> <p>Количество секций (подъездов) – 3 шт.</p> <p>Общее число квартир – 320.</p> <p>В том числе однокомнатных – 236</p> <p>двухкомнатных – 84</p>
20	Описание технических характеристик указанных выше самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>1. Территория жилой застройки – 0,513 га.</p> <p>- площадь застройки – 1380,0 м²</p> <p>- площадь покрытий (общая) – 19923,0 м²</p> <p>- площадь озеленения (общая) – 11027,0 м²</p>
21	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, или ином объекте недвижимости, не входящих в состав общего имущества	-
22	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	В соответствии с Законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» общее имущество передается участникам долевого строительства
23	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	4-й квартал 2014 г.
24	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	Планируемая стоимость строительства 534,7 млн.руб.
25	Органы власти и организации, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Администрация г. Звенигород Московской области, Госархстройнадзор, Госпожарнадзор, Госсанэпидемнадзор, Госэнергонадзор
26	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Финансовые и коммерческие риски незначительны ввиду устойчивого финансового положения застройщика и генподрядчика и стабильного платежеспособного спроса на рынке недвижимости г. Звенигород, в связи с чем мер по добровольному страхованию не предпринимались
27	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Технический заказчик: ООО «ПССП» Проектная организация: ООО «СПАС», Генеральная подрядная организация – ООО «Конвэкс-инжиниринг» Субподрядные организации определяются в процессе проведения тендеров (конкурсов) на выполнение СМР
28	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом земельного участка, принадлежащего застройщику на праве аренды, в порядке, установленном федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
29	Иные сделки, связанные с привлечением денежных средств для строительства	Нет

Директор ООО Фирма «Гефест-ЛТД»


Фирма
«Гефест-ЛТД»
В.И.Вакуленко