

## **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

строительства многоэтажного жилого дома с подземно-надземным сооружением расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Лобаново, ул. 8 Марта

### **1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:**

<b>Фирменное наименование, место нахождения</b>	<b>Информация о государственной регистрации</b>	<b>Учредители/ участники</b>	<b>Режим работы</b>
Общество с ограниченной ответственностью «Механики Русия», место нахождения: 123610, г. Москва, Краснопресненская наб., 12, офис 1514.	ОГРН 1047796824393, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 27.10.2004 г., выдано МИ МНС России № 46 по городу Москве	1. АО «МИХАНИКИ АЕ» (зарегистрированное в г. Афины, Республика Греция), доля в уставном капитале – 68,68%. 2. АО «БАЛКАН ЭКСПОРТ АЕ» (зарегистрированное в г. Салоники, Республика Греция), доля в уставном капитале – 21,21%. 3. ЭМФИЭТЗОГЛУ ПРОДРОМОС (паспорт иностранного гражданина: № АН3999414, выдан 03.06.2011 г. Национальный паспортный центр, место жительства: Греческая Республика, Афины, Фоиникон стрит, Анаврита, Марусси 151-26).– 10,11%.	Понедельник – пятница: 10.00 – 18.00 без перерыва на обед

### **ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧАСТИЕМ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА 3 ПРЕДЫДУЩИХ ГОДА:**

<b>Застройщик</b>	<b>Проект строительства</b>
ООО «Механики Русия»	Застройщик ранее на принимал участие в строительстве многоквартирных жилых домов

### **ЛИЦЕНЗИРУЕМАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЗАСТРОЙЩИКА**

Застройщик	Лицензия, регистрационный номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший лицензию	Лицензированный вид деятельности
ООО «Механики Русия»	Лицензируемый вид деятельности застройщиком не осуществляется				

<b>ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:</b>		
Застройщик	Финансовый результат на 31.12.2011 года, руб.	Размер кредиторской задолженности 31.12.2011 года, руб.
ООО «Механики Русия»	609 390 000,00	76 572 000,00
<b><u>II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:</u></b>		
<b>Цель проекта:</b>	Строительство многоэтажного жилого дома с подземно-надземным сооружением по адресу: Московской области, г. Химки, микрорайон Лобаново, ул. 8 Марта.	
<b>Результаты государственной экспертизы проектной документации:</b>	<p>1. Положительное Заключение ГУ МО «Мособлэкспертиза» №Э-3-1130-2007 г. от 28.12.2007 г. Проект строительства многоэтажного жилого дома с подземно-надземным сооружением по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Лобаново, ул. 8 Марта отвечает всем требованиям Российского законодательства и рекомендован к утверждению</p> <p>2. Положительное заключение ГУ МО «Московская областная государственная экспертиза» № 50-1-4-0358-12 от 27.03.2012 г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство многоэтажного жилого дома с подземной автостоянкой по адресу: Московская область, г.о. Химки, ул. 8 Марта (корректировка) соответствуют требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.</p>	
<b>Этапы реализации проекта:</b>	Проектирование (2-х стадийное: проект и рабочая документация); строительство жилого дома	
<b>Начало строительства:</b>	16 января 2008 г.	

<b>Окончание строительства:</b>	31 октября 2013 г.
<b>Срок ввода объекта в эксплуатацию:</b>	31 октября 2013 г.

<b>РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО</b>			
<b>Номер</b>	<b>Дата выдачи</b>	<b>Срок действия</b>	<b>Орган, выдавший Разрешение</b>
RU 50301000-49	10.04.2012	31.10.2013	Администрация городского округа Химки Московской области (утверждено Зам. Главы Администрации городского округа Химки)

<b>ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:</b>	
<b>Местоположение:</b>	Московская область, город Химки, микрорайон Лобаново, ул. 8 Марта
<b>Площадь участка:</b>	4 965 кв. метров
<b>Границы участка</b>	<p>Участок, отведенный под строительство жилого дома, расположен в существующей застройке мкр. Лобаново г. Химки Московской области во втором поясе зоны санитарной охраны водного объекта р. Химка. Минимальное расстояние от проектируемого жилого дома до р. Химка – 1200 м.</p> <p>Границы участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с севера – свободная от застройки территория, далее существующая 5-этажная жилая застройка;</li> <li>- с запада – свободная от застройки территория, благоустроенными пешеходными дорожками (территория перспективного строительства);</li> <li>- с востока – свободная от застройки территория, далее проектируемый проезд;</li> <li>- с юга – территория 9-этажного дома и стадиона «Родина» с открытыми спортивными площадками.</li> </ul>
<b>Кадастровый номер</b>	50:10:01 03 05:0007
<b>Категория земель:</b>	земли поселений
<b>Разрешенное использование</b>	для строительства многоэтажного жилого дома
<b>Форма собственности:</b>	государственная не разграниченная
<b>Право Застройщика на участок:</b>	участок находится у Застройщика на праве аренды
<b>Элементы благоустройства:</b>	Проектом благоустройства территории предусматривается устройство площадок: детской, отдыха взрослых, спортивной, хозяйственной,

