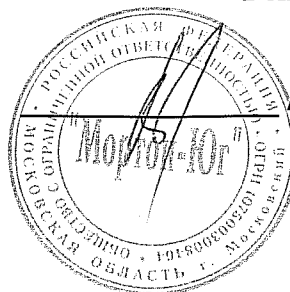


«УТВЕРЖДАЮ»

**Генеральный директор
ООО «Мортон-Юг»**



В.И. Чередниченко/

«30» марта 2012 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство 25-ти этажного жилого дома
башенного типа на изделиях КОПЭ
с первым жилым этажом
корпус №25
по адресу: Московская область, Ленинский
муниципальный район, сельское поселение
Внуковское, д.Пыхтино, уч. 6/1а

Москва, 2012 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 25-ти этажного жилого дома башенного типа на изделиях КОПЭ с первым жилым этажом корпус №25 по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Внуковское, д.Пыхтино, уч. 6/1а

г. Москва

«30» марта 2012 г.

| 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ | | |
|---------------------------------------|--|--|
| 1.1. | Наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Мортон-Юг» |
| 1.2. | Фирменное наименование | ООО «Мортон-Юг» |
| 1.3. | Место регистрации | 142784, Московская область, Ленинский район, г. Московский, Микрорайон 1, д. 52 |
| | Фактическое местонахождение | 119571, г. Москва, ул. 26 Бакинских комиссаров, д. 11, оф. 4 |
| 1.4. | Режим работы застройщика, контактная информация | с 10-00 до 19-00 часов с понедельника по пятницу, суббота, воскресенье - выходной; тел.: (495) 660-06-44. |
| 1.5. | Информация о государственной регистрации застройщика | Зарегистрировано 15 октября 2007 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №14 по Московской области, Свидетельство серия 50 № 009929678, ОГРН 1075003008464. |
| 1.6. | Информация об учредителях (участниках) застройщика | Закрытое акционерное общество «Строительный Концерн «ТРАСТЪ» (99% уставного капитала). Ганзюк С.С. (1 % уставного капитала) |
| 1.7. | Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | Не принимал |
| 1.8. | Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства | Отсутствуют |
| 1.9. | Информация о финансовом результате текущего года | Выручка по состоянию на 31.12.2011г.: «189 650 490,54 рублей»; Чистая прибыль на 31.12.2011г.: «473000 рублей». |
| 1.10 | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях | Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2011г.: «9 160 220 000 рублей». Дебиторская задолженность по состоянию 31.12.2011г.: «775 898 000 рублей». |
| 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА | | |
| 2.1. | Цель проекта строительства | Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию 25-ти этажного жилого дома башенного типа на изделиях КОПЭ с |

| | | |
|------|--|---|
| | | первым жилым этажом корпус №25 по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Внуковское, д. Пыхтино, уч.6/1а |
| 2.2. | Информация об этапах строительства | Строительство осуществляется в 1 этап |
| 2.3. | Информация о сроках реализации проекта | Начало: I квартал 2012 года. Окончание: II квартал 2013 года. |
| 2.4. | Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации | Положительное заключение государственной экспертизы Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» № 50-1-4-0148-12 от 21.02.2012 г. |
| 2.5 | Информация о разрешениях на строительство | Разрешение на строительство №RU50503000-249/12-р/с, выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области 30.03.2012 г. на строительство объекта капитального строительства – 25-ти этажного жилого дома башенного типа на землях КОПЭ с первым жилым этажом корпус 25. Общая площадь земельного участка – 14,98 га. Расположен по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Внуковское, д. Пыхтино, уч.6/1а (кадастровый номер: 50:21:100309:421). Срок действия разрешения – до 19 января 2013 года. |
| 2.6. | Информация о правах застройщика на земельный участок | Договор аренды земельного участка № б/н от 29.12.2011 года (площадь земельного участка –149 771 кв.м.) по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Внуковское, д. Пыхтино, уч.6/1а, сроком действия до 28.12.2014 г., зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, запись о регистрации № 50-50-62/011/2012-333 от 10 февраля 2012 года. <u>Кадастровый номер:</u> 50:21:100309:421. <u>Категория земель:</u> земли населенных пунктов. <u>Разрешенное использование:</u> для жилищного строительства и иных объектов культурно-социального назначения. |
| 2.7. | Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником | ООО «Бравест» |
| 2.8. | Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией | Участок расположен в восточной части микрорайона «Солнцево-Парк» Ленинского муниципального района, в 5 км к юго-западу от МКАД по Боровскому шоссе и в 1,5 км от территории аэропорта Внуково, в составе с.п.Внуковское и граничит: С севера - территорией участка жилого дома № 26; |

