

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «Мортон-Юг»



В.И. Чередниченко/

09 2011 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство 17-ти этажного 5-секционного
жилого дома корпус №19
по адресу: Московская область, Ленинский
район, сельское поселение
Внуковское, д.Пыхтино, уч. 6/1

Москва, 2011 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство 17-ти этажного 5-секционного
жилого дома корпус №19
по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Внуковское,
д.Пыхтино, уч. 6/1

г. Москва

«28» 09 2011 г.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Мортон-Юг»
1.2.	Фирменное наименование	ООО «Мортон-Юг»
1.3.	Место регистрации	142784, Московская область, Ленинский район, г. Московский, Микрорайон 1, д. 52
	Фактическое местонахождение	119571, г. Москва, ул. 26 Бакинских комиссаров, д. 11, оф. 4
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 10-00 до 19-00 часов с понедельника по пятницу, суббота, воскресенье - выходной; тел.: (495) 660-06-44.
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 15 октября 2007 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №14 по Московской области, Свидетельство серия 50 № 009929678, ОГРН 1075003008464.
1.6.	Информация об учредителях (участниках) застройщика	Закрытое акционерное общество «Строительный Концерн «ТРАСТЪ» (100% уставного капитала).
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Не принимал
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Отсутствуют
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.06.2011г.: отсутствует. Чистая прибыль на 30.06.2011г.: 361 тыс.руб.
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2011г.: 2 624 182 тыс.руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2011г.: 324 339 тыс.руб.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию 17-ти этажного крупнопанельного 5-секционного жилого дома корпус №19 по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Внуковское, д. Пыхтино, уч.6/1
2.2	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап

2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: 3 квартал 2011 года. Окончание: до 30 декабря 2012 года.
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» № 50-1-4-1068-11 от 01.09.2011г.
2.5	Информация о разрешениях на строительство	Разрешение на строительство №RU50503000-303/11р/с, выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области 28.09.2011г. на строительство объекта капитального строительства – 17-ти этажный 5-секционный жилой дом. Корпус №19. Общая площадь земельного участка – 40,9185 га. Расположен по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Внуковское, д. Пыхтино, уч.6/1(кадастровый номер: 50:21:100309:420). Срок действия разрешения – до 15 июня 2013 года.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка № б/н от 17 августа 2010 года, заключенный между ЗАО «Управляющая компания «Евразия», являющееся управляющей компанией Закрытого Паевого Инвестиционного Фонда «Подмосковная недвижимость» и ООО «Мортон-Юг», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, запись о регистрации № 50-50-21/077/2010-378 от 27 августа 2010 года. Земельный участок с кадастровым номером: 50:21:100309:420, расположен по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Внуковское, д.Пыхтино, уч.6/1. <u>Площадь земельного участка</u> – 409 185 кв.м. <u>Категория земель</u> : земли населенных пунктов. <u>Разрешенное использование</u> : для жилищного строительства и иных объектов культурно-социального назначения. <u>Срок аренды</u> – 5 (пять) лет.
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Подмосковная недвижимость», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Участок имеет трапециевидную форму, вытянутую вдоль Боровского шоссе. Участок граничит: с севера – Боровское шоссе и Ульяновский лесопарк; с востока и юго-востока – территория сана-

		<p>тория «Переделкино» и Ульяновский лесопарк; с юга – коттеджная застройка, коллективные сады и территория санатория №25; с запада – д. Пыхтино.</p>
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	40,9 (сорок целых девять десятых) га.
2.10.	Информация об элементах благоустройства	<p>Для создания благоприятного микроклимата и формирования облика современной жилой застройки предусматриваются работы по озеленению и благоустройству.</p> <p>На площадке благоустройство представлено проездами с асфальтобетонным покрытием и организованным водоотводом, площадками различного назначения и озеленением.</p> <p>В проекте благоустройства предусматривается размещение спортивных, игровых и хозяйственных площадок, площадок для отдыха взрослых.</p> <p>Озеленение на застраиваемом участке представлено: деревьями лиственных пород, кустарником, посевом газонов и устройством цветников.</p>
2.11	Информация о месторасположении строящегося многоэтажного жилого дома	Жилой дом – Корпус №19 (по проекту планировки) расположен на земельном участке по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Внуковское, д. Пыхтино, уч.6/1.
2.12.	Описание строящегося многоэтажного жилого дома	<p>Жилой дом – Московская область, Ленинский район, сельское поселение Внуковское, д. Пыхтино, уч.6/1, корпус №19.</p> <p>Тип дома: панельный, секционный.</p> <p>Этажность: 17 этажей.</p> <p>Количество секций: 5.</p> <p>Общая площадь дома – 26 804,1 м.кв.</p> <p>Общая площадь квартир - 18 840,1 кв.м.</p> <p>Площадь нежилых помещений 1 этажа – 455,5 кв.м.</p> <p>Площадь застройки: 1 938,3 кв.м.</p> <p>Количество квартир: 326 шт.</p> <p>Конструктив здания – крупнопанельные конструкции серии П44Т.</p> <p>Окна и балконные двери – ПВХ профили с двухкамерным стеклопакетом.</p> <p>Наружная отделка: стены – облицовочная плитка в соответствии с цветовым решением фасадов; цоколь – облицовка под естественный камень.</p>
2.13.	Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного	<p>Жилой дом – Московская область, Ленинский район, сельское поселение Внуковское, д. Пыхтино, уч.6/1, корпус № 19.</p> <p>1-но комнатных квартир – 98 шт., общей площадью – 3 764,8 кв.м.;</p> <p>2-х комнатных квартир – 128 шт., общей площадью – 7 359,6 кв.м.;</p> <p>3-х комнатных квартир – 100 шт., общей площадью – 7 715,7 кв.м.;</p>