установки мусоросборных контейнеров, выгула собак (на расстоянии 50,0 м. от жилого дома в северо-восточном направлении). Вдоль юго-восточной границы участка размещается гостевая автостоянка на 6 машиномест. Места для стоянки автомобилей жителей дома, персонала и посетителей магазина и лечебно-оздоровительного центра, предусмотрены в подземной автостоянке.

**ПРАВООСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:**

Договор аренды земельного участка № 120 от 28.08.2004 г., зарегистрирован Московской областной регистрационной палатой №10 (Химкинский район);

Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № ЮА-83 от 10.10.2006 г., зарегистрирован ГУ Федеральной регистрационной службы по Московской области в Химкинском районе.

Дополнительное соглашение №48 к Договору аренды земельного участка №120 от 26.08.2004 года от 26 августа 2009 года.

<b>Объект:</b>	Многоэтажный жилой дом
<b>Описание Объекта:</b>	Несущие конструкции – железобетонные монолитные; наружная поверхность многослойная, состоящая из ячеистобетонных блоков по ГОСТ 21520-89, пенополистирола ПСБ-С-35, лицевого кирпича.
<b>Местоположение объекта:</b>	Московская область, город Химки, микрорайон Лобаново, ул. 8 Марта

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА:**

<b>Тип дома:</b>	монолитно-кирпичный, индивидуальный проект повторного применения	<b>Общее количество квартир:</b>	153		
<b>Этажность: надземн./подзем.</b>	12/2	<b>Количество 1-ком. квартир:</b>	115		
<b>Количество секций:</b>	2	<b>Количество 2-ком. квартир:</b>	26		
<b>Площадь застройки:</b>	1340 кв. метров	<b>Количество 3-ком. квартир:</b>	12		
<b>Строительный объем, в т.ч.: подземный</b>	75587,0 куб.м 29867,0 куб.м	<b>Общая площадь квартир объекта:</b>	8568,0 кв. метров		
<b>Номер помещения</b>	<b>Наименование</b>	<b>Площадь, м2</b>	<b>Номер помещения</b>	<b>Наименование</b>	<b>Площадь, м2</b>

1-й этаж (размеры типовые)					
	Квартира 1А (Секция №1)			Квартира 1А (Секция №2)	
1	Общая комната	23.4	1	Общая комната	23.4
2	Кухня	8.1	2	Кухня	8.1
3	Ванная	4.7	3	Ванная	4.7
4	Прихожая	8.9	4	Прихожая	8.9
	Общая площадь	45.1		Общая площадь	45.1
	Общая площадь с учетом лоджии и балкона	45.1		Общая площадь с учетом лоджии и балкона	45.1
	Квартира 1Б (Секция №1)			Квартира 1Б (Секция №2)	
1	Общая комната	18.7	1	Общая комната	18.7
2	Кухня	8.5	2	Кухня	8.5
3	Ванная	4.3	3	Ванная	4.3
4	Прихожая	5.6	4	Прихожая	5.6
5	Балкон 3.0 х0.3=0.9	0.9	5	Балкон 3.0 х0.3=0.9	0.9
	Общая площадь	37.1		Общая площадь	37.1
	Общая площадь с учетом лоджии и балкона	38.0		Общая площадь с учетом лоджии и балкона	38.0