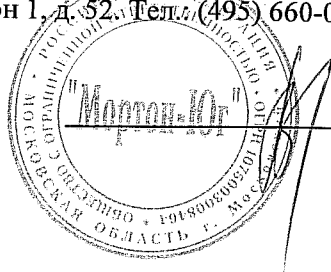
| | | |
|-------|---|---|
| | | С востока- с проездом микрорайона; С запада – с территорией участка жилого дома № корп.26а и территорией проектируемой поликлиники. |
| 2.9. | Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией | 149 771 (Сто сорок девять тысяч семьсот семьдесят один) кв.м. |
| 2.10. | Информация об элементах благоустройства | <p>Для создания благоприятного микроклимата и формирования облика современной жилой застройки предусматриваются работы по озеленению и благоустройству.</p> <p>На площадке благоустройство представлено проездами с асфальтобетонным покрытием и организованным водоотводом, площадками различного назначения и озеленением.</p> <p>В проекте благоустройства предусматривается размещение спортивных, игровых и хозяйственных площадок, площадок для отдыха взрослых.</p> <p>Озеленение на застраиваемом участке представлено: деревьями лиственных пород, кустарником, посевом газонов и устройством цветников.</p> |
| 2.11 | Информация о месторасположении строящегося многоэтажного жилого дома | Жилой дом – Корпус №25 расположен на земельном участке по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Внуковское, д. Пыхтино, уч.6/1а. |
| 2.12. | Описание строящегося многоэтажного жилого дома | <p>Жилой дом – 25-ти этажное здание башенного типа (с техэтажом и техподпольем) прямоугольной в плане формы, размерами в осях 24,0х26,4м.</p> <p>Конструктивная схема – перекрестно-стенная с несущими внутренними продольными и поперечными стенами.</p> <p>Фундаменты – монолитная железобетонная плита.</p> <p>Этажность - 25 этажей.</p> <p>Площадь застройки: 592,0 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир - 9480,43 кв.м.</p> <p>Количество квартир: 150 шт.</p> |

| | | |
|-------|--|---|
| 2.13. | Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 1-но комнатных квартир – 52 шт., общей площадью – 2184,19 кв.м.; 2-х комнатных квартир – 50 шт., общей площадью – 2980,68 кв.м.; 3-х комнатных квартир – 48 шт., общей площадью – 4315,56 кв.м.; Всего квартир 150 шт., общей площадью – 9 480,43 кв.м. |
| 2.14. | Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией | 1-но комнатных квартир – 52 (общей приведенной площадью до 55,37 кв.м.); 2-х комнатных квартир – 50 (общей приведенной площадью до 60,06 кв.м.); 3-х комнатных квартир – 48 (общей приведенной площадью до 102,35 кв.м.); Общая площадь квартир – 9 480,43 кв.м. |
| 2.15 | Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | отсутствует |
| 2.16. | Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, подвальные помещения, ИТП. |
| 2.17. | Информация о предполагаемом сроке получения разрешений на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома | До 30 июня 2013 года. |
| 2.18. | Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома | Главное Управление Государственного строительного надзора Московской области (Главгосстройнадзор Московской области) |

| | | |
|-------|---|--|
| 2.19. | Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков | При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде: -рыночный; -капитальный; -затратный; -технический; -политический; -риски финансовых рынков и т.д. Так как рынок в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму. Добровольное страхование застройщиком каких-либо рисков не производилось. |
| 2.20 | Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 511 943 220 рублей. |
| 2.21. | Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков) | Технический Заказчик: ООО «Жилстройэнерго-М» Генеральный подрядчик: ООО «Мортон-PCO» |
| 2.22 | Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ. |
| 2.23 | Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров | Привлечение кредитных денежных средств. |

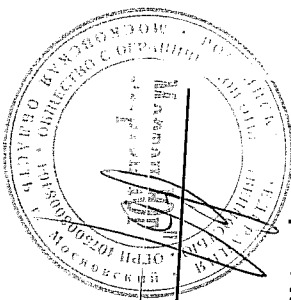
Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Мортон-Юг» по адресу: 142784, Московская область, Ленинский район, г. Московский, Микрорайон 1, д. 52. Тел. (495) 660-06-44.

Генеральный директор
ООО «Мортон-Юг»



/В.И. Чередниченко/

Прошнуровано и скреплено печатью
6 (Шесть) листов
Генеральный директор
ООО «Мортон-Юг»



В.И. Череди́нченко

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство 25-ти этажного жилого дома башенного типа на изделиях КОПЭ
с первым жилым этажом корпус №25
по адресу: Московская область, Ленинский
муниципальный район, сельское поселение
Внуковское, д.Пыхтино, уч. 6/1а**

город Москва

«02» мая 2012 г.

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| | | |
|------|--|--|
| 1.9. | Информация о финансовом результате текущего года | Выручка по состоянию на 31.03.2012г.: «126 233 тыс.руб.»; Чистая прибыль на 31.03.2012г.: «203 тыс.руб.». |
| 1.10 | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях | Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2012г.: «13 581 673 тыс.руб.». Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2012г.: «991 654 тыс.руб.». |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Мортон-Юг» по адресу: 142784, Московская область, Ленинский район, г. Московский, Микрорайон 1, д. 52. Тел.: (495) 660-06-44.

Генеральный директор
ООО «Мортон-Юг»



В.И. Чередниченко

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
на строительство 25-ти этажного жилого дома башенного типа на изделиях КОПЭ
с первым жилым этажом корпус №25
по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Внуковское, д.Пыхтино, уч. 6/1а

город Москва

«30» октября 2012 г.

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| | | |
|------|--|--|
| 1.9. | Информация о финансовом результате текущего года | Выручка по состоянию на 30.09.2012г.: «290 652 000 руб.» Чистая прибыль на 30.09.2012г.: «600 000 руб.» |
| 1.10 | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях | Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2012г.: «20 789 252 000 руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2012г.: «2 880 438 000 руб.» |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Мортон-Юг» по адресу: 142784, Московская область, Ленинский район, г. Московский, Микрорайон 1, д. 52. Тел.: (495) 660-06-44.

Генеральный директор
ООО «Мортон-Юг»



В.И. Чередниченко