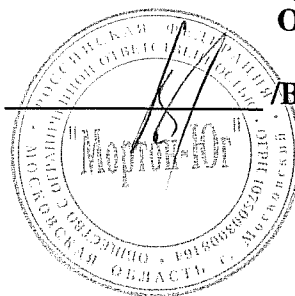


«УТВЕРЖДАЮ»

**Генеральный директор
ООО «Мортон-Юг»**



/В.И. Чередниченко/

«30» марта 2012 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство

Жилого дома корпус №12

на земельном участке по адресу:

Московская область, Ленинский

муниципальный район, сельское поселение

Внуковское, д.Пыхтино, уч. 6/1

общая площадь 53 806 кв.м.

кадастровый номер 50:21:0100309:601

Москва, 2012 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство жилого дома корпус №12
на земельном участке по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный
район, сельское поселение Внуковское, д.Пыхтино, уч. 6/1

г. Москва

«30» марта 2012 г.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Мортон-Юг»
1.2.	Фирменное наименование	ООО «Мортон-Юг»
1.3.	Место регистрации	142784, Московская область, Ленинский район, г. Московский, Микрорайон 1, д. 52
	Фактическое местонахождение	119571, г. Москва, ул. 26 Бакинских комиссаров, д. 11, оф. 4
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 10-00 до 19-00 часов с понедельника по пятницу, суббота, воскресенье - выходной; тел.: (495) 660-06-44.
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 15 октября 2007 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №14 по Московской области, Свидетельство серия 50 № 009929678, ОГРН 1075003008464.
1.6.	Информация об учредителях (участниках) застройщика	Закрытое акционерное общество «Строительный Концерн «ТРАСТЪ» (99% уставного капитала). Ганзюк С.С. (1 % уставного капитала)
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Не принимал
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Отсутствуют
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.12.2011г.: «189 650 490,54 рублей»; Чистая прибыль на 31.12.2011г.: «473000 рублей».
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2011г.: «9 160 220 000 рублей». Дебиторская задолженность по состоянию 31.12.2011г.: «775 898 000 рублей».
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию 17-19-ти этажного 8-секционного жилого дома с техподпольем и техэтажом корпус №12 по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Внуковское, д.

		Пыхтино, уч.6/1
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: I квартал 2012 года. Окончание: III квартал 2013 года.
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» № 50-1-4-1794-11 от 28.12.2011г.
2.5	Информация о разрешениях на строительство	Разрешение на строительство №RU50503000-251/12-р/с, выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области 30.03.2012 г. на строительство объекта капитального строительства – жилой дом. Корпус №12. Общая площадь земельного участка – 53 806 кв.м. Расположен по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Внуковское, д. Пыхтино, уч.6/1 (кадастровый номер: 50:21:0100309:601). Срок действия разрешения – до 10.07. 2013 г.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Собственность - о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним 24» апреля 2012 года сделана запись регистрации №50-50-62/025/2012-417, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права (Бланк 50- АГ № 610604), выданным «24» апреля 2012 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области. Площадь земельного участка – 53 806 кв.м. <u>Кадастровый номер:</u> 50:21:0100309:601. <u>Категория земель:</u> земли населенных пунктов. <u>Разрешенное использование:</u> для жилищного строительства и иных объектов культурно-социального назначения.
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Подмосковная недвижимость», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Участок находится в северной части микрорайона «Солнцево-парк», расположен в северо-западной части Ленинского муниципального района, в 5 км от МКАД по Боровскому шоссе. Участок граничит: с севера- проезд микрорайона, с северо-запада проезд микрорайона и далее территория проектируемого храма; с востока – территория участка жилого дома № 13 с запада – проезд микрорайона