	<b>Квартира 1В (Секция №1)</b>			<b>Квартира 1В (Секция №2)</b>	
1	Общая комната	23.4	1	Общая комната	23.4
2	Кухня	7.1	2	Кухня	7.1
3	Ванная	4.4	3	Ванная	4.4
4	Прихожая	5.2	4	Прихожая	5.2
5	Балкон 3.5 x0.3=1.05	1.05	5	Балкон 3.5 x0.3=1.05	1.05
	Общая площадь	40.1		Общая площадь	40.1
	Общая площадь с учетом лоджии и балкона	41.2		Общая площадь с учетом лоджии и балкона	41.2
	<b>Квартира 1Г (Секция №1)</b>			<b>Квартира 1Г (Секция №2)</b>	
1	Общая комната	26.4	1	Общая комната	26.4
2	Кухня	10.7	2	Кухня	10.7
3	Ванная	4.0	3	Ванная	4.0
4	Прихожая	7.6	4	Прихожая	7.6
5	Гардеробная	2.7	5	Гардеробная	2.7
6	Лоджия 5.5 x0.5=2.75	2.75	6	Лоджия 5.5 x0.5=2.75	2.75
	Общая площадь	51.4		Общая площадь	51.4
	Общая площадь с учетом лоджии и балкона	54.2		Общая площадь с учетом лоджии и балкона	54.2

	<b>Квартира 1Д (Секция №1)</b>			<b>Квартира 2А (Секция №2)</b>	
1	Общая комната	20.3	1	Общая комната	26.9
2	Кухня	23.3	2	Спальня №1	15.5
3	Ванная	4.5	3	Кухня	14.2
4	Прихожая	10.8	4	Ванная	3.9
5	Лоджия 4.4 x0.5=2.2	2.2	5	Прихожая	15.6
	Общая площадь	58.9	6	Гардеробная	3.1
	Общая площадь с учетом лоджии и балкона	61.1		Общая площадь	79.2
				Общая площадь с учетом лоджии и балкона	79.2
	<b>Квартира 2А (Секция №1)</b>			<b>Квартира 3А (Секция №2)</b>	
1	Общая комната	26.9	1	Общая комната	28.3
2	Спальня №1	15.5	2	Спальня №1	20.3
3	Кухня	14.2	3	Спальня №2	21.2
4	Ванная	3.9	4	Кухня	24.0
5	Прихожая	15.6	5	Ванная	4.5
6	Гардеробная	3.1	6	Прихожая	18
	Общая площадь	79.2	7	Лоджия 4.4 x0.5=2.2	2.2
	Общая площадь с учетом лоджии и	79.2		Общая площадь	119.6

	балкона				
				Общая площадь с учетом лоджии и балкона	121.8
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
<b>2-й этаж (размеры типовые)</b>					
	<b>Квартира 1Е (Секция №1)</b>			<b>Квартира 1Е (Секция №2)</b>	
1	Общая комната	23.4	1	Общая комната	23.4
2	Кухня	8.1	2	Кухня	8.1
3	Ванная	4.1	3	Ванная	4.1
4	Прихожая	8.9	4	Прихожая	8.9
5	Лоджия 4.4 x0.5=2.2	2.2	5	Лоджия 4.4 x0.5=2.2	2.2
	Общая площадь	45.1		Общая площадь	45.1
	Общая площадь с учетом лоджии и балкона	47.3		Общая площадь с учетом лоджии и балкона	47.3
	<b>Квартира 1Б (Секция №1)</b>			<b>Квартира 1Б (Секция №2)</b>	
1	Общая комната	18.7	1	Общая комната	18.7
2	Кухня	8.5	2	Кухня	8.5
3	Ванная	4.3	3	Ванная	4.3
4	Прихожая	5.6	4	Прихожая	5.6
5	Балкон 3.0 x0.3=0.9	0.9	5	Балкон 3.0 x0.3=0.9	0.9



	Общая площадь	37.1		Общая площадь	37.1
	Общая площадь с учетом лоджии и балкона	38.0		Общая площадь с учетом лоджии и балкона	38.0
	<b>Квартира 1В (Секция №1)</b>			<b>Квартира 1В (Секция №2)</b>	
1	Общая комната	23.4	1	Общая комната	23.4
2	Кухня	7.1	2	Кухня	7.1
3	Ванная	4.4	3	Ванная	4.4
4	Прихожая	5.2	4	Прихожая	5.2
5	Балкон 3.5 x0.3=1.05	1.05	5	Балкон 3.5 x0.3=1.05	1.05
	Общая площадь	40.1		Общая площадь	40.1
	Общая площадь с учетом лоджии и балкона	41.2		Общая площадь с учетом лоджии и балкона	41.2
	<b>Квартира 1Г (Секция №1)</b>			<b>Квартира 1Г (Секция №2)</b>	
1	Общая комната	26.4	1	Общая комната	26.4
2	Кухня	10.7	2	Кухня	10.7
3	Ванная	4.0	3	Ванная	4.0
4	Прихожая	7.6	4	Прихожая	7.6
5	Гардеробная	2.7	5	Гардеробная	2.7
6	Лоджия 5.5 x0.5=2.75	2.75	6	Лоджия 5.5 x0.5=2.75	2.75
	Общая площадь	51.4		Общая площадь	51.4

