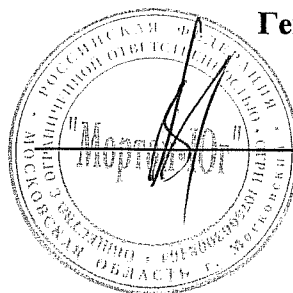


«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «Мортон-Юг»



/В.И. Чередниченко/

«16» апреля 2012 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство 25-ти этажного 7-секционного
жилого дома с первым нежилым этажом
корпус №23
по адресу: Московская область, Ленинский
муниципальный район, сельское поселение
Внуковское, д.Пыхтино, уч. 6/1а

Москва, 2012 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство 25-ти этажного 7-секционного
жилого дома с первым нежилым этажом корпус №23
по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское
поселение Внуковское, д.Пыхтино, уч. 6/1а

г. Москва

«16» апреля 2012 г.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Мортон-Юг»
1.2.	Фирменное наименование	ООО «Мортон-Юг»
1.3.	Место регистрации	142784, Московская область, Ленинский район, г. Московский, Микрорайон 1, д. 52
	Фактическое местонахождение	119571, г. Москва, ул. 26 Бакинских комиссаров, д. 11, оф. 4
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 10-00 до 19-00 часов с понедельника по пятницу, суббота, воскресенье - выходной; тел.: (495) 660-06-44.
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 15 октября 2007 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №14 по Московской области, Свидетельство серия 50 № 009929678, ОГРН 1075003008464.
1.6.	Информация об учредителях (участниках) застройщика	Закрытое акционерное общество «Строительный Концерн «ТРАСТЬ» (99% уставного капитала). Ганзюк С.С. (1 % уставного капитала)
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Не принимал
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Отсутствуют
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.03.2012г.: «126 233 тыс.руб.»; Чистая прибыль на 31.03.2012г.: «203 тыс.руб.».
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2012г.: «13 581 673 тыс.руб.». Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2012г.: «991 654 тыс.руб.».
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		

2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию 25-ти этажного 7-секционного жилого дома корпус №23 по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Внуковское, д. Пыхтино, уч.6/1а
2.2	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: 16 апреля 2012 года. Окончание: до I квартал 2013 года.
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» № 50-1-4-0145-12 от 21.02.2012 г.
2.5	Информация о разрешениях на строительство	Разрешение на строительство №RU50503000-278/12-р/с, выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области 16.04.2012 г. на строительство объекта капитального строительства – 25-ти этажный 7-секционный жилой дом (корпус №23). Общая площадь земельного участка – 149 771 кв.м. Расположен по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Внуковское, д. Пыхтино, уч.6/1а (кадастровый номер: 50:21:100309:421). Срок действия разрешения – до 10 июля 2013 года.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка № б/н от 29.12.2011 года (площадь земельного участка –149 771 кв.м.) по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Внуковское, д. Пыхтино, уч.6/1а, сроком действия до 28.12.2014 г., зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, запись о регистрации № 50-50-62/011/2012-333 от 10 февраля 2012 года. <u>Кадастровый номер:</u> 50:21:100309:421. <u>Категория земель:</u> земли населенных пунктов. <u>Разрешенное использование:</u> для жилищного строительства и иных объектов культурно-социального назначения.
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	ООО «Бравест»
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Участок расположен в восточной части микрорайона «Солнцево-Парк» Ленинского муниципального района и граничит: С севера - территорией рекреационной зоны; С юга- территорией жилого дома корп.24; С востока- территорией детского сада;

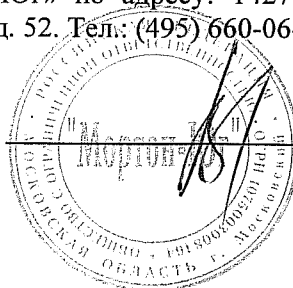
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	149 771 (Сто сорок девять тысяч семьсот семьдесят один) кв.м.
2.10.	Информация об элементах благоустройства	<p>Для создания благоприятного микроклимата и формирования облика современной жилой застройки предусматриваются работы по озеленению и благоустройству.</p> <p>На площадке благоустройство представлено проездами с асфальтобетонным покрытием и организованным водоотводом, площадками различного назначения и озеленением.</p> <p>В проекте благоустройства предусматривается размещение спортивных, игровых и хозяйственных площадок, площадок для отдыха взрослых.</p> <p>Озеленение на застраиваемом участке представлено: деревьями лиственных пород, кустарником, посевом газонов и устройством цветников.</p>
2.11	Информация о месторасположении строящегося многоэтажного жилого дома	Жилой дом – Корпус №23 (по проекту планировки) расположен на земельном участке по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Внуковское, д. Пыхтино, уч.6/1а.
2.12.	Описание строящегося многоэтажного жилого дома	<p>Жилой дом – 25-ти этажное здание с техническим подпольем и техническим этажом, Г-образной в плане формы, состоящее из семи блок-секций размерами в осях 21,6*18,4 м., на земельном участке по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Внуковское, д. Пыхтино, уч.6/1а, корпус №23.</p> <p>Тип дома: секционный.</p> <p>Этажность: 25 этажей.</p> <p>Количество секций: 7.</p> <p>Общая площадь квартир - 36 152,18 кв.м.</p> <p>Площадь нежилых помещений 1 этажа – 1 318,19 кв.м.</p> <p>Площадь застройки: 3 014,0 кв.м.</p> <p>Количество квартир: 672 шт.</p>
2.13.	Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>Жилой дом – Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Внуковское, д. Пыхтино, уч.6/1а, корпус № 23.</p> <p>1-но комнатных квартир – 336 шт., общей площадью – 14 782,08 кв.м.;</p> <p>2-х комнатных квартир – 288 шт., общей площадью – 17 357,8 кв.м.;</p> <p>3-х комнатных квартир – 48 шт., общей площадью – 4012,3 кв.м.;</p> <p>Всего квартир 672 шт., общей площадью – 36 152,18 кв.м.</p> <p>Нежилые помещения – шт., общей площадью 1 318,19 кв.м.</p>