		с юга – территория участка жилого дома № 19;
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	53 806 (пятьдесят три тысячи восемьсот шесть) кв.м.
2.10.	Информация об элементах благоустройства	<p>Для создания благоприятного микроклимата и формирования облика современной жилой застройки предусматриваются работы по озеленению и благоустройству.</p> <p>На площадке благоустройство представлено проездами с асфальтобетонным покрытием и организованным водоотводом, площадками различного назначения и озеленением.</p> <p>В проекте благоустройства предусматривается размещение спортивных, игровых и хозяйственных площадок, площадок для отдыха взрослых, установка малых архитектурных форм.</p> <p>Озеленение на застраиваемом участке представлено: деревьями лиственных пород, кустарником, посевом газонов и устройством цветников.</p>
2.11	Информация о месторасположении строящегося многоэтажного жилого дома	Жилой дом – Корпус №12 (по проекту планировки) расположен на земельном участке по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Внуковское, д. Пыхтино, уч.6/1.
2.12.	Описание строящегося многоэтажного жилого дома	<p>Жилой дом – Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Внуковское, д. Пыхтино, уч.6/1, корпус №12.</p> <p>Тип дома: панельный, секционный.</p> <p>Этажность: 17-19 этажей.</p> <p>Количество секций: 8.</p> <p>Общая площадь дома – 30338,86 м.кв.</p> <p>Общая площадь квартир - 24 699,26 кв.м.</p> <p>Площадь нежилых помещений 1 этажа – 5639,6 кв.м.</p> <p>Количество квартир: 476 шт.</p> <p>Конструктив здания – 8-секционный, 17-19-этажный (включая технические этажи), с техническим подпольем, сложной в плане формы, со стилобатной частью. Со второго этажа и выше здание состоит из восьми блок-секций в конструкциях строительной системы 111М: №№1,8 –торцевые, 16 и 18-этажные соответственно; №2 (16-этажная), №4 (17-этажная), №6 (17-этажная) –рядовые; №3 (16-этажная), №5 (17-этажная), №7 (18-этажная) –поворотные.</p>

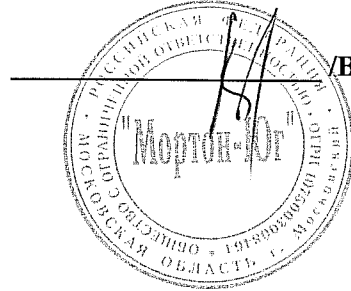
2.13.	Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>Жилой дом – Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Внуковское, д. Пыхтино, уч.6/1, корпус № 12.</p> <p>1-но комнатных квартир – 238 шт., общей площадью – 9 390,88 кв.м.; 2-х комнатных квартир – 148 шт., общей площадью – 8 569,48 кв.м.; 3-х комнатных квартир – 90 шт., общей площадью – 6 738,9 кв.м.; Всего квартир 476 шт., общей площадью – 24 699,26 кв.м.</p> <p>Нежилые помещения – 9 шт., общей площадью 5639,6 кв.м., в том числе помещения мест общего пользования, указанные в п.2.16, общей площадью 4 047,45 кв.м.</p>
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>1-но комнатных квартир – 238 (общей приведенной площадью до 41,26 кв.м.); 2-х комнатных квартир – 148 (общей приведенной площадью до 57,94 кв.м.); 3-х комнатных квартир – 90 (общей приведенной площадью до 74,95 кв.м.); Общая площадь квартир – 24 699,26 кв.м. Нежилые помещения – 9 шт., общей площадью 5639,6 кв.м. (общей приведенной площадью до 871,76 кв.м).</p>
2.15	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<p>В жилом доме предусмотрены нежилые помещения на 1 этаже офисного назначения, а также магазин:</p> <p>помещение (№1 по проекту) общей площадью 71,35 кв.м; помещение (№2 по проекту) общей площадью 109,19 кв.м; помещение (№3 по проекту) общей площадью 74,23 кв.м; помещение (№4 по проекту) общей площадью 97,12 кв.м; помещение (№5 по проекту) общей площадью 78,48 кв.м; помещение (№6 по проекту) общей площадью 98,43 кв.м; помещение (№7 по проекту) общей площадью 111,32 кв.м; помещение (№8 по проекту) общей площадью 80,27 кв.м; помещение (магазина по проекту) общей площадью 871,76 кв.м. помещения мест общего пользования, указанные в п. 2.16, общей площадью 4 047,45 кв.м.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений: 5639,6 кв.м.</p>