	Общая площадь с учетом лоджии и балкона	54.2		Общая площадь с учетом лоджии и балкона	54.2
	<b>Квартира 1Ж (Секция №1)</b>			<b>Квартира 2Б (Секция №2)</b>	
1	Общая комната	20.3	1	Общая комната	26.1
2	Кухня	17.5	2	Спальня №1	16.2
3	Ванная	4.5	3	Кухня	17.6
4	Прихожая	10.0	4	Ванная	4.1
5	Лоджия 4.4 x0.5=2.2	2.2	5	Прихожая	11.9
6	Лоджия 4.7 x0.5=2.35	2.35	6	Гардеробная	3.1
	Общая площадь	52.3	7	Лоджия 14.7 x0.5=7.35	7.35
	Общая площадь с учетом лоджии и балкона	56.9		Общая площадь	79.0
				Общая площадь с учетом лоджии и балкона	86.2
	<b>Квартира 1И (Секция №1)</b>			<b>Квартира 3Б (Секция №2)</b>	
1	Общая комната	28.4	1	Общая комната	28.3
2	Кухня	14.6	2	Спальня №1	14.7
3	Ванная	3.3	3	Спальня №2	20.3
4	Прихожая	6.1	4	Кухня	18.1
5	Лоджия 6.3 x0.5=3.15	3.15	5	Ванная №1	4.5

	Общая площадь	52.4	6	Ванная №2	3.3
	Общая площадь с учетом лоджии и балкона	55.6	7	Прихожая	17.0
			8	Лоджия 4.4 x0.5=2.2	2.2
			9	Лоджия 11.2 x0.5=5.6	5.6
				Общая площадь	106.2
				Общая площадь с учетом лоджии и балкона	114.0
	<b>Квартира 2Б (Секция №1)</b>				
1	Общая комната	26.1			
2	Спальня №1	16.2			
3	Кухня	17.6			
4	Ванная	4.1			
5	Прихожая	11.9			
6	Гардеробная	3.1			
7	Лоджия 14.7 x0.5=7.35	7.35			
	Общая площадь	79.0			
	Общая площадь с учетом лоджии и балкона	86.2			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Номер помещения	Наименование	Площадь, м2

3-й этаж (размеры типовые)					
	Квартира 1К (Секция №1)			Квартира 1К (Секция №2)	
1	Общая комната	24.2	1	Общая комната	24.2
2	Кухня	15.5	2	Кухня	15.5
3	Ванная	4.4	3	Ванная	4.4
4	Прихожая	5.2	4	Прихожая	5.2
5	Лоджия 3.0 x0.5=1.5	1.5	5	Лоджия 3.0 x0.5=1.5	1.5
6	Лоджия 3.5 x0.5=1.75	1.75	6	Лоджия 3.5 x0.5=1.75	1.75
	Общая площадь	49.3		Общая площадь	49.3
	Общая площадь с учетом лоджии и балкона	51.3		Общая площадь с учетом лоджии и балкона	51.3
	Квартира 1Г (Секция №1)			Квартира 2Г (Секция №1)	
1	Общая комната	26.4	1	Общая комната	26.4
2	Кухня	10.7	2	Кухня	10.7
3	Ванная	4.0	3	Ванная	4.0
4	Прихожая	7.6	4	Прихожая	7.6
5	Гардеробная	2.7	5	Гардеробная	2.7
6	Лоджия 5.5 x0.5=2.75	2.75	6	Лоджия 5.5 x0.5=2.75	2.75
	Общая площадь	51.4		Общая площадь	51.4

	Общая площадь с учетом лоджии и балкона	54.2		Общая площадь с учетом лоджии и балкона	54.2
	<b>Квартира 1Ж (Секция №1)</b>			<b>Квартира 2Г (Секция №1)</b>	
1	Общая комната	20.3	1	Общая комната	23.1
2	Кухня	17.5	2	Спальня №1	19.9
3	Ванная	4.5	3	Кухня	8.1
4	Прихожая	10.0	4	Ванная №1	4.3
5	Лоджия 4.4 x0.5=2.2	2.2	5	Кладовая	4.7
6	Лоджия 4.7 x0.5=2.35	2.35	6	Прихожая	15.3
	Общая площадь	52.3	7	Лоджия 4.4 x0.5=2.2	2.2
	Общая площадь с учетом лоджии и балкона	56.9		Общая площадь	75.4
				Общая площадь с учетом лоджии и балкона	77.6
	<b>Квартира 1И (Секция №1)</b>			<b>Квартира 2В (Секция №1)</b>	
1	Общая комната	28.4	1	Общая комната	26.1
2	Кухня	14.6	2	Спальня №1	16.2
3	Ванная	3.3	3	Кухня	17.6
4	Прихожая	6.1	4	Ванная	4.1
5	Лоджия 6.3 x0.5=3.15	3.15	5	Прихожая	11.9