2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	1-но комнатных квартир – 336 (общей приведенной площадью до 44,17 кв.м.); 2-х комнатных квартир – 288 (общей приведенной площадью до 60,97 кв.м.); 3-х комнатных квартир – 48 (общей приведенной площадью до 83,84 кв.м.); Общая площадь квартир – 36 152,18 кв.м. Нежилые помещения 8 шт., общей площадью 1 318,19 кв.м. (общей приведенной площадью до 230,62 кв.м).
2.15	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	В жилом доме предусмотрены нежилые помещения офисного назначения: Секция №1 помещение №1 общей площадью 114,77 кв.м.; Секция №1-2 помещение №2 общей площадью 183,27 кв.м.; Секция №2-3 помещение №3 общей площадью 230,76 кв.м.; Секция №4 помещение №4 общей площадью 161,78 кв.м.; Секция №5 помещение №5 общей площадью 155,37 кв.м.; Секция №5-6 помещение №6 общей площадью 183,80 кв.м.; Секция №6-7 помещение №7 общей площадью 168,20 кв.м.; Секция №7 помещение №8 общей площадью 120,24 кв.м.; Общая площадь нежилых помещений: 1 318,19 кв.м.
2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, подвальные помещения, ИТП.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешений на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	До I квартал 2013 года.
2.18.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Главное Управление Государственного строительного надзора Московской области (Главгосстройнадзор Московской области)

2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде: -рыночный; -капитальный; -затратный; -технический; -политический; -риски финансовых рынков и т.д. Так как рынок в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму. Добровольное страхование застройщиком каких-либо рисков не производилось.
2.20	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	2 135 811 090 рублей.
2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Технический Заказчик: ООО «Жилстройэнерго-М» Генеральный подрядчик: ООО «Мортон-PCO»
2.22	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.
2.23	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Привлечение кредитных денежных средств.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Мортон-Юг» по адресу: 142784, Московская область, Ленинский район, г. Московский, Микрорайон 1, д. 52. Тел: (495) 660-06-44.

Генеральный директор
ООО «Мортон-Юг»



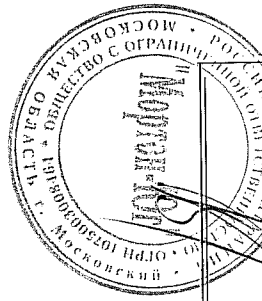
/В.И. Чердниченко/

Всего прошнуровано и скреплено печатью

6(Шесть) листов

Генеральный директор ООО «Моргон - Юг»

Чередниченко В.И.



ИЗМЕНЕНИЯ**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**на строительство 25-ти этажного 7-секционного жилого дома корпус № 23
по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Внуковское, д.Пыхтино, уч. 6/1**

город Москва

«28» июля 2012 г.

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.06.2012г.: «222147 тыс.руб.»; Чистая прибыль на 30.06.2012г.: «254 тыс.руб.».
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2012г.: «16994804 тыс.руб.»; Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2012г.: «1966372 тыс.руб.».

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Мортон-Юг» по адресу: 142784, Московская область, Ленинский район, г. Московский, Микрорайон 1, д. 52. Тел.: (495) 660-06-44.

**Генеральный директор
ООО «Мортон-Юг»**



В.И. Чередниченко

ИЗМЕНЕНИЯ**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

на строительство 25-ти этажного 7-секционного жилого дома корпус № 23
по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Внуковское, д.Пыхтино, уч. 6/1а

город Москва

«30» октября 2012 г.

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.09.2012г.: «290 652 000 руб.» Чистая прибыль на 30.09.2012г.: «600 000 руб.»
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2012г.: «20 789 252 000 руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2012г.: «2 880 438 000 руб.»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Мортон-Юг» по адресу: 142784, Московская область, Ленинский район, г. Московский, Микрорайон 1, д. 52. Тел.: (495) 660-06-44.

Генеральный директор
ООО «Мортон-Юг»




В.И. Чередниченко