	объекта недвижимости	Всего квартир 326 шт., общей площадью – 18 840,1 кв.м. Нежилые помещения – 4 шт., общей площадью 455,5 кв.м.
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	1-но комнатных квартир – 98 (общей приведенной площадью до 38,8 кв.м.); 2-х комнатных квартир – 128 (общей приведенной площадью до 63,4 кв.м.); 3-х комнатных квартир – 100 (общей приведенной площадью до 79,2 кв.м.). Общая площадь квартир – 18 840,1 кв.м. Нежилые помещения – 4 шт., общей площадью 455,5 кв.м. (общей приведенной площадью до 141,2 кв.м).
2.15	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	В жилом доме предусмотрены нежилые помещения общественного назначения: помещение (№1 по проекту) общей площадью 138,4 кв.м; помещение (№2 по проекту) общей площадью 141,2 кв.м; помещение (№3 по проекту) общей площадью 64 кв.м; помещение (№4 по проекту) общей площадью 111,9 кв.м. Общая площадь нежилых помещений: 455,5 кв.м.
2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, подвальные помещения, ИТП.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешений на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	До 31 декабря 2012 года.
2.18.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Главное Управление Государственного строительного надзора Московской области (Главгосстройнадзор Московской области)

2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде: -рыночный; -капитальный; -затратный; -технический; -политический; -риски финансовых рынков и т.д. Так как рынок в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму. Добровольное страхование застройщиком каких-либо рисков не производилось.
2.20	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	1 124 933 480 рублей.
2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	Технический Заказчик: ООО «Жилстрой-энерго-М» Генеральный подрядчик: ООО «Мортон-PCO»
2.22	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.
2.23	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Привлечение кредитных денежных средств.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Мортон-Юг» по адресу: 142784, Московская область, Ленинский район, г. Московский, Микрорайон 1, д. 52. Тел.: (495) 660-06-44.

Генеральный директор
ООО «Мортон-Юг»



В.И. Чередниченко/

Всего прошнуровано и скреплено печатью
6 (шесть) листов

Генеральный директор

В.И. Чередищенко



**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
на строительство 17-этажного жилого дома корпус 19 по адресу: Московская область,
Ленинский муниципальный район, сельское поселение Внуковское, д. Пыхтино, уч.6/1

город Москва

«28» октября 2011 г.

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.09.2011г.: «0 рублей»; Чистая прибыль на 30.09.2011г.: «423000 рублей».
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2011г.: «3 708 427 000 рублей». Дебиторская задолженность по состоянию 30.09.2011г.: «324 335 000 рублей».

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Мортон-Юг» по адресу: 142784, Московская область, Ленинский район, г. Московский, Микрорайон 1, д. 52. Тел.: (495) 660-06-44.

Генеральный директор
ООО «Мортон-Юг»



В.И. Чередниченко

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**на строительство 17-этажного жилого дома корпус 19 по адресу: Московская область,
Ленинский муниципальный район, сельское поселение Внуковское, д. Пыхтино, уч.6/1**

город Москва

«21» февраля 2012 года

В соответствии с п. 4 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка № б/н от 17 августа 2010 года по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Внуковское, д.Пыхтино, уч.6/1, сроком действия до 16.08.2015г., зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, запись о регистрации № 50-50-21/077/2010-378 от 27 августа 2010 года. <u>Кадастровый номер:</u> 50:21:0100309:601 <u>Категория земель:</u> земли населенных пунктов. <u>Разрешенное использование:</u> для жилищного строительства и иных объектов культурно-социального назначения.
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	53806 кв.м.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Мортон-Юг» по адресу: 142784, Московская область, Ленинский район, г. Московский, Микрорайон 1, д. 52. Тел.: (495) 660-06-44.