	Общая площадь	52.4	6	Гардеробная	3.1
	Общая площадь с учетом лоджии и балкона	55.6	7	Лоджия 6.8x0.5=3.4	3.4
				Общая площадь	79.0
				Общая площадь с учетом лоджии и балкона	82.4
	<b>Квартира 2Г (Секция №1)</b>			<b>Квартира 3Б (Секция №2)</b>	
1	Общая комната	23.1	1	Общая комната	28.3
2	Спальня №1	19.9	2	Спальня №1	14.7
3	Кухня	8.1	3	Спальня №2	20.3
4	Ванная №1	4.3	4	Кухня	18.1
5	Кладовая	4.7	5	Ванная	4.5
6	Прихожая	15.3	6	Прихожая	17.0
7	Лоджия 4.4 x0.5=2.2	2.2	7	Гардеробная	3.3
	Общая площадь	75.4	8	Лоджия 4.4 x0.5=2.2	2.2
	Общая площадь с учетом лоджии и балкона	77.6	9	Лоджия 11.2 x0.5=5.6	5.6
				Общая площадь	106.2
				Общая площадь с учетом лоджии и балкона	114.0
	<b>Квартира 2В</b>				

<b>(Секция №1)</b>					
1	Общая комната	26.1			
2	Спальня №1	16.2			
3	Кухня	17.6			
4	Ванная	4.1			
5	Прихожая	11.9			
6	Гардеробная	3.1			
7	Лоджия 6.8x0.5=3.4	3.4			
	Общая площадь	79.0			
	Общая площадь с учетом лоджии и балкона	82.4			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
<b>4-й этаж (размеры типовые)</b>					
<b>Квартира 1Е (Секция №1)</b>			<b>Квартира 1Е (Секция №2)</b>		
1	Общая комната	23.4	1	Общая комната	23.4
2	Кухня	8.1	2	Кухня	8.1
3	Ванная	4.1	3	Ванная	4.1
4	Прихожая	8.9	4	Прихожая	8.9
5	Лоджия 4.4 x0.5=2.2	2.2	5	Лоджия 4.4 x0.5=2.2	2.2
	Общая площадь	45.1		Общая площадь	45.1

	Общая площадь с учетом лоджии и балкона	47.3		Общая площадь с учетом лоджии и балкона	47.3
	<b>Квартира 1Б (Секция №1)</b>			<b>Квартира 1Б (Секция №2)</b>	
1	Общая комната	18.7	1	Общая комната	18.7
2	Кухня	8.5	2	Кухня	8.5
3	Ванная	4.3	3	Ванная	4.3
4	Прихожая	5.6	4	Прихожая	5.6
5	Балкон 3.0 x0.3=0.9	0.9	5	Балкон 3.0 x0.3=0.9	0.9
	Общая площадь	37.1		Общая площадь	37.1
	Общая площадь с учетом лоджии и балкона	38.0		Общая площадь с учетом лоджии и балкона	38.0
	<b>Квартира 1В (Секция №1)</b>			<b>Квартира 1В (Секция №2)</b>	
1	Общая комната	23.4	1	Общая комната	23.4
2	Кухня	7.1	2	Кухня	7.1
3	Ванная	4.4	3	Ванная	4.4
4	Прихожая	5.2	4	Прихожая	5.2
5	Балкон 3.5 x0.3=1.05	1.05	5	Балкон 3.5 x0.3=1.05	1.05
	Общая площадь	40.1		Общая площадь	40.1
	Общая площадь с учетом лоджии и балкона	41.2		Общая площадь с учетом лоджии и балкона	41.2