2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, подвальные помещения, ИТП.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешений на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	III квартал 2013 года.
2.18.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Главное Управление Государственного строительного надзора Московской области (Главгосстройнадзор Московской области)
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	<p>При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:</p> <ul style="list-style-type: none"> -рыночный; -капитальный; -затратный; -технический; -политический; -риски финансовых рынков и т.д. <p>Так как рынок в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму. Добровольное страхование застройщиком каких-либо рисков не производилось.</p>
2.20	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	1 911 348 180 рублей.
2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>Технический Заказчик: ООО «Жилстрой-энерго-М»</p> <p>Генеральный подрядчик: ООО «Мортон-PCO»</p>
2.22	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

2.23	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Привлечение кредитных денежных средств.
------	---	---

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Мортон-Юг» по адресу: 142784, Московская область, Ленинский район, г. Московский, Микрорайон 1, д. 52. Тел.: (495) 660-06-44.

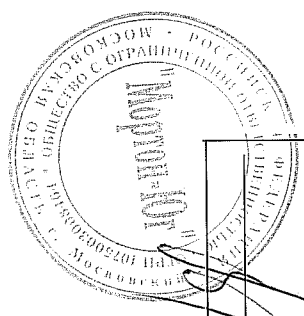
**Генеральный директор
ООО «Мортон-Юг»**



В.И. Чердниченко/

Всего прошнуровано и скреплено печатью
7 (Семь) листов
Генеральный директор ООО «Мортон - Юр»

Чередниченко В.И.



**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство
Жилого дома корпус №12
на земельном участке по адресу:
Московская область, Ленинский
муниципальный район, сельское поселение
Внуковское, д.Пыхтино, уч. 6/1**

город Москва

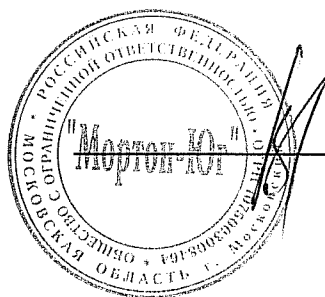
«02» мая 2012 г.

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.03.2012г.: «126 233 тыс.руб.»; Чистая прибыль на 31.03.2012г.: «203 тыс.руб.».
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2012г.: «13 581 673 тыс.руб.». Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2012г.: «991 654 тыс.руб.».

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Мортон-Юг» по адресу: 142784, Московская область, Ленинский район, г. Московский, Микрорайон 1, д. 52. Тел.: (495) 660-06-44.

**Генеральный директор
ООО «Мортон-Юг»**



В.И. Чередниченко

ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство
Жилого дома корпус №12
на земельном участке по адресу: Московская область, Ленинский
муниципальный район, сельское поселение Внуковское, д.Пыхтино, уч. 6/1

город Москва

«28» июля 2012 г.

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.06.2012г.: «222147 тыс.руб.»; Чистая прибыль на 30.06.2012г.: «254 тыс.руб.».
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2012г.: «16994804 тыс.руб.»; Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2012г.: «1966372 тыс.руб.».

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Мортон-Юг» по адресу: 142784, Московская область, Ленинский район, г. Московский, Микрорайон 1, д. 52. Тел.: (495) 660-06-44.

Генеральный директор
ООО «Мортон-Юг»



В.И. Чередниченко

ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство
Жилого дома корпус №12
на земельном участке по адресу: Московская область, Ленинский
муниципальный район, сельское поселение Внуковское, д.Пыхтино, уч. 6/1

город Москва

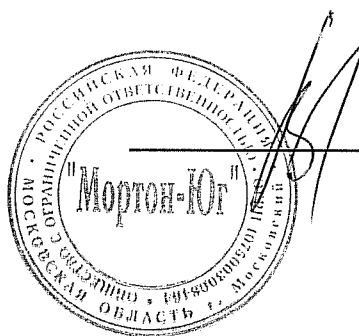
«30» октября 2012 г.

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.09.2012г.: «290 652 000 руб.» Чистая прибыль на 30.09.2012г.: «600 000 руб.»
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2012г.: «20 789 252 000 руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2012г.: «2 880 438 000 руб.»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Мортон-Юг» по адресу: 142784, Московская область, Ленинский район, г. Московский, Микрорайон 1, д. 52. Тел.: (495) 660-06-44.

Генеральный директор
ООО «Мортон-Юг»



В.И. Чередниченко