**Генеральный директор
ООО «Мортон-Юг»**



В.И. Чередниченко

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство 17-этажного жилого дома корпус 19 по адресу: Московская область,
Ленинский муниципальный район, сельское поселение Внуковское, д. Пыхтино, уч.6/1**

город Москва

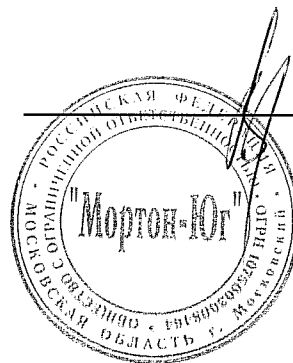
«02» апреля 2012 г.

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.12.2011г.: «189 650 490,54 рублей»; Чистая прибыль на 31.12.2011г.: «473000 рублей».
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2011г.: «9 160 220 000 рублей». Дебиторская задолженность по состоянию 31.12.2011г.: «775 898 000 рублей».

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Мортон-Юг» по адресу: 142784, Московская область, Ленинский район, г. Московский, Микрорайон 1, д. 52. Тел.: (495) 660-06-44.

Генеральный директор
ООО «Мортон-Юг»



В.И. Чередниченко

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**на строительство 17-этажного жилого дома корпус 19 по адресу: Московская область,
Ленинский муниципальный район, сельское поселение Внуковское, д. Пыхтино, уч.6/1**

город Москва

«02» мая 2012 г.

В соответствии с п.4 и п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.03.2012г.: «126 233 тыс. руб.»; Чистая прибыль на 31.03.2012г.: «203 тыс. руб.».
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2012г.: «13 581 673 тыс.руб.». Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2012г.: «991 654 тыс.руб.».
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	1) Собственность - о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним «24» апреля 2012 года сделана запись регистрации №50-50-62/025/2012-417, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права (Бланк 50- АГ № 610604), выданным «24» апреля 2012 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области. Площадь земельного участка – 53 806 кв.м. <u>Кадастровый номер:</u> 50:21:0100309:601. <u>Категория земель:</u> земли населенных пунктов. <u>Разрешенное использование:</u> для жилищного строительства и иных объектов культурно-социального назначения.
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Застройщик - ООО «Мортон-Юг»
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	53 806 (пятьдесят три тысячи восемьсот шесть) кв.м.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Мортон-Юг» по адресу: 142784, Московская область, Ленинский район, г. Московский, Микрорайон 1, д. 52. Тел.: (495) 660-06-44.

**Генеральный директор
ООО «Мортон-Юг»**



В.И. Чередниченко

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**на строительство 17-этажного жилого дома корпус 19 по адресу: Московская область,
Ленинский муниципальный район, сельское поселение Внуковское, д. Пыхтино, уч.6/1**

город Москва

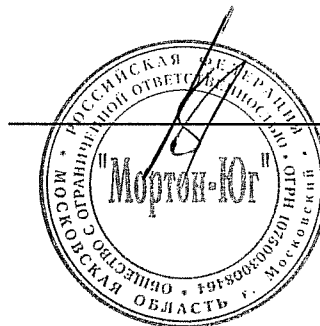
«28» июля 2012 г.

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.06.2012г.: «222147 тыс.руб.»; Чистая прибыль на 30.06.2012г.: «254 тыс.руб.».
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2012г.: «16994804 тыс.руб.»; Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2012г.: «1966372 тыс.руб.».

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Мортон-Юг» по адресу: 142784, Московская область, Ленинский район, г. Московский, Микрорайон 1, д. 52. Тел.: (495) 660-06-44.

**Генеральный директор
ООО «Мортон-Юг»**



В.И. Чередниченко

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**на строительство 17-этажного жилого дома корпус 19 по адресу: Московская область,
Ленинский муниципальный район, сельское поселение Внуковское, д. Пыхтино, уч.6/1**

город Москва

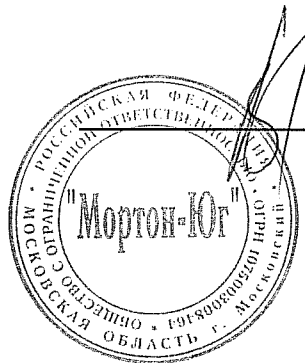
«30» октября 2012 г.

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.09.2012г.: « 290 652 000 руб. » Чистая прибыль на 30.09.2012г.: « 600 000 руб. »
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2012г.: « 20 789 252 000 руб. » Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2012г.: « 2 880 438 000 руб. »

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Мортон-Юг» по адресу: 142784, Московская область, Ленинский район, г. Московский, Микрорайон 1, д. 52. Тел.: (495) 660-06-44.

**Генеральный директор
ООО «Мортон-Юг»**



В.И. Чередниченко

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

на строительство 17-этажного жилого дома корпус 19 по адресу: Московская область,
Ленинский муниципальный район, сельское поселение Внуковское, д. Пыхтино, уч.6/1

г. Москва

«01» ноября 2012 года

В соответствии с п.4 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: III квартал 2011 года. Окончание: I квартал 2013 года.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешений на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	I квартал 2013 года.

Генеральный директор
ООО «Мортон-Юг»



В.И. Чередниченко