	<b>Квартира 1Г (Секция №1)</b>			<b>Квартира 1Г (Секция №2)</b>	
1	Общая комната	26.4	1	Общая комната	26.4
2	Кухня	10.7	2	Кухня	10.7
3	Ванная	4.0	3	Ванная	4.0
4	Прихожая	7.6	4	Прихожая	7.6
5	Гардеробная	2.7	5	Гардеробная	2.7
6	Лоджия 5.5 x0.5=2.75	2.75	6	Лоджия 5.5 x0.5=2.75	2.75
	Общая площадь	51.4		Общая площадь	51.4
	Общая площадь с учетом лоджии и балкона	54.2		Общая площадь с учетом лоджии и балкона	54.2
	<b>Квартира 1Ж (Секция №1)</b>			<b>Квартира 2Б (Секция №2)</b>	
1	Общая комната	20.3	1	Общая комната	26.1
2	Кухня	17.5	2	Спальня №1	16.2
3	Ванная	4.5	3	Кухня	17.6
4	Прихожая	10.0	4	Ванная	4.1
5	Лоджия 4.4 x0.5=2.2	2.2	5	Прихожая	11.9
6	Лоджия 4.7 x0.5=2.35	2.35	6	Гардеробная	3.1
	Общая площадь	52.3	7	Лоджия 14.7 x0.5=7.35	7.35
	Общая площадь с учетом лоджии и балкона	56.9		Общая площадь	79.0

				Общая площадь с учетом лоджии и балкона	86.2
	<b>Квартира 1И (Секция №1)</b>			<b>Квартира 3Б (Секция №2)</b>	
1	Общая комната	28.4	1	Общая комната	28.3
2	Кухня	14.6	2	Спальня №1	14.7
3	Ванная	3.3	3	Спальня №2	20.3
4	Прихожая	6.1	4	Кухня	18.1
5	Лоджия 6.3 x0.5=3.15	3.15	5	Ванная №1	4.5
	Общая площадь	52.4	6	Ванная №2	3.3
	Общая площадь с учетом лоджии и балкона	55.6	7	Прихожая	17.0
			8	Лоджия 4.4 x0.5=2.2	2.2
			9	Лоджия 11.2 x0.5=5.6	5.6
				Общая площадь	106.2
				Общая площадь с учетом лоджии и балкона	114.0
	<b>Квартира 2Б (Секция №1)</b>				
1	Общая комната	26.1			
2	Спальня №1	16.2			
3	Кухня	17.6			
4	Ванная	4.1			

5	Прихожая	11.9			
6	Гардеробная	3.1			
7	Лоджия 14.7 x0.5=7.35	7.35			
	Общая площадь	79.0			
	Общая площадь с учетом лоджии и балкона	86.2			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
<b>5 -12 этаж (размеры типовые)</b>					
	<b>Квартира 1Е (Секция №1)</b>			<b>Квартира 1Е (Секция №2)</b>	
1	Общая комната	23.4	1	Общая комната	23.4
2	Кухня	8.1	2	Кухня	8.1
3	Ванная	4.1	3	Ванная	4.1
4	Прихожая	8.9	4	Прихожая	8.9
5	Лоджия 4.4 x0.5=2.2	2.2	5	Лоджия 4.4 x0.5=2.2	2.2
	Общая площадь	45.1		Общая площадь	45.1
	Общая площадь с учетом лоджии и балкона	47.3		Общая площадь с учетом лоджии и балкона	47.3
	<b>Квартира 1Б (Секция №1)</b>			<b>Квартира 1Б (Секция №2)</b>	
1	Общая комната	18.7	1	Общая комната	18.7

2	Кухня	8.5	2	Кухня	8.5
3	Ванная	4.3	3	Ванная	4.3
4	Прихожая	5.6	4	Прихожая	5.6
5	Балкон 3.0 x0.3=0.9	0.9	5	Балкон 3.0 x0.3=0.9	0.9
	Общая площадь	37.1		Общая площадь	37.1
	Общая площадь с учетом лоджии и балкона	38.0		Общая площадь с учетом лоджии и балкона	38.0
	<b>Квартира 1В (Секция №1)</b>			<b>Квартира 1В (Секция №2)</b>	
1	Общая комната	23.4	1	Общая комната	23.4
2	Кухня	7.1	2	Кухня	7.1
3	Ванная	4.4	3	Ванная	4.4
4	Прихожая	5.2	4	Прихожая	5.2
5	Балкон 3.5 x0.3=1.05	1.05	5	Балкон 3.5 x0.3=1.05	1.05
	Общая площадь	40.1		Общая площадь	40.1
	Общая площадь с учетом лоджии и балкона	41.2		Общая площадь с учетом лоджии и балкона	41.2
	<b>Квартира 1Г (Секция №1)</b>			<b>Квартира 1Г (Секция №2)</b>	
1	Общая комната	26.4	1	Общая комната	26.4
2	Кухня	10.7	2	Кухня	10.7

3	Ванная	4.0	3	Ванная	4.0
4	Прихожая	7.6	4	Прихожая	7.6
5	Гардеробная	2.7	5	Гардеробная	2.7
6	Лоджия 5.5 x0.5=2.75	2.75	6	Лоджия 5.5 x0.5=2.75	2.75
	Общая площадь	51.4		Общая площадь	51.4
	Общая площадь с учетом лоджии и балкона	54.2		Общая площадь с учетом лоджии и балкона	54.2
	<b>Квартира 1Ж (Секция №1)</b>			<b>Квартира 2Б (Секция №2)</b>	
1	Общая комната	20.3	1	Общая комната	26.1
2	Кухня	17.5	2	Спальня №1	16.2
3	Ванная	4.5	3	Кухня	17.6
4	Прихожая	10.0	4	Ванная	4.1
5	Лоджия 4.4 x0.5=2.2	2.2	5	Прихожая	11.9
6	Лоджия 4.7 x0.5=2.35	2.35	6	Гардеробная	3.1
	Общая площадь	52.3	7	Лоджия 14.7 x0.5=7.35	7.35
	Общая площадь с учетом лоджии и балкона	56.9		Общая площадь	79.0
				Общая площадь с учетом лоджии и балкона	86.2
	<b>Квартира 1И (Секция №1)</b>			<b>Квартира 3Б (Секция №2)</b>	

1	Общая комната	28.4	1	Общая комната	28.3
2	Кухня	14.6	2	Спальня №1	14.7
3	Ванная	3.3	3	Спальня №2	20.3
4	Прихожая	6.1	4	Кухня	18.1
5	Лоджия 6.3 x0.5=3.15	3.15	5	Ванная №1	4.5
	Общая площадь	52.4	6	Ванная №2	3.3
	Общая площадь с учетом лоджии и балкона	55.6	7	Прихожая	17.0
			8	Лоджия 4.4 x0.5=2.2	2.2
			9	Лоджия 11.2 x0.5=5.6	5.6
				Общая площадь	106.2
				Общая площадь с учетом лоджии и балкона	114.0
	<b>Квартира 2Б (Секция №1)</b>				
1	Общая комната	26.1			
2	Спальня №1	16.2			
3	Кухня	17.6			
4	Ванная	4.1			
5	Прихожая	11.9			
6	Гардеробная	3.1			
7	Лоджия 14.7 x0.5=7.35	7.35			

	Общая площадь	79.0		
	Общая площадь с учетом лоджии и балкона	86.2		

**Типы и технические характеристики квартир на этажах (согласно экспликациям из проектной документации):**

<b>Общая площадь нежилых помещений объекта, не входящих в состав общего имущества:</b>	5 730.2 кв. метров	<b>Функциональное назначение нежилых помещений объекта, не входящих в состав общего имущества:</b>	Подземная автостоянка . Торговое обслуживание. Тренажерный зал.
----------------------------------------------------------------------------------------	--------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------

**Количество и технические характеристики самостоятельных частей – нежилых помещений – в составе создаваемого объекта недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства**

**Количество и технические характеристики самостоятельных частей – нежилых помещений – в составе создаваемого объекта недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства**

Уровень	№ п/п	Наименование	Площадь, м2	Кат.Пож.
-6.100	101	Подземная автостоянка на 59 машиномест	2150.82	В2
	102	Тепловой пункт	89.50	
	103	Лестничная клетка	22.61	
	104	Венткамера приточная	17.50	
	105	Тамбур-шлюз	3.51	
	105*	Коридор	32.60	
	106	Венткамера вытяжная	24.25	
	107	Венткамера пожарная	51.18	
	108	Тамбур-шлюз	4.96	
	109	Подсобное помещение	4.33	
	110	Тамбур-шлюз	3.14	
	111	Лестничная клетка	12.88	
	112	Инвентарная	10.87	
	113	Тамбур-шлюз	2.57	
114	Лестничная клетка	16.14		

115	Венткамера	13.95	B2
116	Венткамера пожарная	18.3	
117	Венткамера	20.6	
118	Тамбур-шлюз	4.15	
119	Лестничная клетка	22.04	
120	Тамбур-шлюз	3.4	
121	Комната охраны	17.76	
122	Санузел	2.22	
123	Венткамера пожарная	23.87	B2
123.1	Венткамера	14.1	B2
124	Тамбур-шлюз	4.2	
125	Лестничная клетка	12.88	
126	Лифтовый холл	5.13	
127	Тамбур-шлюз	4.32	
128	Входной тамбур	5.6	
129	Коридор	107.74	
130	Рецепшен	9.11	
131	Комната охраны	6.5	
132	Гардероб	8.67	
133	Инвентарная	17.62	
134	Тренажерный зал	135.54	
135	Тренерская	22.65	
136	Умывальная	2.66	
137	Туалет	2.29	
138	Душевая	5.8	
139	Умывальная	4.21	
140	Туалет	2.25	
141	Раздевальная	19.97	
142	Душевая	4.21	
143	Умывальная	1.61	
144	Туалет	1.31	
145	Раздевальная	21.57	
146	Душевая	3.93	
147	Умывальная	2.78	
148	Туалет	1.76	
149	Администрация	21.2	
150	Венткамера	15.7	
151	Тамбур-шлюз	3.12	
152	Умывальная	3.65	
153	Туалет	1.79	
154	Комната уборочного инвентаря	2.8	
155	Тамбур-шлюз	2.48	



	156	Холл	27.03	
	157	Помещение персонала	11.15	
	158	Солярий	9.26	
	159	Кладовая грязного белья	3.98	В4
	160	Кладовая чистого белья	4.44	В4
	161	Умывальная, комната уборочного инв.	4.72	
	162	Туалет	2.1	
	163	СПА кабинет	9.57	
	164	Массажная	11.72	
	165	Массажная	13.05	
	166	Венткамера приточная	37.09	
	167	Помещение персонала по уборке помещений автостоянки	6.56	
	168	Душ	2.9	
	169	Санузел	1.46	
	170	Помещение для хранения люминесцентных ламп	5.89	
		<b>Итого</b>	3186.44	
-9.750	201	Подземная автостоянка на 75 машиномест	2888.37	В2
	202	Венткамера приточная	36.93	
	203	Лестничная клетка	14.41	
	204	Тамбур-шлюз	3.6	
	205	Венткамера вытяжная	48.99	
	206	Лифтовый холл	4.96	
	207	Подсобное помещение	4.33	
	208	Тамбур-шлюз	2.99	
	209	Лестничная клетка	12.88	
	210	Инвентарная	11.77	
	211	Тамбур-шлюз	2.57	
	212	Лестничная клетка	16.12	
	214	Насосная	31.91	
	215	Венткамера	18.97	
	216	Венткамера	16.29	
	217	Венткамера	9.5	
	218	Тамбур-шлюз	4.38	
	219	Лестничная клетка	13.16	
	220	Коридор	5.74	
	221	Тамбур-шлюз	4.34	
	222	Тамбур-шлюз	8.19	
	223	Лифтовый холл	4.64	
	225	Лестничная клетка	22.12	
	226	Тамбур-шлюз	3.14	

	227	Помещение охраны	12.41	
	228	Туалет	4.35	
		<b>Итого</b>	3207.05	

**Состав общего имущества в создаваемом объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (согласно экспликациям из проектной документации)**

В состав общего имущества согласно ч.1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ входят помещения в создаваемом объекте недвижимости, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:**

<b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию</b>	<b>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта</b>
31 октября 2013 г.	Приемка Объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством с участием представителей органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации ( <i>в т.ч. представители администрации городского округа Химки, СЭС, АТИ, Химкинского водоканала, Теплосети, Электросети, Химдора, УГПС МЧС России МО, ИГАСН, экологических и природоохранных служб</i> )

**ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА:**

<b>Возможные риски</b>	<b>Меры по страхованию рисков</b>
Риски, связанные с выполнением строительно-монтажных работ	Меры по добровольному страхованию строительных рисков не принимались

**ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА:**

**279 млн.руб.**

**СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ:**

ООО «Механики Русия»

Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

**ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКИ):**

ООО «Проектстрой-перспектива» (генеральный проектировщик)

ООО «Экопроект-Плаз» (генеральный подрядчик)

ООО «СпецЭнергоСтрой» (прокладка кабельной линии)

МП «Химкинская теплосеть» (создание инфраструктуры теплоснабжения)

ООО «ТРЕС» (прокладка наружных сетей)

**ИНЫЕ ДОГОВОРА И СДЕЛКИ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ ПРИВЛЕКАЮТСЯ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома - не заключались

Генеральный директор ООО «Механики Русия»

\_\_\_\_\_ Г. Апостолопулос

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2012 г.